

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatelli82@alice.it
Pec: avv. robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail: enrica@avvocatomorgese.it
Pec: enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE CRISI DI IMPRESA

RICORSO EX ART.74 e SS. D.LGS n.14/2019

PER

il dottor **MAGGIALETTI MAURO**, nato ad Terlizzi (BA) il 29.04.1959, Codice Fiscale MGGMRA59D29L109N e la signora **BARILE GIACOMA**, nata a Terlizzi (BA) il 24.09.1969, Codice Fiscale BRLGCM69P64L109O, entrambi ivi residenti al Corso Vittorio Emanuele n.18, rappresentati e difesi dagli **Avv.ti Enrica Morgese** con studio in Terlizzi (BT) alla Via Mariotto n.20 (Codice Fiscale MRGNRC65D49L1098; pec: enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it) e **Roberta Moscatelli** (Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z; pec: avv.robertamoscatelli@pec.it) con studio in Andria (BT) alla Piazza R. Settimo n.24, ai fini del presente procedimento e delle successive fasi elettivamente domiciliati in Terlizzi (BA) alla Via Mariotto n.20 nello studio dell'Avv. Enrica Morgese.

PREMESSO

- In data 6 aprile 2023 il dottor Maggialetti Mauro e la signora Barile Giacoma, come innanzi generalizzati, intendendo gli istanti accedere alla procedura di “Concordato Minore” in continuità con l’attività aziendale agricola e professionale prevista e disciplinata art.74 comma 1 e ss. C.C.I.A.A. hanno depositato all’O.C.C. di Trani istanza per la nomina di un professionista che svolgesse i compiti e le funzioni di Gestore della Crisi.
- In data 22 giugno 2023 l’O.C.C. ha nominato quali Gestori l’Avv. Riccardo Giorgino, con studio in Andria (BT), Piazza Marconi n.14 (Codice Fiscale GRGRCR75D17A285D) e il dottor Michele De Chirico, con studio in Terlizzi (BA), Via Largo La Ginestra n.13 (Codice Fiscale DCHMHL66L28A662I) i quali

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

in data 22 giugno 2023 hanno accettato l'incarico loro conferito (**all.1 della relazione particolareggiata**).

- In data 22 settembre 2023 gli odierni *advisor* Avv.Ti Morgese e Moscatelli trasmettevano all'O.C.C. proposta di Concordato Minore, con la documentazione prevista dall'art.75 C.C.I.I. (**doc.A**).
- In data 11 dicembre 2023 l'O.C.C. di Trani inviava ai sottoscritti procuratori la relazione particolareggiata a firma dei designati Gestori, con relativa attestazione e allegata documentazione, invitando gli *advisor* a provvedere al relativo deposito al Tribunale di Trani (**doc.B**).

Gli odierni proponenti:

- a) versano in una delle condizioni previste e disciplinate dall'art.2 comma 1 lettera c) del citato D.lgs il quale qualifica come "*sovraindebitamento*" lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start up innovative di cui al D.L. 18 ottobre 2012 n.179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012 n.221 e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice della crisi e da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
- b) non sono soggetti né assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Titolo IV del C.C.I.I.;
- c) intendono ricorrere alla c.d. "*Procedura Familiare*", prevista e disciplinata dall'art. 66 del predetto codice; i proponenti sono coniugi conviventi e le debitorie, allo stato in essere, hanno in parte origine comune, come già enucleato nella narrativa della proposta di accordo formulata dai debitori.

Come già dedotto nella proposta di Concordato Minore, nella vigenza della Legge

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatelli82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

n.3/2012, gli odierni istanti hanno già depositato una proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti, rubricata al n.2500/2021 R.G.V.G. dell'intestato Tribunale, O.C.C. nominato Avv. Riccardo Giorgino, proposta omologata con decreto con il voto favorevole del 72,44 % dei creditori ammessi al voto, giusta decreto del 2 maggio 2022 (**doc. C**); avverso il predetto decreto uno solo dei creditori, nella persona del signor De Palma Giuseppe, ha proposto formale reclamo, rubricato al n.1077/2022 R.G.V.G., conclusosi con la revoca dell'omologa dell'accordo la quale, tuttavia, non ha trovato ragione in condotte imputabili ai creditori ma in una mera interpretazione normativa in tema di voto.

Nelle more della definizione del suindicato procedimento, relativamente al quale il Giudice Delegato dottor Giuseppe Gustavo Infantini aveva peraltro già disposto la sospensione di tutte le azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del dottor Maggialetti (**doc D**), l'omologato accordo di ristrutturazione dei debiti ha avuto regolare inizio di esecuzione mediante pagamento per intero delle spese in prededuzione, quantificate in complessivi Euro 40.000,00, comprensive di accessori ed oneri di legge, nonché con versamento dei primi due ratei mensili previsti nell'accordo stesso sul conto corrente bancario n.1227 acceso dall'Avv. Riccardo Giorgino, nella spiegata qualità, presso la Banca di Credito Cooperativo - Filiale di Andria, con saldo attivo pari ad Euro 11.045,58, somma che dovrà essere restituito al dottor Maggialetti al fine del suo impiego nel presente procedimento.

Tutto ciò premesso, gli odierni ricorrenti depositano la presente

PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE

I. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Si richiama integralmente il contenuto del verbale del 17 novembre 2023 che per completezza espositiva di seguito si riporta **(art.14 della relazione particolareggiata)**.

Il signor Maggialetti è entrato nel mondo del lavoro nel 1984, all'età di 25 anni.

Dottore Agronomo, sin dagli esordi ha svolto la sua attività lavorativa su due fronti distinti: quella libero-professionale e quella imprenditoriale agricola, in prosecuzione dall'azienda paterna.

Le due distinte direttrici di lavoro si sono intersecate dal punto di vista finanziario al comparire dei primi sintomi di rispettiva sofferenza e hanno finito per coinvolgere anche le risorse della signora Barile Giacoma, moglie dello stesso travolte dal tentativo di onorare le debitorie progressivamente accumulate nel corso degli anni, principalmente per ragioni ed eventi non prevedibili.

Più nel dettaglio.

✓ **Posizione Maggialetti Mauro**

• **Attività professionale**

Laureatosi in Agraria con l'intento di svolgere con competenze più specifiche l'attività florovivaistica paterna, l'odierno proponente sin da subito ha avviato lo studio professionale facendosi pioniere in attività di consulenza alle imprese, operanti in tale settore, presenti sul territorio per l'accesso alle misure comunitarie di sviluppo rurale.

L'attività professionale dello stesso, da sempre consistita nella predisposizione di progetti di miglioramento fondiario in favore di aziende agricole, con sovvenzioni parzialmente a carico della finanza pubblica, è stata fiorente e redditizia per oltre venti anni, in considerazione sia dell'alto grado di specializzazione raggiunto da Maggialetti nella fase di progettazione, sia dell'assenza di analoghi studi concorrenti nella Regione Puglia; tuttavia, sin dai primi anni del 2000, sulla scia dell'interesse mostrato dalla Regione nel privilegiare i finanziamenti rivolti ai giovani, il dottor Maggialetti ha dirottato la sua

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

attenzione sulla “giovane imprenditoria”, spostando il proprio “*core business*” sul fronte delle misure di finanziamento c.d. “primo insediamento”, scelta non particolarmente felice in quanto la stessa Regione, mostrati i primi segnali di interessamento per la categoria giovani nei primi anni del 2000, solo dopo un decennio ha adottato misure concrete di sostegno nei confronti della imprenditoria agricola nascente, approdando nel 2014 al “pacchetto giovani”.

Risale quindi a tale annata la presentazione di circa quaranta pratiche di accesso a tale ultima misura, pratiche che ad oggi non hanno generato parcelle professionali in quanto ancora in attesa dell’iter di approvazione e di conseguente finanziamento da parte della Regione stessa.

La clientela dello studio professionale subiva quindi una significativa contrazione, dovuta anche alla maturata agguerrita concorrenza da parte di studi professionali agronomici che nel territorio Pugliese si sono posti sulla scia emulativa del Maggialetti.

Non meno significativa per la contrazione della sua attività è stata la situazione del recupero dei crediti professionali maturati negli anni precedenti, non sistematicamente riscossi; la resistenza dello stesso agronomo ad attivare procedure giudiziali per ottenere i pagamenti dai propri clienti, anche a causa del modesto bacino in cui l’attività negli anni si è andata via via restringendo (avendo incolpevolmente privilegiato i giovani e tralasciato aziende già consolidate) ha avuto un considerevole impatto nel determinare i mancati recuperi di tali crediti professionali, anche in virtù di rapporti confidenziali nel tempo instauratisi con generazioni di clienti: ne è esempio la figura del ~~██████████~~

~~██████████~~ “acerrimo creditore” del Maggialetti, importante concausa della difficoltà finanziarie in cui quest’ultimo attualmente si trova, il quale non ha mai onorato una parcella professionale vantata dall’odierno istante, pari a circa Euro 50.000,00, facendo leva sui molteplici legami tra di loro intercorrenti a quell’epoca, anche in ordine alle cointeressenze societarie di seguito meglio specificate.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

L'andamento dell'attività professionale dell'odierno proponente può sintetizzarsi in tre periodi:

1. 1984-2006: fiorente attività connessa alla progettazione per l'accesso alle misure di finanziamento pubblico rivolta alle imprese.
2. 2007-2013: attività in calo per cambio di bacino di utenza, ritardo nel varo delle misure di finanziamento, ingresso sul mercato di studi agronomici aggressivamente concorrenti nonché situazione creditoria fuori controllo, connessa anche al mancato recupero di quanto maturato nel corso degli anni.
3. 2014-2021: l'attività professionale è in ripresa quanto a numero di progetti presentati. Tuttavia attualmente non ha ancora prodotto introiti di parcelle in quanto l'istruttoria regionale delle pratiche ha appena avuto avvio; più precisamente, su circa quaranta progetti presentati, al momento risultano accolte tre domande, peraltro ancora in istruttoria per integrazione della documentazione.

Tra tutti i "lavori" presentati dal 2014 ad oggi, solo uno di essi è stato portato a buon fine e ha generato la relativa parcella, incassata dall'odierno proponente.

Per le suddette ragioni, anche connesse alla tempistica regionale di istruttoria, approvazione e erogazione dei contributi, nonché di liquidazione materiale delle parcelle da parte dei beneficiari, si può ragionevolmente prevedere che l'incasso effettivo delle stesse verrà diluito nel prossimo quinquennio; in prospettiva si può ipotizzare una positiva evoluzione dei progetti stessi, e quindi del relativo incasso, tenendo tuttavia conto di un prevedibile fisiologico abbattimento dell'originaria previsione di incasso relativamente al quantum degli introiti preventivati.

Occorre inoltre considerare che, anche per scelta etica professionale, lo stesso Maggialetti non ha mai preteso dai richiedenti tali misure alcuna somma di denaro in

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

acconto al lavoro svolto fino a quando il progetto non giunge alla fase di approvazione da parte dall'Ente pubblico e il relativo contributo materialmente erogato.

• **Attività imprenditoriale agricola**

Dal 1984, contemporaneamente all'avvio dell'attività professionale, l'odierno proponente ha intensificato l'attività florivicola paterna con l'intento di renderla maggiormente operativa sul mercato, orientandosi nel senso del suo ammodernamento tecnologico e colturale; a tale scopo, dopo un decennio di esperienza creata sul campo, facendo leva sulla preziosa collaborazione del padre Michele, nel 1996 ha acquisito l'azienda in affitto con la concordata prospettiva di succedergli del tutto. Risale al 2000 la donazione in suo favore dell'azienda paterna. Con l'acquisizione definitiva, la stessa, da sempre conosciuta per la tradizionale produzione di rose, ha subito una sostanziale trasformazione, tale da renderla altamente innovativa, una delle prime in Puglia all'avanguardia nel settore del florovivaismo, traghettata nel passaggio dalla coltivazione in piena terra alla coltivazione "fuori suolo", tecnica poi diffusa su larga scala; il cambiamento è stato reso possibile anche grazie all'impiego di importanti investimenti a cui lo stesso Maggialetti ha fatto fronte ricorrendo al credito esterno, bancario e agricolo, per anni puntualmente onorato alle scadenze contrattualmente pattuite.

L'attività di impresa è innovativa e fiorente dai primi degli anni 90 fino al 2006, portando al nucleo familiare dello stesso un reddito di impresa, al netto dei costi, pari ad Euro 40.000,00/50.000,00 annui; risale al 1996 l'acquisto della prima casa, sita in Terlizzi al Corso Vittorio Emanuele n.18, con mutuo ipotecario della Banca Carime estinto alla naturale scadenza grazie agli introiti derivanti sia dall'attività professionale che da quella agricola.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

A partire dal 2006 hanno iniziato tuttavia a palesarsi i primi segnali di crisi.

Il primo contraccolpo è derivato, per effetto della globalizzazione, dall'ingresso sul mercato di merce prodotta nelle zone più disparate del mondo e a prezzi altamente concorrenziali...Vi e di più!!!

Il "perno aziendale" costituito dalla coltivazione delle rose fuori suolo ha manifestato la sua imprevista e improvvisa anti-economicità rispetto al mercato estero; di qui la sofferta scelta di convertire la produzione in piante ornamentali in vaso che sembravano resistere, anche in prospettiva, alla concorrenza a basso prezzo della merce proveniente dall'estero.

Tale cambio colturale ha richiesto una precisa riorganizzazione, nonché nuovi importanti investimenti; nel 2007 viene sottoscritto un contratto di mutuo con il Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Terlizzi per Euro 500.000,00 con garanzia ipotecaria su due dei cespiti di proprietà dello stesso, tra cui l'abitazione di Corso Vittorio Emanuele civico 18. Tale immissione di liquidità è stata impiegata sia per dare ossigeno all'azienda sia per permettere il risanamento della debitoria pregressa; tale scelta si è rivelata corretta tanto che l'esposizione debitoria in essere con l'Istituto Monte dei Paschi di Siena è stata regolarmente onorata fino al 2017, con la corresponsione di Euro 12.000,00 semestrali, fino a quando la sofferenza aziendale è diventa ben più forte e non più gestibile.

Occorre, inoltre, in tale sede precisare che, dopo la calamità naturale per le gelate invernali del 2008, ~~che ha investito~~ del tutto l'attività florovivaistica del Maggialetti, impedendogli di commercializzare l'intera produzione annuale, andata del tutto perduta, nonché in considerazione dell'affacciarsi sul mercato della concorrenza d'oltrefrontiera, anche riferita alla produzione vivaistica di piante in vaso, l'odierno proponente si è visto costretto ad abbandonare la produzione in proprio. Dal 2010 ha

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatelliir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

destinato l'azienda alla produzione "in conto coltivazione" che ha consentito di far affidamento su introiti contrattuali mensili, senza peraltro una grossa assunzione di rischi imprenditoriali.

Come già accennato nella narrativa della presente proposta di accordo, l'odierno proponente ha programmato il passaggio generazionale dell'impresa in favore della figlia Carolina, anch'essa dottore agronomo, trasferendole progressivamente l'intero fascicolo aziendale; nel 2018 è stata già affidata a quest'ultima un'importante parte dell'azienda.

• Investimenti societari e vicende comuni alle due direttrici dell'attività

Va detto che, a ridosso dell'inizio del nuovo millennio, Maggialetti, sulla scia dei successi imprenditoriali degli anni allora appena trascorsi e delle floride risorse economiche a sua disposizione, giungeva alla significativa decisione di diversificare la propria attività: da un lato per incrementare le potenzialità reddituali e continuare a garantire alla famiglia un dignitoso tenore di vita, dall'altro per assicurarsi la possibilità di attutire in futuro eventuali prevedibili perdite dei due rami di attività già attivi (professione e azienda); dall'altro, ancora e non in ultimo, per offrire supporto tecnico ed economico ad un amico imprenditore, nella persona del signor ~~XXXXXXXXXX~~ e della volontà di quest'ultimo di lanciare l'attività agricola del ~~XXXXXXXXXX~~ in un "contesto societario".

La liquidità finanziaria disponibile veniva conferita in due distinte aziende agricole, quali "~~XXXXXXXXXX~~" (~~XXXXXXXXXX~~) e "~~XXXXXXXXXX~~" (~~XXXXXXXXXX~~), nonché, nello stesso periodo, per l'acquisto di una dimora storica e circostante terreno in territorio di Bitonto-Mariotto, da destinarsi, in prospettiva futura, ad attività ricettiva e/o para-ospedaliera, rivenduta nel 2008 per far fronte a un evento imprevisto che ha contribuito pesantemente all'asfissia sia dell'attività professionale che di quella

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

imprenditoriale; a quell'anno risale infatti un accertamento tributario subito, avverso il quale a nulla è valso il contraddittorio instaurato con l'Agenzia delle Entrate, conclusosi con la comminatoria di multa finale di poco meno di Euro 200.000,00 a carico dell'odierno proponente. La multa è stata pagata in parte con il ricavato della vendita dell'investimento in quel di Bitonto-Mariotto, in parte facendo ricorso ancora una volta al credito bancario, onorato con rate trimestrali di Euro 15.000,00 circa sino all'anno 2013 quando la situazione di sofferenza è divenuta tale da rendere impossibili ulteriori pagamenti: l'inevitabile sospensione dei pagamenti ha comportato poi l'iscrizione a ruolo, da parte dell'ADE, della somma di Euro 46.000,00 la cui più cospicua consistenza è data da sanzioni e interessi.

Le società "[REDACTED]" e "[REDACTED]" hanno segnato invece l'infelice incontro con l'allora amico "[REDACTED]", nonché l'inizio delle dannose interferenze finanziarie tra i due rami di attività, professionale e imprenditoriale: le entrate professionali sono state impiegate dal Maggialetti per le consistenti anticipazioni via via richieste dalle società per la gestione ordinaria, la cui esatta contabilizzazione e ripartizione con gli altri soci è sfuggita dal controllo dello stesso, creando quello che può dirsi un "buco nero" in cui sono state voracemente risucchiate tutte le risorse dell'odierno proponente

Più nel dettaglio.

"[REDACTED]", costituita nel 1997 e formata dai soci Maggialetti, "[REDACTED]", è sorta rilevando in affitto l'azienda in disuso del "[REDACTED]", dotata di terreno ed entro stante immobile al rustico.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec: avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail: enrica@avvocatomorgese.it
Pec: enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Gli iniziali conferimenti dei soci sono stati impiegati nell'adeguamento di strutture e impianti, anche commissionati all'impresa ~~MAURO MAGGIALETTI~~

~~MAURO MAGGIALETTI~~.... il tutto finalizzato alla coltivazione di rose.

Nel divenire degli eventi, le relazioni tra i soci si sono fatte via via più problematiche a causa di dissidi sulle reciproche anticipazioni nella gestione ordinaria dell'impresa; gli screzi e le incomprensioni sono divenuti tali da minare irreparabilmente la fiducia reciproca, tanto da non consentire più la serena prosecuzione della società: difatti ~~MAURO MAGGIALETTI~~ è stato estromesso dalla stessa con conseguenti logoranti iniziative giudiziarie attivate da entrambi i ~~MAURO MAGGIALETTI~~ contro la ~~MAURO MAGGIALETTI~~ i suoi soci illimitatamente responsabili.

I contenziosi, coltivati in ogni grado, in definitiva hanno visto soccombenti i signori ~~MAURO MAGGIALETTI~~ ed hanno generato non solo posizioni debitorie nei confronti dei ~~MAURO MAGGIALETTI~~, ma anche esorbitanti e imprevisi costi legali che hanno aggravato la posizione di sofferenza finanziaria del Maggialetti ed hanno anche contribuito alla rottura definitiva dei rapporti di questi con il socio ~~MAURO MAGGIALETTI~~.

Infatti, a seguito di una pluralità di sentenze sfavorevoli subite dalla ~~MAURO MAGGIALETTI~~ e, per essa, dai soci illimitatamente responsabili Maggialetti ~~MAURO MAGGIALETTI~~ i patrimoni di entrambi sono stati aggrediti da due distinte esecuzioni immobiliari (n.349/2015 R.G.Es. Trib. Trani in danno di Mauro Maggialetti; n.287/2019 R.G.Es. Trib. Trani contro ~~MAURO MAGGIALETTI~~).

Al contempo, anche i rapporti tra soci si sono talmente logorati da rendere oramai impossibile ogni forma di dialogo ed innescare distinti contenziosi giudiziari che hanno visto lo stesso Maggialetti soccombente nel giudizio di rivalsa attivato dal ~~MAURO MAGGIALETTI~~ per poste debitorie societarie da questi integralmente anticipate; giudizio conclusosi con sentenza n.2484/2019 la quale ha generato un'autonoma posizione creditoria del ~~MAURO MAGGIALETTI~~ nei confronti di Maggialetti Mauro, aggredito con una

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

pluralità di procedure esecutive mobiliari, due delle quali riunite e ad oggi pendenti (nn.743/2020 R.G.Es. e 961/2021 R.G.Es.), in seno alle quali quest'ultimo è stato ammesso ai benefici della conversione ed è stata già disposta la parziale assegnazione delle somme in favore dello stesso [redacted]

Questo complesso "coacervo" di rapporti ha comportato l'attivarsi della procedura esecutiva sull'immobile di Corso Vittorio Emanuele n.18 - Terlizzi, di proprietà del Maggialetti, acquistato con tanti sforzi economici ed adibito ad abitazione propria e di tutto il nucleo familiare convivente. Pende, come già in precedenza accennato, la procedura esecutiva immobiliare n.349/2015 R.G.Es. dell'intestato Tribunale promossa da [redacted] e [redacted] in forza di sentenza di condanna n.1396/2013 Trib. Bari per un credito di Euro 12.696,19. in tale procedura sono intervenuti il fratello [redacted] per un credito di Euro 12.792,42 (in forza di titolo costituito dalla medesima sentenza nonché della n.433/2017 del 13.04.2017 della Corte di Appello di Bari), nonché l'Avv. Luigi Ancona per Euro 1.821,68, credito originato da ordinanza del Tribunale di Trani del 05.01.2017. Lo stesso [redacted] ha spiegato un ulteriore intervento, tardivo, nella medesima procedura per un ulteriore credito di Euro 45.228,46.

Nei primi anni del nuovo millennio, la [redacted] ha naturalmente cessato l'attività; attualmente la stessa è ancora in liquidazione, non senza danno per il dottor Maggialetti che non ha mai recuperato gli investimenti iniziali.

L' "avventura" societaria ha lasciato sul campo solo debiti tra soci, nonché esose parcelle professionali legali; va aggiunto che le sentenze di soccombenza subite dalla [redacted] sono state poste in esecuzione prevalentemente contro il Maggialetti e, solo di recente, un titolo è stato azionato contro il socio [redacted]

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatelli82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Al contempo, è stato inevitabile che i rapporti societari deteriorati all'interno della ~~"Società S.p.A."~~ riverberassero i loro effetti anche nell'ambito della società ~~"Società S.p.A."~~. Costituita nel 1999 e formata dai soci signori Maggialetti, dalla di lui moglie Barile Giacomina, dal dottor ~~Giuseppe~~ e dal signor ~~Roberto~~, è stata patrimonializzata con diciotto ettari di terreno originariamente coltivati ad oliveto, acquistati con l'intento di avviare un'azienda florovivaistica potenzialmente leader di mercato, in considerazione della straordinaria estensione del terreno e l'immensa riserva idrica di cui lo stesso era stato dotato; dandosi luogo ai primi consistenti investimenti, ben presto la società è entrata in sofferenza dovuta alla mancanza di liquidità, sicché si è optato temporaneamente per la coltura di ortaggi.

Dopo i primi anni di attività in perdita, sciaguratamente il primo importante investimento in colture è andato distrutto a causa della calamità per gelata del 2008, la quale ha bloccato ogni ulteriore iniziativa e ha portato i soci alla decisione di desistere da qualsiasi ulteriore investimento, anche per la riscontrata difficoltà di far ricorso al credito esterno.

La messa in liquidazione della società, risalente al 2004 è stata preceduta dalla vendita di un cespite del patrimonio personale da parte del Maggialetti il quale, per la propria quota e per quella della moglie, ha cercato così di ripianare l'esposizione bancaria; ciononostante, le sorti della ~~Società S.p.A.~~ non si sono risollevate e la sua messa in liquidazione è risultata inevitabile, con conseguente vendita dell'immenso terreno, il cui ricavato è stato impiegato dal liquidatore per risanare le pendenze debitorie della società.

Va aggiunto che la procedura di liquidazione è ad oggi ancora pendente in conseguenza di un contenzioso attivato dal socio ~~Roberto~~ che ha agito in giudizio in revocatoria avverso la vendita del suolo; tale contenzioso si è concluso

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRR82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

con sentenza di rigetto della domanda azionata dal socio ~~Barile Giacomina~~, passata in giudicato. Si attende quindi la chiusura della liquidazione, che, in ogni caso non ha consentito all'odierno proponente di recuperare quanto investito, lasciando allo stesso Maggialetti importanti strascichi di mutui e/o finanziamenti da onorare.

Le plurime azioni attivate dal ~~Barile Giacomina~~, assistito dall'Avv. Graziano Ciccarelli, nei confronti dell'odierno istante, in danno del quale sono state promosse le più svariate azioni a fronte di un medesimo credito (di non considerevole entità e assistito peraltro da ipoteca giudiziale di primo grado) hanno raggiunto l'apice allorquando lo stesso ~~Barile Giacomina~~ ha proposto formale reclamo avverso il decreto di omologa emesso nell'ambito della procedura n.2500/2021 R.G.V.G. Trib. Trani, peraltro omologata con il voto favorevole del 72,44% dei crediti ammessi al voto.

✓ Posizione Barile Giacomina

Nel 2004 la signora Barile Giacomina attivava una pratica di accesso a finanziamenti pubblici di "primo insediamento" affittando un terreno di proprietà del coniuge per destinare la nascente azienda alla coltivazione di rose fuori suolo; il contributo di finanziamento pubblico, a copertura del 40% degli investimenti, è stato impiegato per le necessarie dotazioni aziendali.

Per completare l'investimento, la stessa ha fatto ricorso al credito bancario, stipulando un mutuo ipotecario con la Ubi Banca, già Banca Carime, oggi incorporata per fusione alla Bper Banca S.p.A., mutuo garantito dal marito Maggialetti Mauro, terzo datore di ipoteca; il prestito, dell'originario importo di Euro 150.000,00 circa, è stato regolarmente pagato fino al 2017: da tale momento la crisi finanziaria è diventata preponderante e l'esiguo compenso percepito dalla stessa Barile, che lavora come

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

addetta occasionale in uno studio dentistico con una retribuzione pari ad Euro 5.000,00 annui, non è stato in alcun modo sufficiente a pagare il debito residuo.

Sta di fatto che anche l'attività della Barile ha subito lo stesso contraccolpo determinato dal crollo dei prezzi di vendita causati dalla globalizzazione, tanto che dopo soli due anni di produzione in perdita, per evitare l'aggravio delle debitorie, l'attività è stata cessata (anno 2006).

Le infelici sorti della partecipazione societaria della signora Barile alla ~~Firma S.p.A.~~ sono le medesime già esposte per il coniuge e socio Maggialetti Mauro, a cui si rimanda.

Nelle more, la signora Barile è anche divenuta proprietaria, per successione *mortis causa*, di un suolo edificatorio in Terlizzi che ha deciso di mettere a disposizione per cercare in ogni modo di diminuire la complessiva esposizione debitoria del coniuge Maggialetti, debitoria che ha avuto e continua ad avere riflessi negativi sul nucleo familiare tutto, impedendo agli stessi di vivere serenamente e pensare al futuro in un'ottica ricostruttiva per tutti.

L'importo ricavato dalla vendita di tale bene, pari ad Euro 150.000,00, è stato impiegato per aiutare il marito nell'annosa operazione di risanamento delle posizioni nei confronti delle banche, peraltro senza alcun effetto "satisfattorio", stante l'esiguità del ricavato rispetto all'esposizione complessiva.

II. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Gli odierni proponenti sono coniugati in regime di separazione dei beni, giusta estratto dell'atto di matrimonio che si allega (**doc. E**); dalla loro unione sono nati i figli Carolina, Michele e Roberto Paolo.

Il nucleo familiare attualmente convivente, giusta stato di famiglia che si allega

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

(doc. F), è il seguente.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Luogo e Data di nascita</i>	<i>Codice Fiscale</i>
MAGGIALETTI MAURO	Terlizzi, 29.04.1959	MGGMRA59D29L109N
BARILE GIACOMA	Terlizzi, 24.09.1969	BRLGCM69P64L109O
MAGGIALETTI ROBERTO	Terlizzi, 25.12.2000	MGRRTOOT25L109P

III. - SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE

Il dottor Maggialetti Mauro, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bari, oltre ad esercitare la libera professione, risulta essere, giuste visure camerali che si allegano:

- ✓ titolare dell'omonima impresa agricola, costituita ormai nel lontano 1997, con sede legale in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18, Partita IVA 04176720722 (**all. 6 della reazione particolareggiata**);
- ✓ socio illimitatamente responsabile dell'azienda ~~Azienda Agricola V. e Liuzzi V.~~ ~~"Società a partecipazione familiare"~~, con sede legale in Terlizzi (BA) al Corso Dante n.31, Partita IVA 0498158725, in liquidazione dal 20 dicembre 2013 (**doc. G**);
- ✓ socio della ~~Azienda Agricola V. e Liuzzi V.~~ con sede in Bitonto (BA) alla Via 14 Marzo 1848, n. 6, Partita IVA 05311780729, in liquidazione dal 28 luglio 2004 (**doc. H**).

La signora Barile Giacoma lavora altresì come addetta occasionale alle pulizie presso lo studio odontoiatrico associato Auricchio V. e Liuzzi V., con sede in Terlizzi

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

(BA) al Viale dei Giardini n.6/A, Partita IVA 07924950723 con retribuzione annuale irrisoria, parametrata ad Euro 30,00 per ciascuna occasionale prestazione, giusta contratto che si allega (**doc. I**). La stessa è anch'essa socia della Kaleidos S.r.l. in liquidazione.

Il minore ~~Maggialetti Mauro~~ è studente universitario.

~~Enrica~~ e ~~Michele~~ sono economicamente autosufficienti e hanno trasferito altrove la propria residenza.

PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE

Dalle ispezioni catastali nominative (**all.3 della relazione particolareggiata**) si evince che:

- la signora **Barile Giacomina** non è proprietaria di alcun immobile.
- il dottor **Maggialetti Mauro** risulta intestatario della consistenza patrimoniale di seguito descritta:

• **FABBRICATI**

- 1) **piena proprietà dell'appartamento sito in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18**, adibito ad abitazione principale di tutto il nucleo familiare convivente, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 22 particella 952 sub 32, cat A/2, vani 11,5, mq 297, R.C. Euro 920,58, piani 2-3;
- 2) **piena proprietà del locale ad uso deposito sito in Terlizzi al Corso Vittorio Emanuele n.18**, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 22 p.lla 952 sub 33, cat. C/2, classe 8, mq 52, R.C. Euro 163,82, piano T;
- 3) **piena proprietà dell'autorimessa sita in Terlizzi al Corso Vittorio Emanuele n.18**, censita nel N.C.E.U. al foglio di mappa 22 p.lla 952 sub.10, categoria C/6, mq 29, R.C. 91,36, piano T.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Sulla consistenza immobiliare innanzi indicata gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, giusta ispezioni ipotecarie che si producono (doc. L):

- ✓ **ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario n.3049/17126 del 01.09.2008** a favore dell'Istituto di Credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A. relativa al contratto di mutuo ipotecario n.741407069182 e successiva annotazione n.74/725 del 13.01.2017 (credito ceduto ad Intrum Italy S.p.A- Team Amco);
- ✓ **ipoteca giudiziale n.1615/13689 del 15.07.2020 a favore del signor ~~XXXXXXXXXX~~** ~~XXXXXXXXXX~~ in virtù di sentenza di condanna n.2484/2019 del 19.11.2029 Trib. Trani, sui cespiti nn.2 e 3;
- ✓ **trascrizione n.17425/23094 del 15.12.2015** relativa all'atto di pignoramento immobiliare del 19.11.2015 a favore del signor ~~XXXXXXXXXX~~ contro Maggialetti Mauro eseguito sul cespite n.1;
- ✓ **trascrizione n.10569/14171 del 27.06.2019** a favore del signor ~~XXXXXXXXXX~~ contro Maggialetti Mauro, relativa all'atto di pignoramento immobiliare del 08.03.2019 sul cespite n.1.

Ai fini della valutazione degli immobili innanzi indicati (appartamento, locale ad uso deposito ed autorimessa) si fa riferimento alla relazione di perizia redatta dall'Architetto dottor Francesco Vitagliano, il quale ha stimato in **Euro 380.000,00** il valore complessivamente attribuibile ai predetti beni (**all.4 della relazione particolareggiata**).

◦ **TERRENI**

- 1) **piena proprietà dei terreni ubicati nel Comune di Terlizzi, Contrada "Ciurcitano"**, censiti nel C.T. al foglio 7 p.lle 295; 506 (ex p.lla 441); 225; 442; 487 (ex p.lla 180); 488; 489 (ex p.lla 218) e 536, per un'estensione complessiva di ha 1.15.32;

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec: avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail: enrica@avvocatomorgese.it
Pec: enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

- 2) **piena proprietà dei terreni ubicati nel comune di Terlizzi, Contrada “Pila Lunga”**, censiti nel C.T. al foglio 13 p.lle 466;604;605 (ex p.la 203);606;607 (ex p.la 485);608;609 (ex p.la 281) per una estensione complessiva di ha 1.69.33.

Su tali beni gravano le seguenti iscrizioni pregiudizievoli (doc. L):

- ✓ **ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario n.4635/22230 del 13.09.2007**
a favore di Banca Carime S.p.A. (ora UBI BPER Banca) contro Maggialetti Mauro iscritta sui terreni sub 1;
- ✓ **ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario n.2385/20355 del 05.10.2016**
a favore di Banca Popolare di Bari - Società Cooperativa per Azioni contro Maggialetti Mauro iscritta sui terreni sub 2;
- ✓ **ipoteca giudiziale n.1615/13689 del 15.07.2020** a favore del signor De Palma Giuseppe contro Maggialetti Mauro iscritta sui terreni sub 1 e 2.

I predetti terreni, i quali costituiscono l'azienda florivivaistica del dottor Maggialetti, sono stati stimati per **Euro 64.046,25**, giusta perizia di stima a firma del dottor Francesco Colamesta (**all.5 della relazione particolareggiata**, erroneamente attribuito all'architetto Francesco Vitagliano); sugli stessi insistono una serie di strutture, tra cui locali di deposito, vasche di recupero acqua, gruppi di serre, porto artesiano, impianto di irrigazione e riscaldamento.

Lo stesso dottor Colamesta ha stimato in **Euro 300.000,00** il valore complessivamente attribuibile alla predetta azienda, stante la scarsa “commerciabilità” negli ultimi anni del mercato legato alle aziende florivivaistiche, molte delle quali in stato di abbandono anche e soprattutto in considerazione dei rincari legati in primis all'emergenza energetica, cui si aggiungono gli aumenti riguardanti i carburanti per la movimentazione e i costi di materie prime e imballaggi.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

In ordine ai predetti terreni, gli stessi sono stati concessi in locazione dal dottor Maggialetti ~~_____~~, anch'essa dottore agronomo e imprenditore agricolo, la quale li conduce giusta distinti contratti, aventi entrambi durata di **anni 15**: contratto del 1° gennaio 2018, registrato a Bari il 6 novembre 2019 al n.23041 serie 3T, avente ad oggetto l'azienda florovivaistica ubicata nel Comune di Terlizzi alla Contrada "Ciurcitano"; contratto del 13 agosto 2020, registrato a Bari il 4 settembre 2020 al n.12863 serie 3T, avente ad oggetto i terreni siti in agro di Terlizzi alla Contrada "Pila Lunga" (doc. M).

È opportuno precisare che l'odierno proponente ha programmato il passaggio generazionale dell'impresa agricola in favore ~~_____~~, trasferendole progressivamente l'intero fascicolo aziendale; trasferimento peraltro richiesto dal Banco Pacchetto Giovani P.R.S. Puglia 2014-2020. Risale infatti all'ormai lontano 2017 l'avvio da parte della ~~_____~~ della propria attività agricola accedendo al c.d. "pacchetto giovani" previsto dal richiamato P.S.R.

Il bando di tale misura di sostegno all'imprenditoria giovanile, che si deposita in stralcio estratto dal BURP n.87 del 26 luglio 2016 (doc. N), in caso di subentro familiare, pone come condizione per l'accesso a tale misura l'integrale trasferimento del fascicolo aziendale stesso, restando escluso lo stralcio parziale o forme di frazionamento.

Tale passaggio generazionale è stato programmato ed è in atto, ferma restando la parallela prosecuzione in proprio dell'attività professionale e imprenditoriale da parte del dottor Maggialetti.

• **PATRIMONIO MOBILIARE**

Dalle visure eseguite presso il Pubblico Registro Automobilistico, il **dottor Maggialetti risulta proprietario delle seguenti autovetture**, di cui si producono i relativi libretti di circolazione (**all.12 della relazione particolareggiata**):

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec: avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail: enrica@avvocatomorgese.it
Pec: enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

- 1) autovettura Fiat 110 F (Berlina 550 L) targata FO/216923.
- 2) autocarro Daimler Chrysler targato CV070LE.
- 3) autovettura Citroen PNCFAC targata ES055MY.

Tali mezzi sono nella totale indisponibilità dello stesso, essendo stati sottoposti a procedura esecutiva mobiliare rubricata al n.743/2020 R.G.Es.Trib.Trani ad istanza del creditore ipotecario ~~D. Mauro Maggiale~~ in forza di sentenza n.2484/2019, la cui prossima udienza è fissata per il giorno 6 marzo 2024.

- 4) furgone Iveco 35/E4 targato DE396XW;
- 5) autovettura Opel Corsa targata CC417RN.

In ordine ai mezzi sub 4) e 5) si precisa che il primo non è stato sottoposto a procedura in quanto destinato all'attività agricola dello stesso Maggiale; la seconda è stata acquistata successivamente al pignoramento per far fronte ai bisogni del nucleo familiare convivente, privo di mezzi.

Il dottor Mauro Maggiale è altresì proprietario di **n.4 componenti modulari di serre** in ferro-plastica di tipo "a tettoia" ubicate su terreno di proprietà di terzi in agro di Terlizzi, contrada Parco; anche tali beni sono oggetto di procedura esecutiva mobiliare n. 961/2021 R.G. Es. Trib. Trani promossa dal ~~D. Mauro Maggiale~~ (sempre per il medesimo credito assistito da ipoteca giudiziale che trova origine nella più volte menzionata sentenza n.2484/2019). Oggetto di esecuzione sono circa 6.000 mq di copertura metallica con film di materiale plastico costituente la copertura della serra con tutti gli accessori per il montaggio, con motori per l'apertura e la chiusura di obliqui e n.5 bruciatori per calore, consistenza valutata in complessivi Euro 50.000,00. Tale procedura esecutiva è stata riunita alla predetta n.743/2020 R.G.Es. Trib. Trani e verrà chiamata dunque alla medesima udienza del 6 marzo 2024.

Nell'ambito delle predette procedure il dottor Maggiale è stato ammesso ai

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

benefici della conversione e sta regolarmente versando i ratei alle scadenze previste in ordinanza.

• **CONTI CORRENTI**

Il signor Maggialetti Mauro risulta altresì intestatario dei seguenti rapporti di conto corrente:

- 6) c/c **n.611676.42** acceso presso il Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Terlizzi con saldo negativo di €.65.426,96 (come precisato da INTRUM - Team Amco - cessionaria MPS);
- 7) c/c **n.030 1006668/9** acceso presso la Banca Popolare di Bari - Filiale di Ruvo di Puglia con saldo negativo pari ad Euro 125,59 (come precisato dal Cerved Credit Management s.p.a. mandataria di Banca Popolare di Bari);
- 8) c/c **n.2536** acceso presso l'Intesa San Paolo S.p.A. - Filiale di Terlizzi con saldo attivo alla data del pignoramento pari ad Euro 25,51;
- 9) c/c **n.2178** acceso presso la Ubi Banca S.p.A. - Filiale di Terlizzi con saldo attivo alla data del pignoramento pari ad Euro 233,38;
- 10) Poste Italiane S.p.A. - **Poste Pay**, con saldo attivo alla data del pignoramento pari ad Euro 2,88.

Tali rapporti bancari sui quali, come si evince, giacciono modestissime liquidità, sono stati sottoposti alla procedura espropriativa presso terzi n.744/2020 R.G.Es. dell'intestato Tribunale, sempre ad istanza del signor ~~Paolo Maria Giuseppe~~ per il medesimo credito ipotecario, sulla base della medesima sentenza n.2484/2019; con ordinanza del 4 giugno 2021 il Giudice dell'Esecuzione dottor Salvatore Caradonna ha assegnato al creditore procedente la complessiva somma di Euro 887,55 a parziale soddisfo della creditoria in essere, dichiarando l'estinzione della procedura (doc. O).

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

IV. SPESE NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE E ALLA PROSECUZIONE DELL'ATTIVITA'

Gli odierni proponenti hanno altresì provveduto alla quantificazione delle spese necessarie sia al sostentamento del nucleo familiare convivente sia di quelle occorrenti per la prosecuzione dell'attività imprenditoriale agricola e professionale, quantificate in Euro **1.300,00** circa, già riportate nella relazione particolareggiata redatta dai Gestori della Crisi e che per completezza si riportano, dagli stessi ritenute congrue e contenute.

Dettaglio spese	Media mensile
Utenze (luce, acqua, gas)	€. 500,00
Spese alimentari	€. 500,00
Spese varie (mediche, scolastiche, abbigliamento, carburante, assicurazione...)	€. 300,00
TOTALE	€. 1.300,00

V. SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA

Di seguito si forniscono informazioni dettagliate circa l'attuale stato di indebitamento, nonché la sua evoluzione storica, di modo da offrire sia all'Organo Giudicante che al ceto creditorio tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata valutazione possibile sulla debitoria in essere.

Dall'analisi degli atti di causa, dalla documentazione prodotta dai proponenti e di quella richiesta ai creditori stessi, nonché dalle precisazioni dei crediti pervenute ai Gestori e trasmesse agli scriventi Avvocati, si è potuto risalire a tipologia ed entità dell'esposizione debitoria dei coniugi Maggialetti e Barile, pari a complessivi **Euro 1.462.001,47**, di seguito dettagliatamente indicata.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRR82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

A tal proposito si forniscono, in coda al presente ricorso:

- elenco sintetico dei creditori di cui all'allegato A, con indicazione del relativo domicilio digitale;
- il dettaglio analitico dei crediti di cui all'allegato B, comprensivo di schema riepilogativo sintetico per classi di credito, all'interno del quale sono contenute le informazioni relative a tutti i finanziamenti in essere degli istanti, a tutti i debiti anche fiscali e tributari maturati, nonché ai saldi residui dovuti.

A) CREDITI ASSISTITI DA PRIVILEGIO IMMOBILIARE

1. **INTRUM ITALY S.p.A. (Team Amco) cessionaria MPS - contratto di mutuo ipotecario n.741407069.82:** la cessionaria ha precisato il proprio credito ipotecario nei confronti del signor Maggialetti Mauro per il complessivo importo di **Euro 449.483,85 (all.13 della relazione particolareggiata).**
2. **BANCA POPOLARE DI BARI S.p.A. - contratto di mutuo ipotecario n. 06/030/79161098:** il predetto Istituto di Credito ha precisato il proprio credito ipotecario quantificando in **Euro 79.747,62** la debitoria residua nei confronti del dottor Maggialetti e della di lui moglie Barile Giacomina in qualità di fideiussore **(all.13 della relazione particolareggiata).**
3. **UBI BPER BANCA S.p.A. cessionaria Banca Carime - contratto di mutuo ipotecario agrario n.237/23271870:** con nota pec del 13 settembre 2022 è stata determinata in **Euro 51.559,70** la debitoria del predetto Istituto di Credito nei confronti della signora Barile Giacomina e del coniuge Maggialetti Mauro, fideiussore **(all.13 della relazione particolareggiata).**
4. ~~████████████████████~~ **PE:** il credito assistito da privilegio ipotecario immobiliare, che trova titolo nella sentenza n.2484/2019 del 19.11.2019, ammonta attualmente ad **Euro 38,150,00**, al netto delle somme già liquidate in favore del creditore, per Euro

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

credito (all.13 della relazione particolareggiata).

3. **CIMALAEBAT - Ente Bilaterale Agricolo Territoriale:** Euro 787,88 a titolo di contributi di assistenza contrattuale e malattia a carico delle aziende agricole relativi alle annualità 2018-2021.
4. **Ragionier Renato Berardi:** Euro 15.225,60 a titolo di crediti professionali per l'attività di consulenza fiscale e tributaria relativa alle annualità dal 2018 al 2021, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
5. **Ragionier Francesco Caldarola:** Euro 4.111,67 a titolo di compensi professionali per consulenza amministrazione del personale (residuo al 31.08.2020 e onorari maturati da settembre 2020) e redazione Modello 770 e Modelli C.U.
6. **Avv. Gioacchino De Chirico:** Euro 15.241,00, comprensivi di accessori ed oneri di legge, per l'attività prestata in favore del dottor Maggialetti sia nel giudizio civile n.4146/2015 R.G. Trib. Trani, che nel giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Bari (n.865/2020 R.G.) promosso contro la società Schereurs Holland B.V, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
7. **Avv. Annalisa Buondonno:** Euro 7.987,00, comprensivi di accessori ed oneri di legge, quale credito professionale maturato nel giudizio di appello n.865/2020 R.G. promosso dal dottor Maggialetti contro la società Schereus Holland BV, rappresentata e difesa dal predetto procuratore antistatario, conclusosi con sentenza di condanna emessa dalla Corte di Appello di Bari in data 25 ottobre 2022.
8. **Avv. Francesco Tempesta:** Euro 23.295,00 quale compenso maturato in favore del dottor Maggialetti nei giudizi civili: n.1706/2014 R.G. Trib. Trani - Sezione Agraria definito con sentenza n.2672/2018; n.647/2020 R.G. Corte di Appello di Bari definito con sentenza n.2218/2020; n.95000175/2012 R.G. Trib. Trani definito con sentenza n.1153/2018; 95000621/2012 definito con sentenza n.2484/2019; n. 1359/2018 R.G.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

11.850,00, in seno alle procedure esecutive mobiliari riunite (n.743/2020 e 961/2021 R.G.Es.Trib. Trani), come da certificazione rilasciata dalla Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari in data 09.08.2023 (doc. P).

In proposito va precisato che nella pervenuta precisazione (all.13 della relazione particolareggiata) il creditore ~~.....~~ indica quale credito assistito da privilegio ipotecario la somma di Euro 50.826,44. Tale importo è erroneo in quanto l'ipoteca giudiziale su titolo innanzi indicato (sentenza n.2484/2019) è stata iscritta per Euro 50.000,00, giusta documentazione in atti; ne consegue che l'importo in esubero indicato dal creditore quale credito ipotecario, pari ad Euro 826,44, andrà inserito tra i crediti chirografari.

Per le indicate ragioni, rispetto al credito ipotecario precisato in Euro 50.826,44, si computa quale credito residuo assistito da privilegio ipotecario la somma di Euro 38.150,00, al netto della liquidazione già intervenuta in favore del creditore in seno alla procedura esecutiva n.473/2020 riunita alla 961/2021; come innanzi precisato la somma di Euro 826,44 (eccedente la garanzia ipotecaria), viene invece ricompresa tra i crediti chirografari, unitamente agli altri importi della medesima classe riferibili allo stesso creditore (cfr. paragrafo D 13).

Totale debitoria Euro 618.941,17

B) CREDITI ASSISTITI DA PRIVILEGIO GENERALE

1. **INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale: Euro 12.174,34** a titolo di omesso versamento dei contributi assistenziali e previdenziali, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
2. **EPAP - Ente di Previdenza e Assistenza Multicategoriale: Euro 23.904,84** quale contributo soggettivo pari al 10% del reddito professionale da lavoro autonomo, somma comprensiva di sanzioni e interessi, come da pervenuta precisazione del

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Trib. Trani definito con sentenza n. 528/2022, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).

Totale debitoria Euro 102.727,33

C) CREDITI ASSISTITI DA PRIVILEGIO MOBILIARE

1. **Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A:** Euro 200.809,80, al netto degli interessi e degli oneri di riscossione, pari ad Euro 21.084,22, indicati tra i crediti chirografari (cfr paragrafo D 11).
2. **INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale:** Euro 312,43, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
3. **Comune di Terlizzi:** Euro 5.393,00 per mancato versamento della tassa rifiuti.

Totale debitoria Euro 206.515,23

D) CREDITI CHIROGRAFARI

1. **Intrum Italy S.p.A. - Team AMCO:** Euro 179.998,80 quale debito residuo relativo al contratto di finanziamento agrario n.3590673,24, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
2. **Intrum Italy S.p.A. - Team AMCO:** Euro 65.426,96 quale debito residuo relativo al contratto di conto corrente n.611676,42 acceso presso il Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Terlizzi, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
3. **Intesa Sanpaolo S.p.A.:** Euro 3.171,72 quale debito residuo relativo al contratto di finanziamento "Pluse" n.75018095 dell'originario importo di Euro 10.876,00.
4. **Banca Popolare di Bari:** Euro 125,59 quale saldo di conto corrente n. 01/30/1006668, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

particolareggiata).

5. **INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale: Euro 312,41** quale credito chirografario per sanzioni, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).
6. **Leone Giuseppe & C S.N.C.: Euro 33.700,00**, portata dalle seguenti fatture derivanti dalla fornitura di gasolio agricolo: n.2957/2015 del 26.11.2015 di Euro 2.999,98; n.3204/2015 del 18.12.2015 di Euro 2.750,00; n.3288/2015 del 31.12.2015 di Euro 2.750,00; n.64/2016 del 26.01.2016 di Euro 4.000,04; n.107/2016 del 05.02.2016 di Euro 2.000,02; n.276/2016 del 04.03.2016 di Euro 2.000,00; n.2790/2016 del 12.12.2016 di Euro 5.940,00; n.2900/2016 del 31.12.2016 di Euro 680,00; n.13/2017 del 09.01.2017 di Euro 2.799,98; n. 16/2017 del 12.01.2017 di Euro 2.099,99; n.2603/2017 del 24.11.2017 di Euro 2.880,02; n.2603/2018 del 24.12.2018 di Euro 2.799,98.

Si precisa che, a garanzia delle obbligazioni vantate dal Leone nei confronti del Maggialetti, quest'ultimo ha emesso e consegnato al Leone **n.2 assegni di conto corrente** della Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. Filiale di Terlizzi, allo stato non riscossi, che dovranno essere riconsegnati all'odierno istante al termine dell'esatta esecuzione del concordato minore.
7. **Malerba Michele: Euro 6.601,29**, somma portata dalle seguenti fatture relative alla fornitura di concimi: n.56 del 28.02.2019 di Euro 430,68; n.116 del 30.03.2019 di Euro 1.057,84; n.185 del 30.04.2019 di Euro 801,59; n.321 del 29.06.2019 di Euro 352,02; n.371 del 29.07.2019 di Euro 809,62; n.426 del 29.08.2019 di Euro 1.091,53; n.657 del 30.11.2019 di Euro 358,00; n.427 del 29.07.2020 di Euro 855,08; n.457 del 31.08.2020 di Euro 844,93.
8. **Bisceglia Michele: Euro 26.426,00**, per fornitura di gasolio agricolo.

Si precisa che, a garanzia delle obbligazioni vantate dal Bisceglia nei confronti del

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Maggialetti, lo stesso ha emesso e consegnato n. **3 assegni di conto corrente** della Banca Popolare di Bari, allo stato non riscossi, che dovranno essere riconsegnati al proponente al termine dell'esatta esecuzione del concordato minore.

9. **Notaio Berardi Roberto:** Euro **40.000,00** a titolo di indennità di occupazione del suolo sito in Terlizzi alla contrada "Parco" a far data dal 5 maggio 2015 a tutto il 2023, come da pervenuta precisazione del credito (all.13 della relazione particolareggiata).

10. ~~La debitoria della società in liquidazione~~ la debitoria degli odierni proponenti nei confronti della società, accertata dal bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 è pari ad Euro **9.335,60.**

11. **Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A.:** la debitoria certificata, a titolo di interessi di mora e oneri della riscossione è pari ad Euro **21.084,42**, giusta quanto innanzi esposto sub paragrafo C) 1.

12. **Schreurs Holland B.V.:** la debitoria nei confronti della predetta società è pari ad Euro **34.226,00**, somma comprensiva di sorte capitale e rifusione delle spese e competenze legali del primo grado di giudizio, oltre accessori ed oneri di legge del giudizio di primo grado, giusta sentenza emessa dalla Corte di Appello di Bari nell'ambito del giudizio n.865/2020 R.G. promosso dal dottor Maggialetti contro la predetta società avverso la sentenza n.2595/2019 emessa dal Tribunale di Trani il 4 dicembre 2019 nell'ambito del giudizio civile n.4146/2016 R.G.

ooooo

Quanto ai creditori chirografari ~~DEBITORI DELLA SOCIETÀ IN LIQUIDAZIONE~~
~~e MARCONI S.p.A.~~ anche alla luce delle pervenute precisazioni dei crediti, si rende necessaria una

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

PREMESSA COMUNE

in quanto trattasi di posizioni tra loro strettamente connesse, per le ragioni di seguito esposte.

L'odierno istante, unitamente al signor [REDACTED] (creditore sub D)13), è socio illimitatamente responsabile della [REDACTED]

I germani [REDACTED] nell'ultimo ventennio hanno attivato contro la predetta società una serie di contenziosi giudiziari che hanno generato differenti posizioni debitorie a carico della società e dei suoi soci illimitatamente e solidalmente responsabili Maggialetti e [REDACTED].

All'esito del coacervo di contenziosi, i germani [REDACTED] e [REDACTED] risultati in ultima istanza vittoriosi, hanno attivato distinte procedure esecutive, aggredendo, in base a due differenti titoli, sia il patrimonio immobiliare dell'attuale proponente Maggialetti (n.349/2015 R.g.Es.), sia quello del socio [REDACTED] (n.287/2019 R.G.Es.).

In seno alle distinte procedure, gli esecutati Maggialetti e [REDACTED] hanno avuto entrambi accesso al rispettivo beneficio della conversione, ad oggi puntualmente onorata, e si è proceduto a parziali assegnazioni di somme in favore dei rispettivi creditori, procedenti e intervenuti.

Al contempo, anche tra i soci Maggialetti [REDACTED] è insorto un contenzioso giudiziario che ha generato autonoma posizione creditoria del socio [REDACTED] nei confronti del socio Maggialetti. Tale credito, fondato sulla predetta sentenza n. 2484/2019, è stato azionato dal creditore [REDACTED] con una pluralità di espropriazioni mobiliari, due delle quali, come già dettagliatamente dedotto, allo stato riunite, nel cui abito il Maggialetti è stato ammesso al beneficio della conversione ed è stata già disposta parziale assegnazione delle somme in favore del creditore [REDACTED].

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Nella formulazione della presente proposta, in ossequio all'impianto normativo del C.C.I.I. e ai principi generali dell'Ordinamento che regolano le obbligazioni solidali, **sono inserite quali voci di debito a carico del proponente gli interi importi dei debiti solidali ancora dovuti ai creditori della "XXXXXX", al netto di quanto dagli stessi già riscosso in seno alle plurime richiamate procedure esecutive, prescindendo da quale dei due soci (Maggialetti o XXXXX) sia stato e sia soggetto ad aggressione esecutiva**, trattandosi, appunto, di posizioni debitorie per le quali entrambi i soci sono illimitatamente e solidalmente responsabili.

Tanto si è contemplato a stretto rigore normativo, considerando che soluzioni differenti (ad es. inserimento nel piano della sola "quota" ideale di debito dovuta dal proponente coobbligato, con ricorso a forme di compensazione e/o riduzioni in favore dell'altro coobbligato in solido, anche in virtù di altre autonome posizioni di reciproco debito/credito) eluderebbero le garanzie predisposte dal Legislatore in favore dei creditori garantiti dalla solidarietà passiva e violerebbero la disciplina codicistica del regresso.

Per le ragioni suddette, si ribadisce dunque che, **con riferimento alle posizioni debitorie comuni ad altri coobbligati in solido**, in quanto rivenienti dalla qualità di fideiussore e/o di socio illimitatamente responsabile dei proponenti, atteso che ciascuno degli stessi è tenuto al pagamento dell'intero debito (ovvero della residua parte di esso non ancora estinta) con diritto di regresso pro quota nei confronti degli altri coobbligati, **nella presente proposta sono state inserite per intero le relative debitorie nella misura non ancora estinta**. Qualora gli altri coobbligati, nelle more dell'esecuzione del piano, dovessero estinguere, in tutto o in parte, le debitorie comuni, dovrà ritenersi dagli stessi acquisito il diritto di surroga, sempre pro quota, nelle ragioni dei relativi creditori, ferma restando la percentuale di falcidia da questi subita per effetto del ricorso del debitore alla presente procedura.

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Ciò premesso, valevole per ogni obbligazione solidale evidenziata in proposta, si analizzano le singole posizioni dei tre creditori chirografari in esame, deducendo in ordine alle pervenute precisazioni dei crediti.

* * * * *

13. ~~D. Prima Circa~~: Euro 6.236,15 quale importo da ammettersi in chirografo, al netto della somma di Euro 50.000,00 assistita da privilegio immobiliare.

Si ribadisce che il creditore ha precisato il proprio credito complessivo in Euro 56.236,15; considerato che l'importo garantito da ipoteca, come già esposto al precedente punto A) 4, è pari ad Euro 50.000,00, la differenza di Euro 6.236,15, comprensivi dell'importo di Euro 826,44 di cui allo stesso punto A) 4, viene qui computata quale credito chirografario.

Lo stesso creditore ~~D. De Palma~~ aggiunge alle voci di credito innanzi dette "la somma di Euro 60.564,52, pari alla metà del credito di cui all'esecuzione immobiliare. n.287/19, in danno del ~~D. De Palma~~ promossa da ~~D. De Palma~~ per crediti relativi alla ~~Società De Palma~~, crediti di cui alle sentenze nn.2218/19 Corte di Appello di Bari e 2672/2017 Trib. Trani e per il quale il signor De Palma ha in corso conversione."

In applicazione dei principi richiamati nell'esposta premessa comune, si ritiene che tale somma non possa essere inserita nella presente proposta di Concordato Minore quale credito del socio ~~De Palma~~, in quanto creditore titolato di tale somma è ~~M. [redacted]~~. L'importo indicato dal ~~[redacted]~~ corrisponde al debito pro-quota idealmente dovuto dal proponente a ~~[redacted]~~, e solo in via di regresso, al ~~[redacted]~~, sempre che questi provveda a onorare l'intero, tenuto conto che il creditore ha scelto di azionare l'intero suo credito in danno del codebitore ~~[redacted]~~, con la più volte richiamata procedura n.287/2019 R.G.Es.Imm.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatelli82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Nella presente proposta viene pertanto riconosciuto al creditore titolato sig. ~~Marcantigiano Gaetano~~ la relativa posizione creditoria, per l'intero suo credito residuo dovutogli da entrambi i soci debitori, pari ad Euro 55.907,95, al netto delle somme già versate dai co-debitori Maggialetti e ~~T. Palmi~~ in seno alle distinte procedure esecutive attivate in rispettivo danno, giusta quanto innanzi più analiticamente si esporrà sub D) 14.

Si precisa che l'ipotetico riconoscimento in favore del ~~T. Palmi~~ della "metà del credito di cui alla procedura esecutiva immobiliare n.287/19 sofferta dal sig. ~~Marcantigiano Gaetano~~" si tradurrebbe in una irragionevole duplicazione del debito in capo al proponente Maggialetti, salvo che non si proceda alla correlativa soppressione della posizione creditoria del ~~Marcantigiano Gaetano~~ una soppressione, tuttavia, che colliderebbe con il principio di garanzia che governa la solidarietà delle obbligazioni, in assenza di espresso e specifico assenso del creditore in argomento, nel caso di specie mai prestato.

Per le suddette ragioni, non si fa luogo all'inserimento di tale credito "aggiuntivo" come precisato e richiesto dal creditore ~~Dr. Palma Giuseppe~~ in quanto posizione di credito già contemplata in capo al creditore titolato ~~Marcantigiano Gaetano~~.

Cionondimeno, in ordine ai debiti solidali indicati, i proponenti si rendono disponibili alla rimodulazione e revisione della proposta di Concordato Minore attenendosi alle indicazioni che i nominati Gestori e il Giudice vorranno eventualmente fornire in merito, ove difforni dalla linea adottata dai proponenti, che tengano conto anche dei pagamenti che anche il Maggialetti ha eseguito nell'esecuzione immobiliare n.349/2015, anch'essa riferita a debiti della ~~T. Palmi~~ e comuni al socio ~~T. Palmi~~

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

14. ~~M. Mariotto~~ **Euro 55.907,95** al netto delle somme già riscosse sia in seno alla procedura esecutiva immobiliare n.349/2015 R.g. Es. Trib. Trani pendente in danno del proponente Maggialetti (pari ad Euro 7.454,00, giusta certificazione rilasciata dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Trani il 02.08.2023) sia in seno alla procedura esecutiva immobiliare n.287/2019 R.G.Es. Trib. Trani promossa in danno del ~~Dr. De Luca~~ **Giuseppe**, giusta quanto innanzi esposto. Per il dettaglio dei titoli posti a base delle indicate procedure si rinvia a quanto più innanzi si dirà.

Pertanto, all'importo innanzi riportato si perviene decurtando dal credito complessivo, pari ad Euro 133.926,47, gli importi versati dai condebitori nelle procedure esecutive nn.349/2015 e 287/2019 R.G.Es.

Nel dettaglio:

- il credito residuo riveniente dalla procedura esecutiva immobiliare n.349/2015 è pari ad **Euro 5.343,42** (ovvero: Euro 12.797,42 di credito complessivo da cui detrarre le somme riscosse di Euro 7.454,00 – cfr. all. 19);
- il credito residuo riveniente dalla procedura esecutiva immobiliare n.287/2019 è pari ad **Euro 50.564,53** (ovvero: Euro 121.129,05 di credito complessivo da cui detrarre Euro 70.564,52 pari al deposito e a n. 18 ratei della conversione, versati dal co-debitore ~~Dr. De Luca~~, giusta comunicazione pervenuta dal di lui procuratore ~~Avv. Giordano~~).

Il complessivo credito residuo del creditore ~~M. Mariotto~~ **Giuseppe** ammonta dunque oggi ad **Euro 55.907,95 (Euro 5.343,42 + Euro 50.564,53).**

15. ~~M. Mariotto~~ **Giuseppe: Euro 51.264,85**, in forza di quanto attivato in seno alla procedura esecutiva n.349/2015 R.G.Es. Imm., al netto dell'importo di Euro 11.768,21 già riscosso in sede di conversione (cfr doc.Q).

Il creditore precisa il credito in Euro 53.567,11, tuttavia detto importo non risulta

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

corretto.

Sotto un primo profilo, il creditore indica di aver riscosso in seno alla procedura esecutiva R.G. 349/2015 la somma di Euro 11.287,63 (Euro 6.716,00 + Euro 4.571,63); viceversa il corretto importo liquidato ammonta ad Euro 11.768,21, giusta la richiamata certificazione di Cancelleria, generandosi dunque una differenza di Euro 480,58.

Sotto altro profilo, l'importo delle spese legali indicato e richiesto quale onorario liquidato dal G.E. con provvedimento del 05.01.2017 non può essere computato tra i crediti del Signor ~~M. Maggialetti Mauro~~ tale onorario infatti è stato già riscosso direttamente dall' Avv. Luigi Ancona, dichiaratosi distrattario e, in quanto tale, intervenuto in proprio nella predetta procedura esecutiva per il recupero del compenso, già ivi liquidato per Euro 1.821,68, comprensivi di accessori ed oneri di legge, giusta atto di intervento e quanto risulta dalla più volte richiamata certificazione (doc.Q).

Per tali ragioni, i suddetti importi (Euro 480,58 ed Euro 1.821,68) devono essere detratti dal credito precisato. Sicchè: Euro 53.567,11 - 480,58 - 1.821,68 = Euro 51.264,85.

Totale debitoria Euro 533.817,74

VI. SULLE PROCEDURE IN CORSO

• **Procedura Esecutiva Immobiliare n.349/2015 R.G.Es. Trib. Trani**

Pende dinanzi al Tribunale di Trani la procedura esecutiva immobiliare in epigrafe indicata, più volte richiamata e di seguito compiutamente dedotta, promossa dal creditore ~~M. Maggialetti Mauro~~, in forza di sentenza di condanna emessa dalla Corte di Appello di Bari n.1396/2013 per Euro 12.969,19, contro il dottor Maggialetti Mauro quale socio illimitatamente responsabile dell'~~Azienda Agricola P. G. di S. Maria~~, ora in

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

~~di cui si è visto~~ che vede quale coobbligato in solido l'acerrimo creditore ~~Giuseppe~~
~~Giuseppe~~.

Nell'ambito della predetta procedura hanno spiegato intervento il signor ~~Giuseppe~~ per Euro 12.797,42, nonché l'Avv. Luigi Ancona per un credito professionale di Euro 1.821,36. Il creditore procedente ~~Marcotrigiano Giuseppe~~ ha spiegato ulteriore intervento, tardivo, in forza della medesima sentenza, per un ulteriore credito di Euro 45.228,46.

Tale procedura, come innanzi precisato, grava sulla consistenza immobiliare in Terlizzi (BA), Corso Vittorio Emanuele n.18, abitazione principale con relative pertinenze del dottor Maggialetti e del nucleo familiare convivente.

Amnesso ai benefici della conversione ex art.495 c.p.c., quest'ultimo ha regolarmente onorato i ratei mensili dell'importo di Euro 670,62 cadauno a far data da novembre 2017, con intermedie sospensioni dei versamenti dapprima a causa dell'emergenza epidemiologica Covid-19 e, successivamente, a seguito delle misure di protezione concesse con decreto di omologa emesso nell'ambito del procedimento n.2500/2021 R.G.V.G. Trib. Trani; terminato il periodo di sospensione, l'odierno istante ha continuato ad onorare i ratei della conversione stessa.

In seno alla predetta procedura esecutiva, giusta certificazione in atti (doc.Q) rilasciata il 2 agosto 2023 dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dell'intestato Tribunale, i creditori hanno riscosso le seguenti somme:

- Euro 11.768,21 - ~~Marcotrigiano Giuseppe~~
- Euro 7.454,00 - ~~Marcotrigiano Giuseppe~~
- Euro 1.821,68 - Avv. Luigi Ancona.

A seguito della riserva assunta all'udienza del 25 ottobre 2023, il G.E. dott.ssa Maria Azzurra Guerra, verificato il corretto adempimento del debitore rispetto alle disposizioni di cui all'ordinanza di sospensione, ha disposto la prosecuzione della

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

procedura limitatamente all'intervento tardivo spiegato dal creditore Marcotrigiano Giuseppe (per €. 45.228,46) fissando per la prosecuzione l'udienza del 13 febbraio 2024 (doc. R).

Come già dedotto, tale debitoria è di spettanza, *pro quota*, anche del signor ~~De Palma Giuseppe~~, anch'egli socio della società agricola ~~De Palma & C. s.r.l.~~; nei cui confronti pende altra procedura immobiliare n.287/2019 R.G.Es. promossa dal solo creditore Marcotrigiano Gaetano per un credito di Euro 120.000,00 circa, somma comprensiva delle spese legali maturate dall'Avv. Nicola Bonasia, pure intervenuto nella medesima procedura. Nell'ambito della stessa il codebitore ~~De Palma~~ ammesso al beneficio della conversione, ha versato alla data del 08.08.2023 la complessiva somma di Euro 70.564,52 di cui: euro 20.000,00 a titolo di deposito ed euro 50.564,52 a fronte di n.18 ratei mensili della conversione di euro 2.809,14 ciascuno.

Per le ragioni esposte nella premessa comune, dalle debitorie nei confronti dei germani ~~Marcotrigiano Giuseppe~~ e ~~De Palma~~ sono state detratte sia le somme versate dal Maggialetti nell'esecuzione immobiliare n.349/2015 R.G. Es, sia quelle versate dal De Palma nella procedura n.287/2019 R.G. Es (quest'ultima solo riferita al creditore Marcotrigiano Gaetano).

◦ Procedure esecutive mobiliari nn.743/2020 e 961/2021 R.G.Es. Trib. Trani

Come innanzi precisato, sempre ad istanza dell'acerrimo creditore ipotecario ~~De Palma Giuseppe~~, tra le altre sono state promosse due distinte procedure esecutive mobiliari tuttora pendenti, e precisamente:

- procedura n.743/2020 R.G.Es. Trib. Trani avente ad oggetto le autovetture di proprietà del dottor Maggialetti Mauro;
- procedura n.961/2021 R.G.Es. Trib. Trani avente ad oggetto 6.000 mq circa di

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

componenti modulari di serre in ferro plastica a tettoia.

Su istanza del 15 febbraio u.s. a firma dell'Avv. Enrica Morgese, con provvedimento del successivo 17 febbraio, il G.E. dottor Salvatore Caradonna ha disposto la riunione delle procedure; successivamente, il dottor Maggialetti è stato ammesso ai benefici della conversione ex art.495 c.p.c. e sta provvedendo al versamento dei ratei come disposti dal Giudice in ordinanza.

In ultimo, su istanza del creditore procedente, il Giudice dell'Esecuzione Dott. Ettore Rizzo ha liquidato in favore del creditore ~~De Palma Giuseppe~~ la somma giacente sul conto corrente intestato alla procedura, per Euro 11.875,00, il tutto giusta la già richiamata certificazione del 09.08.2023.

Per tale ragione, dal credito ipotecario spettante allo stesso ~~De Palma Giuseppe~~, pari ad originari Euro 50.000,00, devono essere decurtate le somme allo stesso assegnate nella pendente procedura riunita (Euro 11.850,00), che verrà chiamata all'udienza del 6 marzo 2024.

• Domanda di Conciliazione Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale

Sempre lo stesso creditore ~~De Palma Giuseppe~~, in forza del medesimo credito su sentenza n.2484/2019, assistito peraltro, come ampiamente dedotto, da ipoteca giudiziale di primo grado, ha depositato dinanzi allo stesso Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Bari domanda di conciliazione ex art.11 D.lgs n.150/2011 al fine della pronuncia della revocatoria ex art.2904 c.c. dei due distinti contratti di locazione in essere con la dottoressa ~~De Palma Maria~~ dettagliatamente indicati nella narrativa del presente atto, sottoscritti per dare attuazione al passaggio del fascicolo aziendale in favore della stessa, richiesto dalla predetta legge regionale per l'accesso al c.d. "primo insediamento in agricoltura".

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

Con nota pec del 28 febbraio 2023 la Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale ha disposto la convocazione delle parti per il giorno 18 aprile 2023, conclusasi con esito negativo della conciliazione (**doc.S**).

L'invocato procedimento di mediazione sembra essere "preludio" di una imminente azione revocatoria da parte del De Palma.

Precisazione di carattere generale

In virtù dei versamenti che il dottor Maggialetti ha eseguito e sta eseguendo in sede di conversione in seno alle procedure esecutive innanzi riportate, si precisa che nell'esecuzione del Concordato Minore dovrà tenersi conto di tutte le somme che *medio tempore* sono state e/o saranno state liquidate in favore dei creditori, con decurtazione dei relativi importi dalle debitorie qui riportate nonché restituzione in favore dell'odierno proponente di quelle somme che, versate e non liquidate, dovessero risultare giacenti sui rapporti bancari intestati alle procedure medesime all'esito dell'adempimento del concordato.

VII. DICHIARAZIONE ASSENZA ATTI DISPOSITIVI

Dalla documentazione esibita dai signori Maggialetti e Barile, in considerazione altresì di quanto dagli stessi dichiarato, non risultano esserci atti di straordinaria amministrazione compiuti dagli stessi negli ultimi cinque anni, giusta dichiarazione degli istanti che si allega (**doc.T**).

VIII. ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA - INTERVENTO DEL TERZO ASSUNTORE

La presente proposta di "concordato minore", della durata complessiva di **anni 13**, prevede:

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

- a) il pagamento per intero (100%) dei crediti assistiti da privilegio immobiliare;
- b) lo stralcio nella misura del 60% dei crediti assistiti da privilegio generale e da privilegio mobiliare;
- c) lo stralcio nella misura del 70% dei creditori chirografari.

Il tutto come riportato nel prospetto riepilogativo del consolidamento proposto che si allega sub lettera B, comprensivo di scheda di riepilogo.

Le rate di consolidamento del debito saranno versate dal proponente su di un conto corrente ad accendersi a nome della procedura a far data dal mese successivo al giorno in cui l'omologa del Concordato Minore si sarà consolidata come irreclamabile e non impugnabile.

Interviene nel seguente piano la dottoressa ~~G. Maggialetti~~, figlia del ~~proponente~~, la quale ha già sottoscritto la proposta di Concordato Minore del 22 settembre 2023; come si è più volte precisato, il dottor Maggialetti negli anni ha programmato e messo in atto il passaggio generazionale dell'impresa in favore di quest'ultima, trasferendole progressivamente, l'intero fascicolo aziendale e proseguendo in ogni caso la propria attività professionale e imprenditoriale.

~~G. Maggialetti~~, volendo aiutare i genitori a risolvere l'animosissima e angosciante situazione, si impegna sin da subito a mettere a disposizione della procedura l'importo di Euro 3.500,00 mensili al fine di contribuire a pagare il certo creditorio, il tutto secondo le rate previste nel dettaglio di consolidamento della debitoria in essere.

La proposta rata complessiva da versare, pari a complessivi **Euro 5.642,00**, è sostenibile alla luce dei redditi che padre e figlia percepiscono, giusta dichiarazione redditi e IVA prodotte, e come peraltro accertato e attestato nella relazione particolareggiata a firma del nominato Collegio di Gestori.

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec: avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail: enrica@avvocatomorgese.it
Pec: enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

**IX. ISTANZA DI SOSPENSIONE E DI CONCESSIONE DELLE
MISURE DI PROTEZIONE E CAUTELARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.78 comma 2 lettera d) del C.C.I.I., considerata altresì l'assenza di crediti impignorabili, gli odierni proponenti chiedono, anche al fine di non ledere il principio della "*par condicio creditorum*", che il Giudice a designarsi Voglia concedere le **opportune misure protettive del patrimonio**, disponendo che "*.....fino a quando il provvedimento di omologazione divenga definitivo, non possano, a pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disporsi sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul proprio patrimonio da parte dei creditori aventi titolo e causa anteriore*", anche in analogia a quanto previsto e disposto dall'art.54 del C.C.I.I.

Si sottolinea che l'eventuale proposizione di azioni da parte dei creditori, compresa soprattutto l'azione revocatoria dei contratti di locazione dei suoli concessi in locazione dal Maggialetti in favore delle ~~_____~~ la ~~_____~~ paventata dal creditore De Palma Giuseppe, porrebbe in grave pericolo la prosecuzione dell'attività agricola sia da parte del dottor Maggialetti che della stessa ~~_____~~ la ~~_____~~ quale, come già precisato, interviene nel presente accordo ad adiuvandum dei propri ~~genitori~~ proponenti ~~_____~~ anche in qualità di cessionaria del fascicolo aziendale del padre e conduttrice di parte dei suoli di proprietà di questi, peraltro dalla stessa oggi utilizzati per lo svolgimento della propria attività agricola con concreta coltivazione del suolo.

Si evidenzia che, ove l'azione revocatoria preannunciata non fosse inibita con l'adozione delle prescritte misure di sicurezza e di protezione cautelare ad hoc, la dottoressa ~~_____~~ si vedrebbe costretta a cercare soluzioni alternative per la prosecuzione della propria attività imprenditoriale, con grave rischio di continuità nella erogazione delle somme che oggi è certa di poter mettere a disposizione della

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

procedura e con gravissimo danno per tutto il ceto creditorio.

Per tale motivo si chiede disporsi oltre che le misure protettive del patrimonio,
anche

misura cautelare ad hoc

che scongiuri l'attivazione di azioni giudiziarie in danno dei menzionati contratti di locazione e delle "serre" attualmente oggetto di esecuzione mobiliare n.961/2021, riunita alla 743/2020, in quanto sia i contratti che le serre sono strettamente strumentali alla prosecuzione dell'attività agricola da parte del proponente Maggialetti Mauro e della ~~Fid. M. Maggialetti~~ e assicureranno il flusso finanziario necessario a far fronte al pagamento della rata mensile, in adempimento del Concordato.

L'adozione delle misure di protezione del patrimonio e della richiesta misura cautelare ad hoc è quanto mai **urgente** in virtù della **imminenza dell'udienza** fissata per la vendita nella Procedura Esecutiva Immobiliare **R.G. Es. 349/2015**, che **verrà chiamata il 13.02.2024**, data entro la quale - in assenza di provvedimento di sospensione delle procedure esecutive in corso - alla luce di quanto disposto dal G. E. con provvedimento del 01.12.2023 (cfr Doc. R), pur di scongiurare la vendita dell'abitazione coniugale il ricorrente sarà costretto a versare all'incirca Euro 10.000,00 per accedere al beneficio della conversione, ad esclusivo vantaggio di uno dei creditori (~~M. Maggialetti~~ - interventore tardivo nella procedura) e a detrimento di tutti gli altri qui elencati.

Si ribadisce pertanto **l'urgenza delle misure di protezione e della misura cautelare richiesta, da adottarsi entro il giorno 12.02.2024, per scongiurare**

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

l'ulteriore depauperamento del patrimonio dei proponenti, in violazione della par condicio creditorum.

Si producono all'uopo le scritture contabili del dottor Maggialetti relative alle annualità 2020 -2021-2022, nonché la dichiarazione dei redditi della ~~dott.ssa~~ ~~Maggialetti~~ (doc.U-V-Z) ed anche le dichiarazioni dei redditi di ~~Andria~~ ~~Terlizzi~~ presentate nell'anno 2023 relative al periodo di imposta 2022 (doc.ZA).

Tutto ciò premesso i coniugi Maggialetti Mauro e Barile Giacoma, come innanzi rappresentati e difesi,

CHIEDONO

che l'Onorevole Tribunale adito Voglia così provvedere:

- a) *preliminarmente*, in accoglimento della formulata istanza, sospendere le azioni esecutive in corso, disporre le misure di protezione ai sensi dell'art.78 comma 2 C.C.I.I., nonché concedere la richiesta misura cautelare ad hoc per le ragioni dettagliatamente enunciate nella narrativa del presente ricorso;
- b) omologare la presente proposta di Concordato Minore, alle condizioni ivi esposte.

Con osservanza

Andria, Terlizzi, data del deposito

Avv. Enrica Morgese

Avv. Roberta Moscatelli

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
Tel:0883/544822-339/7661974
Mail: moscatellir82@alice.it
Pec:avv.robertamoscatelli@pec.it
Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z
Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
Tel:080/3523194 -349/14503014
Mail:enrica@avvocatomorgese.it
Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
Partita IVA:063800350725

ELENCO DOCUMENTI	NR. ALLEGATO
Proposta di Concordato Minore del 22.09.2023	A
Relazione Particolareggiata a firma dei Gestori Nominati comunicata l'11.12. 2023	B
Decreto di omologa procedimento n.2500/2021 R.G.V.G. Trib. Trani	C
Decreto Dott. Infantini emesso nell'ambito del procedimento n.2500/2021 R.G.V.G. Trib. Trani	D
Estratto dell'atto di matrimonio	E
Stato di famiglia	F
Visura Camerale Torre di Bucci S.r.l. in liquidazione	G
Visura Camerale Kaleidos S.r.l. in liquidazione	H
Contratto di lavoro Barile Giacoma	I
Ispezioni ipotecarie nominative	L

Avv. Roberta Moscatelli

Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)
 Tel:0883/544822-339/7661974
 Mail: moscatellir82@alice.it
 Pec:avv.robortamoscatelli@pec.it
 Codice Fiscale MSCRR82M51A662Z
 Partita IVA 07564380728

Avv. Enrica Morgese

Va Mariotto n.20 - 70038 Terlizzi (BA)
 Tel:080/3523194 -349/14503014
 Mail:enrica@avvocatomorgese.it
 Pec:enrica.morgese@pec.ordineavvocatitrani.it
 Codice Fiscale MRGNRG65D49L109B
 Partita IVA:063800350725

Contratto di locazione di fondo rustico azienda florivivaistica Contrada Ciurcitano del 01.01.2018, registrato il 06.11.2018 al n.23041 serie 3T; contratto di locazione terreni contrada “Pila Lunga” del 13.08.2020, registrato a Bari il 13.08.2020 al n.12863 serie 3T	M
Stralcio P.S.R. Pacchetto Giovani - BURP n.87 del 28 luglio 2016	N
Ordinanza di assegnazione ed estinzione Proc. Es. Mob. n. 740/2020 R.G.Es. Trib. Trani	O
Certificazione Cancelleria Esecuzione Mobiliare Trib. Trani del 09.08.2023	P
Certificazione Proc. Es. Imm.349/2015 R.G.ES. Trib. Trani	Q
Ordinanza Proc. Es. Imm. 349_2015 - Rinvio al 13.02.2024	R
Provvedimento fissazione udienza Ispettorato Agricoltura Bari e Verbale esito negativo della Conciliazione	S
Dichiarazione assenza atti di straordinaria amministrazione	T
Documentazione fiscale Maggialetti Mauro 2020	U
Documentazione fiscale Maggialetti Mauro 2021	V
Documentazione fiscale Maggialetti Mauro 2022	Z
Dichiarazione dei redditi Maggialetti Mauro – Maggialetti Carolina 2023	ZA

ELENCO CREDITORI -ALLEGATO A

NOMINATIVO	CODICE FISCALE PARTITA IVA	SEDE LEGALE	PEC
Intrum Italy S.p.A. - Team Amco	10973410961	Bastioni di Porta Nuova 19 20121 Milano (MI)	team_amco@pec.intrum-italy.it
Banca Popolare di Bari Società per Azioni	00254030729	Corso Cavour 19, 70122 Bari (BA)	segreteria generale bpb@postacert.cedacri.it
De Palma Giuseppe c/o Avv. Graziano Ciccarelli	DPLGPP57B10L109A	Via De Robertis 68, 76125 Trani (BT)	graziano.ciccarelli@pec.ordineavvoactirani.it
Bper Banca S.p.A.	01153230360	Via San Carlo 8/20, 41121 Modena (MO)	valorizzacionesud.bper@pec.gruppobper.it
Rag. Renato Berardi	BRRRTN64L11A662B 03484500727	Corso Dante 31 - 70038 Terlizzi (BA)	renatoberardi@odcectrani.it
Rag. Francesco Caldarola	CLDFNC72B07L109O	Via Colasanto, 17 - 70038 - Terlizzi (BA)	f.caldarola@consulentidellavoropec.it
Avv. Gioacchino De Chirico	DCHGCH71T04A662H	Corso Vittorio Emanuele 65 70038 Terlizzi (BA)	gioacchino.dechirico@pec.avvocatitrani.it
Avv. Francesco Tempesta	TMPFNC66S07L109I	Corso Vittorio Emanuele 65 70038 Terlizzi (BA)	francesco.tempesta@pec.giuffre.it
Avv. Pasquale Schiavulli	SCHPQL75P12A225K	Via Cairoli 51, 70122 Bari (BA)	schiavulli.pasquale@avvocatibari.legalmail.it
EPAP - Ente di Previdenza e Assistenza Pluricategoriale	97149120582	Via Vicenza 7, 00144 Roma (RM)	epap@epap.sicurezzapostale.it
INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale	02121151001	Via Ciro il Grande 21, 00144 Roma (RM)	
Comune di Terlizzi	00715310728	Piazza 4 Novembre 19, Terlizzi (BA)	protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it

Giuseppe Borile *Carolina Leggero* *Mario Maglietta*

Tribunale di Trani
Sezione Fallimentare
CONCORDATO MINORE
proposto dai Sigg. Maggialetti Mauro e Barile Giacomina
Procedimento n.54/2023 OCC di TRANI

RELAZIONE
PARTICOLAREGGIATA DELL'OCC
ex art. 76 c. 2 D. Lgs 14/2019

GESTORI DELLA CRISI:
DOTT. MICHELE DE CHIRICO
AVV. RICCARDO GIORGINO

INDICE

1. Premessa	pag.	3
2. Requisito soggettivo: qualificazione dei ricorrenti e conferma del ricorso alla procedura di concordato minore	>>	5
3. Requisito oggettivo: il Sovraindebitamento	>>	5
4. Dati anagrafici dei debitori e composizione del nucleo familiare	>>	6
5. Situazione debitoria	>>	8
6. Situazione reddituale e patrimoniale	>>	13
7. Intervento di un terzo assuntore	>>	19
8. Consultazione banche dati e altre verifiche dell'O.C.C.	>>	19
9. Cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni	>>	20
10. Ragioni dell'incapacità di adempiere le obbligazioni assunte	>>	25
11. Valutazione del merito creditizio	>>	27
12. Atti impugnati dai creditori	>>	30
13. Sintesi della proposta di Concordato Minore con indicazione delle percentuali, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori, e l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi	>>	30
14. Indicazione presunta dei costi della procedura	>>	32
15. Convenienza della proposta di concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria	>>	32
16. Giudizio sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	>>	34
17. Giudizio finale in merito alla fattibilità della proposta	>>	35

1. Premessa

I sottoscritti:

- Avv. Riccardo Giorgino, cod. fiscale GRGR75D17A285D, con studio in Andria alla Piazza Marconi n.14, PEC: riccardo.giorgino@pec.ordineavvocatitrani.it; e
- Dott. Michele De Chirico, cod. fiscale DCHMHL66L28A662I, con studio in Terlizzi (BA) alla Via Largo La Ginestra n.13, PEC: micheledechirico66@odcetrani.it;

premessi che:

- con istanza del 06/04/2023 i signori coniugi MAGGIALETTI MAURO, nato ad Terlizzi (BA) il 29/04/1959, Codice Fiscale MGGMRA59D29L109N, e BARILE GIACOMA, nata a Terlizzi (BA) il 24/09/1969, Codice Fiscale BRLGCM69P64L109O, entrambi ivi residenti al Corso Vittorio Emanuele n.18, d'ora in poi anche denominati "coniugi MAGGIALETTI" o "debitori", entrambi rappresentati e difesi dagli Avv.ti Enrica Morgese e Roberta Moscatelli, hanno chiesto all'O.C.C. di TRANI di nominare un Gestore della Crisi avente i requisiti previsti dalla legge, al fine di accedere alla procedura di "Concordato Minore", ai sensi dell'art. 74 e seguenti del C.C.I.I;
- il Referente dell'O.C.C. di Trani, Dott. Antonello Soldani, ha proceduto a nominare i sottoscritti quali Gestori della Crisi nel procedimento n.54/2023 (**All. n.1**);
- gli scriventi in data 22/06/2023 hanno accettato l'incarico (**All. n.2**);
- la proposta di accordo per come formulata dai debitori, con il supporto e la consulenza degli Avvocati Enrica Morgese e Roberta Moscatelli, è corredata da tutta la documentazione richiesta dall'art.75 C.C.I.I, in particolare, unitamente alla proposta risultano agli atti:
 - a) il piano con i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA concernenti i tre anni anteriori o gli ultimi esercizi precedenti se l'attività ha avuto minor durata;
 - b) una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
 - c) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute. L'elenco deve contenere l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;

d) gli atti di straordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni;

e) la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa.

- i sottoscritti dichiarano:

a) di essere in possesso dei requisiti per la nomina a gestore della crisi da sovraindebitamento nel rispetto del regolamento dell'OCC di Trani, come già autocertificato con la sottoscrizione del conferimento dell'incarico dell'OCC di Trani;

b) di non essere in condizioni di incompatibilità e/o in situazione di conflitto di interesse per l'espletamento dell'incarico rispetto all'OCC di Trani, ai ricorrenti e ai suoi creditori;

c) di non avere mai ricevuto alcun incarico professionale per conto dei ricorrenti e dei suoi creditori;

d) di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei ricorrenti e/o dei componenti del loro nucleo familiare;

e) di avere sottoscritto una polizza professionale nella quale rientra l'attività professionale di gestore della crisi di impresa da sovraindebitamento già comunicata all'OCC di Trani.

tanto premesso

i sottoscritti, in qualità di Gestori della Crisi,

presentano

ai sensi dell'art.76 c.2 C.C.I.I. la relazione particolareggiata contenente:

a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni;

b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni assunte;

c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti dei debitori impugnati dai creditori;

d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;

e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;

f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;

g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta.

2. Requisito soggettivo: qualificazione dei ricorrenti e conferma del ricorso alla procedura di concordato minore

I proponenti:

- non sono soggetti né assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Titolo IV del CC.II.;
- intendono accedere al “Concordato Minore” in continuità con l’attività aziendale agricola e professionale, ex art.74, comma 1 CCII;
- intendono ricorrere alla c.d. “Procedura Familiare”, prevista e disciplinata dall’art.66 c.c.i.i., i proponenti sono coniugi conviventi e le debitorie, allo stato in essere, hanno in parte origine comune.

Occorre precisare che nel novembre 2021 i proponenti hanno depositato una proposta di accordo di composizione della crisi, nella formulazione prevista dalla Legge n.3/2012, nell'ambito del procedimento n.2500/2021 R.G.V.G., Giudice Delegato dottor Gaetano Labianca, conclusosi con omologa dello stesso (decreto del 2 maggio 2022) a seguito del raggiungimento della percentuale del 72,44% dei voti favorevoli sui crediti ammessi al voto. Avverso tale decreto è stato proposto formale reclamo da parte di un solo creditore, peraltro ipotecario, nella persona del signor ~~D. Palma Giuseppe~~, assistito dall'Avv. ~~C. ...~~, rubricato al n.1077/2022 R.G.V.G., a seguito del quale il Tribunale di Trani in composizione collegiale, Giudice Relatore dottor Giuseppe Rana, in accoglimento del reclamo ha revocato il decreto di omologazione.

3. Requisito oggettivo: il Sovraindebitamento

Sussiste lo stato di “sovraindebitamento” come definito dall’art.2 co. 1, lett. c), del CCII qualificato come *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17*

dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”.

I sottoscritti gestori, preso atto delle dichiarazioni dei ricorrenti e della documentazione allegata alla proposta, verificata la completezza e l'attendibilità della stessa documentazione dichiarano la sussistenza del sovraindebitamento, come sopra definita in quanto sussiste una evidente incapacità di adempiere alle obbligazioni assunte.

4. Dati anagrafici dei debitori e composizione del nucleo familiare

I debitori sono il Sig. MAGGIALETTI MAURO, nato a Terlizzi (BA) il 29/04/1959, Codice Fiscale MGGMRA59D29L109N, e la Sig.ra BARILE GIACOMA, nata a Terlizzi (BA) il 24/09/1969, Codice Fiscale BRLGCM69P64L109O, entrambi ivi residenti al Corso Vittorio Emanuele n.18.

Il nucleo familiare, come si evince dall'autocertificazione rilasciata dagli stessi proponenti, è composto da tre persone:

- Maggialetti Mauro nato a Terlizzi (BA) il 29/04/1959 (marito);
- Barile Giacoma nata a Terlizzi (BA) il 24/09/1969 (moglie);
- ~~Mattia Mauro~~ nato a Terlizzi il 25/12/2000 (figlio).

Tenuto conto del nucleo familiare così composto, occorre verificare la congruità delle spese necessarie al sostentamento dei debitori e del nucleo familiare.

I debitori hanno quantificato le spese necessarie mensili per il sostentamento del proprio nucleo familiare in complessivi euro 1.300,00 circa, così suddivise:

Utenze (luce, acqua, gas): euro 500,00

Spese alimentari: euro 500,00

Spese varie (mediche, dentistiche, scolastiche): euro 300,00

Pertanto le spese necessarie mensili per il sostentamento dei debitori e del proprio nucleo familiare ammontano a circa euro 1.300,00.

L'analisi dei dati ISTAT anno 2021, pubblicazione 09/06/2022, riguardanti un nucleo familiare composto da 3 componenti, indica una spesa media mensile per generi alimentari

di prima necessità pari ad euro 573,30 e per spese non alimentari pari ad euro 2.307,91 di cui euro 131,05 per abbigliamento e calzature, euro 131,86 per servizi sanitari, euro 325,78 per trasporti, il tutto come meglio illustrato nel prospetto ISTAT sottostante:

PROSPETTO 4. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER NUMERO DI COMPONENTI. Anno 2021, valori stimati in euro

CAPITOLO DI SPESA	NUMERO DI COMPONENTI					Totale
	1	2	3	4	5 e più	
SPESA MEDIANA MENSILE	1.498,29	2.088,27	2.506,76	2.710,79	2.658,68	2.047,57
SPESA MEDIA MENSILE	1.796,33	2.450,51	2.881,20	3.105,54	3.233,98	2.437,36
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	303,68	471,08	573,30	638,94	744,30	469,91
Pane e cereali	48,28	74,46	94,30	110,04	126,25	76,72
Carni	59,91	100,09	125,11	142,07	165,75	100,14
Pesci e prodotti ittici	25,84	44,07	54,28	59,25	67,81	43,05
Latte, formaggi e uova	39,34	59,74	74,01	82,58	95,49	60,38
Oli e grassi	9,84	15,48	16,53	18,27	21,27	14,44
Frutta	30,54	46,24	48,95	51,22	57,68	42,69
Vegetali	44,85	65,78	76,73	82,86	101,02	64,81
Zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolciumi	11,75	17,93	22,84	26,09	30,46	18,49
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti alimentari n.a.c.*)	8,48	11,16	14,90	15,13	18,75	11,85
Caffè, tè e cacao	10,29	15,46	17,88	19,36	20,91	14,96
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	14,56	20,67	27,77	32,07	38,91	22,38
Non alimentare	1.492,65	1.979,44	2.307,91	2.466,60	2.489,68	1.967,45
Bevande alcoliche e tabacchi	31,01	46,62	52,34	52,75	57,91	43,79
Abbigliamento e calzature	56,79	81,17	131,05	172,53	191,88	100,14
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	813,66	951,56	969,92	970,60	961,96	911,52
Manutenzioni straordinarie	17,86	35,72	59,38	33,53	40,41	33,81
Affitti figurativi	541,84	630,05	611,64	620,07	557,00	592,04
Mobili, arredi e servizi per la casa	89,90	108,35	137,22	133,26	140,05	112,32
Servizi sanitari e spese per la salute	83,75	137,05	131,86	135,90	133,35	117,82
Trasporti	137,06	234,92	325,78	351,52	367,64	241,03
Comunicazioni	35,81	52,99	64,93	74,24	81,17	53,70
Ricreazione, spettacoli e cultura	59,31	96,03	120,94	151,50	160,13	99,05
Istruzione	2,80	4,92	24,64	39,29	36,88	14,13
Servizi ricettivi e di ristorazione	67,89	89,63	129,51	151,09	137,62	100,41
Altri beni e servizi**	114,67	176,22	219,72	233,92	221,09	173,53

* Prodotti alimentari non altrove classificati, includono sale, spezie, condimenti e alimenti per bambini.

** Includono beni e servizi per la cura della persona, effetti personali, servizi di assistenza sociale, assicurazioni e finanziari.

Tenuto conto che si tratta di valori stimati a livello nazionale, e che permangono ampie le differenze sul territorio legate ai livelli di reddito e ai prezzi e ai comportamenti di spesa, pertanto le spese indicate dai debitori si ritengono congrue e contenute.

5. Situazione debitoria

I debitori hanno fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere all'Organo giudicante ed ai creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

L'attuale situazione debitoria dei ricorrenti, dettagliatamente indicata nella proposta di concordato minore, può essere così rappresentata:

CREDITORI CON PRIVILEGIO IMMOBILIARE:

- 1) **Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)** - contratto di mutuo ipotecario n.741407069.82 - debito residuo pari ad euro 449.483,85;
- 2) **Banca Popolare di Bari S.p.A.** - contratto di mutuo ipotecario n.06/030/79161098 - debito residuo pari ad euro 79.747,62;
- 3) **Ubi Bper Banca Sp.A.** - contratto di mutuo ipotecario agrario n.23/23271870 - debito residuo pari ad euro 51.559,70;
- 4) ~~████████████████████~~ - sentenza di condanna n.2484 del 19/11/2019 Tribunale di Trani - debito pari ad euro 38.150,00, al netto delle somme già liquidate in favore del creditore - per Euro 11.850,00 - in seno alle procedure mobiliari riunite R.G. n. 743/2020 e 961/2021 - Trib. Trani, come da certificazione di Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del 09.08.2023.

CREDITORI CON PRIVILEGIO GENERALE:

- 1) **INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale:** Euro 12.174,34 a titolo di omesso versamento dei contributi assistenziali e previdenziali, come da pervenuta precisazione del credito;
- 2) **EPAP - Ente di Previdenza e Assistenza Multicategoriale:** debito pari ad euro 23.904,84 quale contributo soggettivo pari al 10% del reddito professionale da lavoro autonomo, somma comprensiva di sanzioni e interessi, come da pervenuta precisazione del credito.

3) CIMALAEBAT - Ente Bilaterale Agricolo Territoriale: debito pari ad euro 787,88 a titolo di contributi di assistenza contrattuale e malattia a carico delle aziende agricole relativi alle annualità 2018 – 2021;

4) Ragionier Renato Berardi - crediti per consulenza fiscale e tributaria per le annualità 2018/2019/2020/2021 - debito pari ad euro 15.225,60;

5) Ragionier Francesco Caldarola: debito pari ad euro 4.111,67 a titolo di compensi professionali per Consulenza Amministrazione del Personale (residuo al 31.08.2020 e onorari maturati dal 09.2020) e Redazione Modello 770 e Modelli C.U.;

6) Avv. Gioacchino De Chirico - crediti professionali - debito pari ad euro 15.241,00

7) Avv. Annalisa Buondonno: debito pari ad euro 7.987,00, comprensivi di accessori ed oneri di legge, quale credito professionale maturato nel giudizio di appello n.865/2020 R.G. promosso dal dottor Maggialetti contro la società Schereus Holland BV, rappresentata e difesa dal predetto procuratore antistatario, conclusosi con sentenza di condanna emessa dalla Corte di Appello di Bari in data 25 ottobre 2022;

8. Avv. Francesco Tempesta: debito pari ad euro 23.295,00 quale credito maturato in favore del dottor Maggialetti nei giudizi civili: n.1706/2014 R.G. Trib. Trani - Sezione Agraria definito con sentenza n.2672/2018; n.647/2020 R.G. Corte di Appello di Bari definito con sentenza n.2218/2020; n.95000175/2012 R.G. Trib. Trani definito con sentenza n.1153/2018; 95000621/2012 definito con sentenza n.2484/2019; n. 1359/2018 R.G. Trib. Trani definito con sentenza n. 528/2022, come da pervenuta precisazione del credito.

CREDITORI CON PRIVILEGIO MOBILIARE:

1) Agenzia Entrate Riscossione - debito pari ad euro 200.809,80, si precisa che la debitoria complessiva (euro 221.894,22) si compone di carico, interessi e oneri, l'importo totale dei carichi (sorte capitale) indicati in cartella, pari ad euro 200.809,80 è stato annoverato tra i debiti assistiti da privilegio mobiliare e l'importo corrispondente a interessi e oneri (pari ad euro 21.084,42) è stato invece annoverato tra i crediti chirografari;

2) INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale: debito pari ad euro 312,43, come da pervenuta precisazione del credito;

3) Comune di Terlizzi - tassa rifiuti - debito pari ad euro 5.393,00.

CREDITORI CHIROGRAFARI:

- 1) Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS) - finanziamento agrario n.3590673,24 - debito pari ad euro 179.998,80;**
- 2) Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS) - contratto di conto corrente n.611676,42 - debito pari ad euro 65.426,96;**
- 3) Intesa San Paolo S.p.A. - contratto di finanziamento "Pulse" n.75018095 - debito pari ad euro 3.171,72;**
- 4) Banca Popolare di Bari: debito pari ad euro 125,59 quale saldo di conto corrente n.01/30/1006668, come da pervenuta precisazione del credito;**
- 5) INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale: debito pari ad euro 312,41 quale credito chirografario per sanzioni, come da pervenuta precisazione del credito;**
- 6) Leone Giuseppe & C. SNC - fornitura gasolio agricolo - debito pari ad euro 33.700,00 (derivante dalle seguenti fatture n.2957/2015 del 26.11.2015 di euro 2.999,98, n.3204/2015 del 18.12.2015 di euro 2.750,00, n.3288/2015 del 31.12.2015 di euro 2.750,00, n.64/2016 del 26.01.2016 di euro 4.000,04, n.107/2016 del 05.02.2016 di euro 2.000,02, n.276/2016 del 04.03.2016 di euro 2.000,00, n.2790/2016 del 12.12.2016 di euro 5.940,00, n.2900/2016 del 31.12.2016 di euro 680,00, n.13/2017 del 09.01.2017 di euro 2.799,98, n.16/2017 del 12.01.2017 di euro 2.099,99, n.2603/2017 del 24.11.2017 di euro 2.880,02, n.2603/2018 del 24.12.2018 di euro 2.799,98);**
- 7) Malerba Michele - fornitura concimi - debito pari ad euro 6.601,29 (derivante dalle seguenti fatture n.56 del 28.02.2019 di euro 430,68, n.116 del 30.03.2019 di euro 1.057,84, n.185 del 30.04.2019 di euro 801,59, n.321 del 29.06.2019 di euro 352,02, n.371 del 29.07.2019 di euro 809,62, n.426 del 29.08.2019 di euro 1.091,53, n.657 del 30.11.2019 di euro 358,00, n.427 del 29.07.2020 di euro 855,08, n.457 del 31.08.2020 di euro 844,93);**
- 8) Bisceglia Michele - fornitura gasolio agricolo - debito pari ad euro 26.426,00 (derivante da n.3 assegni bancari non ancora riscossi);**
- 9) Notaio Roberto Berardi - debito pari ad euro 40.000,00 a titolo di indennità di occupazione del suolo sito in Terlizzi alla contrada "Parco" a far data dal 5 maggio 2015 a tutto il 2023, come da pervenuta precisazione del credito;**

- 10) **Kaleidos S.r.l. in liquidazione** - quote sociali - debito pari ad euro 9.335,60;
- 11) **Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A.**: la debitoria certificata, a titolo di interessi di mora e oneri della riscossione è pari ad euro 21.084,42;
- 12) **Schreurs Holland B.V.**: la debitoria nei confronti della predetta società è pari ad euro 34.226,00, somma comprensiva di sorte capitale e rifusione delle spese e competenze legali del primo grado di giudizio, oltre accessori ed oneri di legge del giudizio di primo grado, giusta sentenza emessa dalla Corte di Appello di Bari nell'ambito del giudizio n.865/2020 R.G. promosso dal dottor Maggialetti contro la predetta società avverso la sentenza n.2595/2019 emessa dal Tribunale di Trani il 4 dicembre 2019 nell'ambito del giudizio civile n.4146/2016 R.G.
- 13) ~~Debitum S.p.A.~~ - debito pari ad euro 6.236,15 al netto della somma di euro 50.000,00 in privilegio;
- 14) ~~Debitum S.p.A.~~ - debito pari ad euro 55.907,95;
- 15) ~~Debitum S.p.A.~~ - debito pari ad euro 51.264,85.

* * * *

Si riporta nel prospetto che segue la complessiva situazione debitoria:

CREDITORI	Tipologia del credito	Importo del credito
Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)	privilegio immobiliare	€ 449.483,85
Banca Popolare di Bari S.p.A.	privilegio immobiliare	€ 79.747,62
Ubi Bper Banca S.p.A.	privilegio immobiliare	€ 51.559,70
De Palma Giuseppe	privilegio immobiliare	€ 38.150,00
INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale	privilegio mobiliare generale	€ 12.174,34
EPAP -Ente di Previdenza e Assistenza Multicategoriale	privilegio mobiliare generale	€ 23.904,84
CIMALAEBAT - Ente Bilaterale Agricolo Territoriale	privilegio mobiliare generale	€ 787,88
Ragionier Renato Berardi	privilegio mobiliare generale	€ 15.225,60
Ragionier Francesco Caldarola	privilegio mobiliare generale	€ 4.111,67
Avv. Gioacchino De Chirico	privilegio mobiliare generale	€ 15.241,00
Avv. Annalisa Buondonno	privilegio mobiliare generale	€ 7.987,00
Avv. Francesco Tempesta	privilegio mobiliare generale	€ 23.295,00
Agenzia Entrate Riscossione vs Maggialetti	privilegio mobiliare	€ 200.809,80
Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegio mobiliare generale	€ 312,43
Comune di Terlizzi	privilegio mobiliare	€ 5.393,00
Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)	chirografario	€ 179.998,80
Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)	chirografario	€ 65.426,96
Intesa San Paolo S.p.A.	chirografario	€ 3.171,72
Banca Popolare di Bari	chirografario	€ 125,59
INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale	chirografario	€ 312,41
Leone Giuseppe	chirografario	€ 33.700,00
Malerba Michele	chirografario	€ 6.601,29
Bisceglia Michele	chirografario	€ 26.426,00
Notaio Roberto Berardi	chirografario	€ 40.000,00
Kaleidos S.r.l. in liquidazione	chirografario	€ 9.335,60
Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A	chirografario	€ 21.084,42
Schreurs Holland B.V.:	chirografario	€ 34.226,00
De Palma Giuseppe	chirografario	€ 6.236,15
Marcotrigiano Gaetano	chirografario	€ 55.907,95
Marcotriginao Giuseppe	chirografario	€ 51.264,85
Totale		€ 1.462.001,47

6. Situazione reddituale e patrimoniale

A fronte della situazione debitoria, i sigg. Maggialetti Mauro e Barile Giacomina dispongono del seguente patrimonio così composto, come da visure catastali (All. n.3):

• BENI IMMOBILI:

La sig.ra Barile Giacomina non è proprietaria di alcun immobile.

Il sig. Maggialetti Mauro è intestatario dei seguenti immobili:

FABBRICATI:

- 1) piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18**, adibito ad abitazione principale di tutto il nucleo familiare convivente, censito al N.C.E.U. di Terlizzi al foglio 22, particella 95, sub.32, categoria A/2, consistenza 11,5 vani, P.2-3;
- 2) piena proprietà del locale ad uso deposito sito in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18**, censiti al N.C.E.U. di Terlizzi al foglio 22, particella 95, sub.33, categoria C/2, consistenza 57 mq, P.T;
- 3) piena proprietà di autorimessa sita in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18**, censiti al N.C.E.U. di Terlizzi al foglio 22, particella 95, sub.10, categoria C/6, consistenza 29 mq, P.T.

Sui suddetti immobili gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ✓ ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario n.3049/17126 dell'01/09/2008 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. relativa al contratto di mutuo ipotecario n.741407069182 e successiva annotazione n.74/725 del 13/01/2017 (credito ceduto ad Intrum Italy S.p.A - Team Amco);
- ✓ ipoteca giudiziale n.1615/13689 del 15/07/2020 a favore del signor ~~D. De Luca~~ (sub 10-33).
- ✓ trascrizione n.17425/23094 del 15/12/2015 relativa all'atto di pignoramento immobiliare Rep.n.5532/2015 del 19/11/2015 a favore del signor ~~M. Maggialetti~~ ~~Giacomina~~ relativa al Foglio 22 plla 952 sub 32;
- ✓ trascrizione n.10569/14171 del 27/06/2019 a favore del signor ~~M. Maggialetti~~ ~~Giacomina~~ relativa al Foglio 22 plla 952 sub 32, relativa all'atto di pignoramento immobiliare Rep. n.1012/2019 dell'8/03/2019.

Sui predetti immobili pende la procedura esecutiva immobiliare n.349/2015 R.G.Es. Tribunale di Trani, promossa in danno del sig. Maggialetti Mauro.

Ai fini della valutazione degli immobili sopra enucleati (appartamento, locale ad uso deposito e autorimessa), i sottoscritti hanno preso come riferimento la perizia dell'architetto Francesco Vitagliano (**All. n.4**), trasmessa dagli Avvocati Morgese e Moscatelli, nella quali si rileva che gli immobili sono stati valutati dal tecnico per un valore di mercato complessivo pari ad euro 380.000,00.

TERRENI:

4) Piena proprietà dei terreni ubicati nel Comune di Terlizzi in Contrada “Ciurcitano” censiti in catasto al foglio 7, particelle 295 – 506 (ex p.lla 441) – 225 – 442 - 487 (ex p.lla 180) – 488 - 489 (ex p.lla 218) per una estensione complessiva di ha. 1.15.32;

5) Piena proprietà dei terreni ubicati nel Comune di Terlizzi in Contrada “Pila Lunga” censiti in catasto al foglio 13, particelle 466 – 604 – 605 (ex p.lla 203) – 606 – 607 (ex p.lla 485) -608 - 609 (ex p.lla 281) per una estensione complessiva di ha. 1.69.33.

Sui suddetti terreni gravano le seguenti ipoteche:

- ✓ ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario n.4635/22230 del 13/09/2007 a favore della Banca Carime S.p.A. contro Maggialetti Mauro iscritta sui terreni in Contrada “Ciurcitano” censiti al foglio 7 p.lle 180;218;225;442;
- ✓ ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario n.2385/20355 del 05/10/2016 a favore della Banca Popolare di Bari - Società Cooperativa per Azioni contro Maggialetti Mauro sui terreni in “Contrada Pila Lunga” censiti al foglio 13, p.lle 606;607;607sub 1;
- ✓ ipoteca giudiziale n.1615/13689 del 15/07/2020 a favore del signor De Palma Giuseppe contro Maggialetti Mauro iscritta su sentenza di condanna n.2484/2019 R.G. Trib. Trani su tutta la consistenza immobiliare.

I terreni sopra enucleati costituiscono l'azienda agricola florovivaistica del Maggialetti, i sottoscritti, ai fini della valutazione dei terreni e quindi dell'azienda agricola, hanno preso come riferimento la perizia dell'architetto Francesco Vitagliano (**All. n.5**).

Infatti, sui terreni insistono una serie di strutture (locali deposito, vasche di recupero acqua, gruppi di serre, pozzo artesiano, impianto di irrigazione, impianto di riscaldamento capannone e cella frigo...). Il tecnico ha proceduto alla valutazione dell'azienda agricola, valutando dapprima i terreni, poi i fabbricati e manufatti, e infine le strutture fisse ed impianti.

Più precisamente, i terreni sono stati valutati dal tecnico per un valore di mercato complessivo pari ad euro 64.046,25, come dettagliatamente riportato nel prospetto che segue:

VALORE DEI TERRENI	
Contrada Ciurcitano - foglio 7, particelle 295 – 506 (ex p.lla 441) – 225 – 442 -487 (ex p.lla 180)– 488 - 489 (ex p.lla 218) per una estensione complessiva di ettari 1.15.32	€ 25.947,00
Contrada Pila Lunga - foglio 13, particelle 466 – 604 – 605 (ex p.lla 203) – 606 – 607 (ex p.lla 485) -608 - 609 (ex p.lla 281) per una estensione complessiva di ettari 1.69.33.	€ 38.099,25
TOTALE	€ 64.046,25

Mentre, per quanto attiene **l'azienda agricola (terreni e strutture esistenti)**, il tecnico, tenuto conto che il mercato immobiliare di Terlizzi per quanto riguarda la compravendita di aziende florovivaistiche è del tutto assente negli ultimi anni dato il gran numero di aziende florovivaistiche in stato di abbandono, **ha stimato che il valore di mercato complessivo dell'azienda agricola (terreni e strutture esistenti), è pari ad euro 300.000,00.**

Si precisa, inoltre che, con contratto dell'1 aprile 2018, registrato a Bari il 6 novembre 2019 al n.23041 serie 3T, il sig. Maggialetti ha concesso in locazione alla figlia Carolina, anch'essa dottore agronomo, per la durata di anni 15, l'azienda florovivaistica ubicata nel Comune di Terlizzi alla Contrada Ciurcitano individuata al Catasto Terreni al Fg 7 p.lle 225 – 487 e 489 e nel Catasto Fabbricati al Fg. 7 p.lle 488 sub 1 e 442, al canone annuo di euro 300,00; e con contratto del 13 agosto 2020, registrato a Bari il al n.12863 serie 3T, il sig. Maggialetti ha concesso in locazione sempre alla figlia Carolina, per la durata di anni 15, i terreni siti in agro di Terlizzi alla Contrada "Pila Lunga" censiti al Catasto al foglio 13, particelle 466 – 604 –

605 (ex p.lla 203) – 606 – 607 (ex p.lla 485) -608 - 609 (ex p.lla 281) al canone annuo di euro 500,00.

• **BENI MOBILI REGISTRATI:**

Il sig. Maggialetti Mauro, è proprietario dei seguenti automezzi:

- 1) autovettura Fiat 550 L targata FO/216923;
- 2) autocarro Daimler Chrysler targato CV070LE;
- 3) autovettura Citroen PNCFAC targata ES055MY;
- 4) furgone Iveco 35/E4 targato DE396XW;
- 5) autovettura Opel Corsa targata CC417RN;

Le autovetture sub 1,2,3 sono nella totale indisponibilità del dottor Maggialetti, essendo state sottoposte alla procedura esecutiva mobiliare n.743/2020 R.G. Es. Trib. Trani ad istanza del signor De Palma Giuseppe.

In ordine ai mezzi sub 4) e 5) il primo non è stato sopposto ad esecuzione in quanto trattasi di bene destinato all'attività agricola dello stesso Maggialetti; la seconda è stata acquistata successivamente al pignoramento per far fronte ai bisogni del nucleo familiare.

La signor Barile Giacomina è proprietaria dell'autovettura Ford WAG targata BT742EZ, immatricolata nell'ormai lontano 2002, priva di valore commerciale.

• **BENI MOBILI:**

Il sig. Maggialetti Mauro è proprietario di n.4 componenti modulari di serre in ferro-plastica di tipo "a tettoia" ubicate su terreno di proprietà di terzi in Terlizzi alla contrada Parco. Tali beni sono oggetto di procedura esecutiva mobiliare n. 961/2021 R.G. Es. Trib. Trani ad istanza del signor ~~XXXXXXXXXXXX~~ (sempre per il medesimo credito assistito da ipoteca che trova origine nella più volte menzionata sentenza n. 2484/2019); oggetto di pignoramento sono circa 6000 mq di copertura metallica con film di materiale plastico costituente la copertura della serra con tutti gli accessori per il montaggio, con motori per l'apertura e la chiusura di obliqui e n.5 bruciatori per calore, consistenza valutata in complessivi euro 50.000,00.

Tale procedura esecutiva mobiliare è stata riunita alla procedura n.743/2020 R.G.

• **DISPONIBILITA' BANCARIE**

Il sig. Maggialetti Mauro ha dichiarato di essere intestatario dei seguenti conti correnti:

- **c/c n.611676.42** acceso presso il Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Terlizzi – saldo negativo di euro 65.426,96;
- **c/c n.030 1006668/9** acceso presso la Banca Popolare di Bari - Filiale di Ruvo di Puglia – saldo negativo pari ad euro 125,59;
- **c/c n.2536** acceso presso l'Intesa San Paolo S.p.A. - Filiale di Terlizzi – saldo attivo alla data di pignoramento di euro 25,51;
- **c/c n.2178** acceso presso la Ubi Banca S.p.A. - Filiale di Terlizzi – saldo attivo alla data di pignoramento di euro 25,51;
- **Poste italiane Spa – Poste PAV** - saldo attivo alla data di pignoramento di euro 2,88;

Anche tali conti, sui quali, giacciono modeste liquidità, sono stati sottoposti a procedura espropriativa presso terzi rubricata al n.744/220 R.G.Es. Trib.Trani, promossa dal signor

~~_____~~, per un credito pari ad euro 50.000,00 derivante da sentenza di condanna n.2484/2019 del 19/11/2019 R.G. Tribunale di Trani. Con ordinanza del 4 giugno 2021 il designato Giudice dell'Esecuzione ha assegnato al creditore procedente la complessiva somma di Euro 887,55 a parziale soddisfo della creditoria in essere, dichiarando l'estinzione della procedura.

• SITUAZIONE REDDITUALE

Il signor Maggialetti Mauro, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bari, oltre ad **esercitare la libera professione**, risulta (come da visura camerale per soggetto che si allega - **All. n.6**):

- titolare dell'omonima impresa individuale, iscritta con la qualifica di impresa agricola, costituita nel 1997, con sede legale in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18, Partita IVA 04176720722 (visura camerale allegata alla proposta);
- socio illimitatamente responsabile dell'~~Azienda Agricola "La Motta"~~ in liquidazione", con sede legale in Terlizzi (BA) al Corso Dante n.31, Partita IVA 0498158725, in liquidazione dal 20/12/2013 (visura camerale allegata alla proposta);
- ~~socio illimitatamente responsabile dell'Azienda Agricola "La Motta"~~ con sede in Bitonto (BA) alla Via 14

Marzo 1848, n. 6 – Partita IVA 05311780729, in liquidazione dal 28/07/2004 (visura camerale allegata alla proposta) .

Dall'analisi delle dichiarazioni dei redditi (modello Unico PF) del sig. Maggialetti Mauro per gli anni di imposta 2019, 2020 e 2021 si rilevano i seguenti redditi meglio evidenziati nel prospetto che segue:

ANNO	REDDITO
2019	€ 482,00
2020	€ 8.630,00
2021	€ 1.063,00

Tuttavia, occorre precisare che “la tassazione dei redditi delle “imprese agricole”, a norma delle disposizioni di cui all'art.32 del D.P.R.917/86 avviene non già sull'utile derivante dalla differenza tra Ricavi e Costi dell'anno, bensì sul reddito dominicale/agrario dei suoli utilizzati per l'attività agricola presenti nel fascicolo aziendale”. Pertanto, oltre al reddito riportato nella dichiarazione, bisognerà tener conto anche dell'utile derivante dall'attività dell'omonima impresa agricola; dall'analisi delle situazioni economiche allegate (All. n.7), si rilevano i seguenti utili, come meglio riportati nella tabella seguente:

ANNO DI IMPOSTA	UTILE D'ESERCIZIO
2018	€ 74.541,65
2019	€ 102.120,21
2020	€ 35.689,08
2021	€ 42.715,00

Pertanto, prendendo come riferimento l'anno 2021 si rileva che il reddito medio mensile del sig. Maggialetti è pari a circa euro 3.500,00.

La signora Barile Giacoma, come da visura camerale per soggetto (All. n.8), è socia della medesima Soc. Kaleidos S.r.l. in liquidazione, e lavora come addetta occasionale alle pulizie presso lo studio odontoiatrico associato Auricchio V. e Liuzzi V., con sede in Terlizzi (BA) al Viale dei Giardini n.6/A, Partita IVA 07924950723 con una esigua retribuzione annuale, parametrata ad euro 30,00 per ciascuna occasionale prestazione, come da contratto di collaborazione occasionale allegato alla proposta.

Il figlio ~~Maggialetti Mauro~~ è studente universitario.

7. Intervento di un terzo assuntore

Al fine della buona riuscita della presente proposta interviene altresì nel seguente piano la ~~Sigg. Maggialetti Mauro~~ che al fine di contribuire al pagamento dei debiti della famiglia **ha manifestato la propria disponibilità di mettere a disposizione dei ricorrenti una somma mensile pari ad euro 3.500,00** al fine di pagare il ceto creditorio tutto secondo le rate previste nel prospetto di consolidamento dei debiti.

L'efficacia di detto apporto rimane, tuttavia, sospensivamente condizionato ad un evento futuro, individuato nell'omologa dell'accordo.

8. Consultazione banche dati e altre verifiche dell'O.C.C.

I sottoscritti, in qualità di Gestori della Crisi, presa visione della proposta di concordato minore presentata dai Sigg. Maggialetti Mauro e Barile Giacomina, hanno eseguito ricerche, al fine di riscontrare la veridicità dei dati dichiarati dai ricorrenti, presso:

- Agenzia Entrate Riscossione;
- Agenzia delle Entrate;
- INPS sede di Andria;
- Comune di Terlizzi (Ufficio Tributi);
- INAIL sede di Barletta;
- Registro Informatico dei Protesti (**All. n.9**) nel quale alla data del 14/11/2023 non risultano protesti.
- Catasto (visura catastale) (**cfr. all. n.3**);
- Centrale Rischi (**All. n.10**);
- Crif SPA. (**All. n.11**);
- PRA (**All. n.12**).

Inoltre, i sottoscritti hanno proceduto ad inoltrare a tutti i creditori riportati nella proposta la richiesta di precisazione del credito vantato (**All. n.13**).

9. Cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni

L'esame della documentazione depositata dai ricorrenti a corredo della proposta di concordato minore e quella acquisita dai sottoscritti, nonché le ulteriori informazioni acquisite in sede di colloquio, come da verbale che si allega (All. n.14) hanno permesso di circoscrivere le cause e le circostanze dell'indebitamento dei Sigg. Maggialetti Mauro e Barile Giacoma.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei debitori e la loro evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

Da quanto appreso dai proponenti, per quanto attiene il sig. Maggialetti Mauro le cause del sovraindebitamento si possono individuare nelle seguenti attività:

- 1) attività professionale;**
- 2) attività imprenditoriale florovivaistica; e**
- 3) investimenti societari.**

* * * *

1) Attività professionale:

Il Sig. Maggialetti Mauro, laureatosi in agraria, con l'intento di svolgere con competenze più specifiche l'attività florovivaistica paterna, sin da subito avvia lo studio professionale facendosi pioniere in attività di consulenza alle imprese, operanti in tale settore, presenti sul territorio per l'accesso alle misure comunitarie di sviluppo rurale. Tuttavia, sin dai primi anni del 2000, sulla scia dell'interesse mostrato dalla Regione nel privilegiare i finanziamenti rivolti ai giovani, il dottor Maggialetti ha dirottato la sua attenzione sulla "giovane imprenditoria", spostando il proprio core business sul fronte delle misure di finanziamento c.d. "primo insediamento", scelta non particolarmente felice in quanto la stessa Regione, mostrati i primi segnali di interessamento per la categoria giovani nei primi anni del 2000, solo dopo un decennio ha adottato misure concrete di sostegno nei confronti della imprenditoria agricola nascente, approdando solo nel 2014 al "Pacchetto Giovani".

nonché nuovi importanti investimenti; nel 2007 viene sottoscritto **un contratto di mutuo con il Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Terlizzi per euro 500.000,00** con garanzia ipotecaria su due dei cespiti di proprietà dello stesso, tra cui l'abitazione di Corso Vittorio Emanuele civico 18. Il mutuo viene regolarmente onorato fino al 2017, con la corresponsione di euro 12.000,00 semestrali, fino a quando la sofferenza aziendale diventa ben più forte e non più gestibile.

Inoltre, **nel 2008, dopo la calamità naturale** per gelate invernali che distrusse l'intera produzione annuale, nonché in considerazione dell'affacciarsi sul mercato della concorrenza d'oltrefrontiera, anche riferita alla produzione vivaistica di piante in vaso, **il sig. Maggialetti ha abbandonato la produzione in proprio. Dal 2010 ha destinato l'azienda alla produzione "in conto coltivazione"** che consente di far affidamento su introiti contrattuali mensili, senza peraltro una grossa assunzione di rischi imprenditoriali.

Il sig. Maggialetti ha programmato il passaggio generazionale dell'impresa in favore della figlia Carolina, anch'essa Dottore Agronomo, infatti è stata già affidata a quest'ultima un'importante parte dell'azienda.

3) Gli investimenti societari:

Nel 1997 il sig. Maggialetti, sulla scia dei successi imprenditoriali degli anni allora appena trascorsi e delle floride risorse economiche a sua disposizione, decide di investire la liquidità finanziaria, dapprima nell'azienda agricola "Torre di Marone" (anno 1997) e poi nell'azienda agricola "L'Alghero" (anno 1999), nonché nell'acquisto di una dimora storica e circostante terreno in territorio di Bitonto-Mariotto, da destinarsi in prospettiva futura ad attività ricettiva e/o para-ospedaliera, **rivenduta poi nel 2008** per far fronte a un evento imprevisto che ha contribuito pesantemente all'asfissia sia dell'attività professionale che di quella imprenditoriale; a quell'anno risale infatti un **accertamento tributario** conclusosi con la comminatoria di **multa finale di poco meno di euro 200.000,00** a carico del sig. Maggialetti. La multa viene pagata in parte con il ricavato della vendita dell'investimento, in parte facendo ricorso ancora una volta al credito bancario, onorato con rate trimestrali di euro 15.000,00 circa sino all'anno 2013 quando la situazione di sofferenza diviene tale da rendere impossibili ulteriori pagamenti.

Risale quindi a tale annata la presentazione di circa quaranta pratiche di accesso a tale ultima misura, pratiche che ad oggi non hanno generato parcelle professionali in quanto ancora in attesa dell'iter di approvazione e di conseguente finanziamento da parte della Regione stessa. A ciò si è aggiunta una significativa contrazione della clientela dovuta all'agguerrita concorrenza da parte di studi professionali agronomici, e il mancato recupero dei crediti professionali maturati negli anni precedenti, non sistematicamente riscossi a causa della resistenza dello stesso agronomo ad attivare procedure giudiziali per ottenere i pagamenti dai propri clienti, in virtù molto spesso di rapporti confidenziali nel tempo instauratisi con generazioni di clienti.

2) Attività imprenditoriale florovivaistica:

Dal **1984**, contemporaneamente all'avvio dell'attività professionale, il sig. Maggialetti intensifica l'attività florovivaistica paterna con l'intento di renderla maggiormente innovativa, nel 1996 acquisisce l'azienda in affitto e nel 2000 la riceve in donazione.

Con l'acquisizione definitiva, l'azienda, da sempre conosciuta per la tradizionale produzione di rose, subisce una sostanziale trasformazione innovativa, col passaggio dalla coltivazione in piena terra alla coltivazione "fuori suolo", tecnica poi diffusa su larga scala; il cambiamento è reso possibile anche con l'impiego di importanti investimenti a cui lo stesso Maggialetti ha fatto fronte ricorrendo al credito esterno, bancario e agricolo, per anni puntualmente onorato alle scadenze contrattualmente pattuite.

L'attività floricola è fiorente dai primi degli anni 90 fino al 2006, risale infatti al 1996 l'acquisto della prima casa, sita in Terlizzi al Corso Vittorio Emanuele n.18 con mutuo ipotecario della Banca Carime estinto alla naturale scadenza grazie ai proventi derivanti sia dall'attività professionale che da quella agricola.

A partire dal **2006** iniziano purtroppo a manifestarsi i primi segnali della crisi.

Il primo contraccolpo deriva, per effetto della *globalizzazione*, dall'ingresso sul mercato di merce prodotta nelle zone più disparate del mondo e a **prezzi altamente concorrenziali**; di qui la scelta di convertire la produzione delle rose fuori suolo in piante ornamentali in vaso che sembravano resistere, anche in prospettiva, alla concorrenza a basso prezzo della merce proveniente dall'estero. Tale **cambio culturale** ha richiesto una precisa **riorganizzazione**

L'azienda **Torre di Bucci s.n.c.** è stata costituita nel 1997 dai soci Maggialetti Mauro, De Palma Giuseppe e Marcotrigiano Gaetano rilevando in affitto l'azienda in disuso del socio Marcotrigiano Gaetano, dotata di terreno ed entro stante immobile al rustico. Gli iniziali conferimenti dei soci sono stati impiegati nell'adeguamento di strutture e impianti, anche commissionati all'impresa Marcotrigiano Giuseppe, fratello del socio Marcotrigiano Gaetano.

Nel divenire degli eventi, **le relazioni tra i soci si sono fatte via via più problematiche a causa di dissidi sulle reciproche anticipazioni nella gestione ordinaria dell'impresa; gli screzi e le incomprensioni divennero tali da minare irreparabilmente la fiducia reciproca, tanto da non consentire più la serena prosecuzione della società, con conseguenti logoranti iniziative giudiziarie tra i soci.**

I rapporti societari deteriorati all'interno della Società ~~Torre di Bucci~~ hanno riversato i loro effetti anche nell'ambito della società ~~Torre di Bucci~~, costituita nel 1999 dai soci Maggialetti Mauro, dalla moglie Barile Giacomina, dal sig. ~~Paolo Bernardi~~ e dal sig. ~~De Palma Michelangelo~~, figlio del sig. ~~De Palma Giuseppe~~; è stata patrimonializzata con diciotto ettari di terreno originariamente coltivato ad oliveto, acquistato con l'intento di avviare un'azienda floricola potenzialmente leader di mercato, data l'estensione straordinaria del terreno e l'immensa riserva idrica di cui il terreno viene dotato; dandosi luogo ai primi consistenti investimenti, ben presto la società entra in sofferenza di liquidità, sicché si opta temporaneamente per la coltura di ortaggi.

Dopo i primi anni di **attività in perdita**, sciaguratamente il primo importante investimento in colture va immediatamente distrutto a causa della **calamità per gelata del 2008**, che blocca ogni ulteriore iniziativa e porta i soci alla decisione di desistere da qualsiasi ulteriore investimento, anche per la riscontrata difficoltà di ricorso al credito.

La **messa in liquidazione della società, risalente al 2004 viene preceduta dalla vendita di un cespite del patrimonio personale da parte del Maggialetti il quale, per la propria quota e per quella della moglie, cerca così di ripianare l'esposizione bancaria.** Ciononostante, le sorti della ~~Torre di Bucci~~ non si risollevano e la sua messa in liquidazione è inevitabile, con conseguente **vendita dell'immenso terreno**, il cui ricavato viene impiegato dal liquidatore per risanare le pendenze debitorie della società.

Va aggiunto che la procedura di liquidazione è a tutt'oggi pendente in conseguenza di un contenzioso attivato dal socio ~~De Palma Michelangelo~~ che ha agito in giudizio in revocatoria avverso la vendita del suolo; il contenzioso è stato concluso con sentenza di rigetto della domanda azionata dal socio ~~De Palma~~, passata in giudicato.

* * * *

Per quanto attiene la sig.ra Barile Giacomina, invece, nel 2004 attivava una pratica di accesso a finanziamenti pubblici di "primo insediamento" affittando un terreno di proprietà del coniuge per destinare la nascente azienda alla coltivazione di rose fuori suolo; il contributo di finanziamento pubblico, a copertura del 40% degli investimenti, viene impiegato per le necessarie dotazioni aziendali. Per completare l'investimento, la stessa ha fatto ricorso al credito bancario, stipulando un **mutuo ipotecario pari ad euro 150.000,00 con la Ubi Banca**, già Banca Carime, oggi incorporata per fusione alla Bper Banca S.p.A., garantito dal marito Maggialetti Mauro quale terzo datore di ipoteca.

Sta di fatto che anche l'attività della Barile ha subito lo stesso contraccolpo determinato dal **crollo dei prezzi di vendita causati dalla globalizzazione**, tanto che dopo soli due anni di produzione in perdita, per evitare l'aggravio delle debitorie, **l'attività è stata cessata** (anno 2006).

La sig.ra Barile ha continuato a pagare regolarmente il mutuo fino al 2017, da tale momento la crisi finanziaria è diventata preponderante e l'esiguo compenso percepito dalla stessa Barile, che lavora come addetta occasionale in uno studio dentistico con una retribuzione pari ad Euro 5.000,00 annui non è stato sufficiente a pagare il debito residuo.

A ciò si sono aggiunte anche le problematiche connesse dalla partecipazione societaria nella Kaleidos S.r.l.

Occorre inoltre rilevare che **la Sig.ra Barile, per cercare in ogni modo di diminuire la complessiva esposizione debitoria familiare, a messo in vendita un suolo edificatorio in Terlizzi ricevuto per successione mortis causa. L'importo ricavato dalla vendita di tale bene, pari ad euro 150.000,00, è stato impiegato per aiutare il marito nell'annosa operazione di risanamento delle posizioni nei confronti delle banche, peraltro senza alcun effetto "satisfattorio", stante l'esiguità del ricavato rispetto all'esposizione complessiva.**

* * * *

Le su esposte cause di sovraindebitamento consentono di poter evidenziare che gli istanti non hanno colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali. Inoltre, dall'analisi della documentazione in atti, è emersa, l'inesistenza di atti in frode ai creditori, laddove la nozione di "*atti in frode*" si intende con valenza ingannevole e presuppone che il debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori.

10. Ragioni dell'incapacità di adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei debitori ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia, intese come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia dei debitori pari a circa euro 1.300,00, come documentato nella proposta di concordato minore.

Per la verifica dello stato di sovraindebitamento dei debitori, i sottoscritti hanno tenuto conto della media mensile delle entrate della famiglia, della spesa media mensile, e della somma complessiva delle rate dei debiti.

La rata complessiva della debitoria è pari ad euro 6.702,00, data dalla somma delle singole rate dei mutui/finanziamenti contratti come rilevato dal CRIF (cfr. all. n.11), il tutto come meglio evidenziato nel prospetto sottostante:

Creditori	Importo rata mensilizzata
Intrum Italy Spa Team AMCO (cessionaria MPS)	€ 2.954,00
Intesa San Paolo Spa	€ 100,00
Banca Popolare di Bari	€ 622,00
UBI Banca Unione di Banche Italiane	€ 1.385,00
BPER BANCA Spa	€ 1.641,00
Totale	€ 6.702,00

Calcolando il reddito disponibile per il rimborso dei debiti, come differenza tra il reddito mensile familiare pari ad euro circa 3.500,00 e le spese pari ad euro 1.300,00, ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido di cui i debitori possono disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa, questo è pari a circa euro 2.200,00. In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità dei debitori di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale, come meglio rappresentato nel prospetto seguente, dove si rileva una differenza negativa di euro 4.502,00:

Reddito mensile familiare (A)	€	3.500,00
Spese mensili (B)	€	1.300,00
Reddito mensile disponibile (A-B)	€	2.200,00
- Rata mensile debiti attuali	€	6.702,00
DIFFERENZA	-€	4.502,00

Pertanto, si evidenzia che le ragioni dell'incapacità di adempiere alle proprie obbligazioni sono da ricercarsi essenzialmente nella scarsità di risorse finanziarie dei ricorrenti, e dal travolgimento delle vicende giudiziarie derivanti dagli investimenti societari.

11. Valutazione del merito creditizio

Il C.C.I.I. prevede che il Gestore nella sua relazione indichi se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al DPCM del 5/12/2013, n. 159.

L'art. 69, co. 2 del CCI recita testualmente: *“il creditore che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento o che ha violato i principi di cui*

all'art. 124-bis del TUB non può presentare opposizione o reclamo in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta".

L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento.

Nella fattispecie in esame i sottoscritti hanno proceduto a verificare il "*merito creditizio*" del nucleo familiare alla data della stipula dei diversi contratti di finanziamento/mutuo.

Più precisamente:

- 1) contratto di mutuo agrario concesso dalla **Banca Carime SPA alla sig.ra Barile Giacomina in data 07/07/2007 (all. n.15)** i sottoscritti NON hanno potuto verificare se la Banca abbia tenuto conto del merito creditizio in quanto dal Cassetto Fiscale dell'Agenzia delle Entrate il primo Modello Unico PF disponibile è quello relativo all'anno d'imposta 2007;
- 2) contratto di mutuo di credito fondiario del **29/08/2008** concesso al sig. Maggialetti dalla **Banca Monte dei Paschi di Siena (all. n.16)** per la somma di euro 500.000,00, rata mensile pari ad euro 2.954,00 (come si rileva dalla CRIF);
- 3) contratto di finanziamento dell'**01/09/2008** concesso al sig. Maggialetti dalla **Banca Intesa San Paolo Spa (all. n.17)**, importo rata mensile euro 100,00;
- 4) contratto di mutuo con garanzia ipotecaria concesso dalla **Banca Popolare di Bari S.C.P.A. in data 04/10/2016 (all. n.18)**, per la somma di euro 80.000,00, importo rata mensile alla stipula pari ad euro 532,96 (dalla CRIF si rileva una rata pari ad euro 622,00).

* * * *

Con riferimento al **contratto del 29/08/2008 concesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena**, e al successivo **contratto dell'01/09/2008 concesso dalla Banca Intesa San Paolo Spa**, dall'analisi contestuale:

- dell'importo del finanziamento richiesto (rata mensile pari ad euro 2.954,00 + euro 100,00);
- dell'importo dell'ulteriore finanziamento ottenuto in precedenza (contratto di mutuo agrario concesso dalla Banca Carime SPA in data 07/07/2007 rata semestrale pari ad euro 10.745,00 – mensile pari ad euro 1.790,00);

- del numero dei componenti il nucleo familiare, risultanti alla data del 2007 n.5 componenti (istante, marito e n.3 figli);
- il reddito netto dei componenti il nucleo familiare anno 2008 pari ad euro 68.729,00 con riferimento al sig. Maggialetti (Modello Unico PF 2008 e IVA 2008 - **all. n.19**) e pari ad euro 31.029,00 con riferimento alla sig.ra Barile (Modello Unico PF 2008 e IVA 2008 - **all. n.20**);
- l'importo assegno sociale, che indica l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita del nucleo familiare, reperibile per ogni annualità sul sito www.inps.it, pari nel 2008 ad euro 395,98 su 13 mensilità, rapportato a 12 mensilità è pari ad euro 428,98;
- la scala di equivalenza ISEE, pari a: 1 per 1 componente il nucleo familiare - 1,57 per 2 componenti - 2,04 per 3 componenti - 2,46 per 4 componenti - 2,85 per 5 componenti il nucleo familiare.

Procedendo alla valutazione del merito creditizio dei debitori, tenuto conto del reddito disponibile del nucleo familiare, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita (valore dell'assegno sociale moltiplicato per il parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE), si rileva a parere dei sottoscritti che il soggetto finanziatore ha valutato adeguatamente il merito creditizio del soggetto debitore, in quanto il reddito disponibile è superiore alla rata del finanziamento, il tutto come meglio evidenziato nel prospetto seguente:

Verifica del merito creditizio - Anno di erogazione del finanziamento 2008		
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità		€ 8.813,00
Valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	€ 428,98	
Numero dei componenti il Nucleo Familiare	€ 5,00	
Coefficiente della scala di equivalenza ISEE	€ 2,85	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita		€ 1.222,59
(C) Importo complessivo delle rate mensili dei finanziamenti sottoscritti		€ 4.844,00
Residuo reddito disponibile (A - B - C)		€ 2.746,41

Con riferimento al contratto di mutuo con garanzia ipotecaria concesso dalla Banca Popolare di Bari S.C.P.A. in data 04/10/2016 dall'analisi contestuale:

- dell'importo del finanziamento richiesto (rata mensile pari ad euro 532,96);
- dell'importo degli ulteriori finanziamenti ottenuti in precedenza (1.790,00 + 2.954,00 + 100,00);
- del numero dei componenti il nucleo familiare, risultanti alla data del 2015 n.5 componenti (istante, marito e n.3 figli);
- il reddito netto dei componenti il nucleo familiare anno 2015 pari ad euro 81.685,00 (Modello Unico PF 2016 e IVA 2016 sig. Maggialetti - **all. n.21**);
- l'importo assegno sociale, che indica l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita del nucleo familiare, reperibile per ogni annualità sul sito www.inps.it, pari nel 2016 ad euro 485,40;
- la scala di equivalenza ISEE, pari a: 1 per 1 componente il nucleo familiare - 1,57 per 2 componenti - 2,04 per 3 componenti - 2,46 per 4 componenti - 2,85 per 5 componenti il nucleo familiare.

Procedendo alla valutazione del merito creditizio dei debitori, tenuto conto del reddito disponibile del nucleo familiare, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita (valore dell'assegno sociale moltiplicato per il parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE), si rileva a parere dei sottoscritti che il soggetto finanziatore ha valutato adeguatamente il merito creditizio del soggetto debitore, in quanto il reddito disponibile è superiore alla rata del finanziamento, il tutto come meglio evidenziato nel prospetto seguente:

Verifica del merito creditizio - Anno di erogazione del finanziamento 2016		
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità		€ 6.807,08
Valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	€ 485,40	
Numero dei componenti il Nucleo Familiare	€ 5,00	
Coefficiente della scala di equivalenza ISEE	€ 2,85	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita		€ 1.383,39
(C) Importo complessivo delle rate mensili dei finanziamenti sottoscritti		€ 5.376,96
Residuo reddito disponibile (A - B - C)		€ 46,73

12. Atti impugnati dai creditori

Occorre evidenziare che allo stato è in corso una procedura esecutiva immobiliare n.349/2015 R.G.Es. Tribunale di Trani, promossa in danno del sig. Maggialetti Mauro, la cui ultima udienza si è tenuta in data 25/10/2023.

Si precisa, inoltre, che i sigg. Maggialetti Mauro e Barile Giacomina non risultano avere protesti, come da visure allegate (cfr. all. n.9).

13. Sintesi della proposta di Concordato Minore con indicazione delle percentuali, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori, e l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi

I sigg. Maggialetti Mauro e Barile Giacomina hanno proposto il concordato minore quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento al fine di assicurare la soddisfazione del ceto creditorio e conservare l'immobile di proprietà che rappresenta la dimora del nucleo familiare, e i terreni che rappresentano la fonte di reddito dell'attività agricola del sig. Maggialetti.

La proposta consiste in un **accordo dimissorio dilatorio della durata di 13 anni**, che prevede:

- **il pagamento integrale (100%) dei crediti assistiti da privilegio immobiliare;**
- **il pagamento parziale (40% di soddisfo) dei crediti assistiti da privilegio generale e da privilegio mobiliare;**
- **il pagamento parziale (30% di soddisfo) dei creditori chirografari.**

Il tutto come meglio riepilogato nel prospetto che segue:

CREDITORI	Tipologia del credito	Importo del credito	% di soddisfo	Importo proposto
Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)	privilegio immobiliare	€ 449.483,85	100%	€ 449.483,85
Banca Popolare di Bari S.p.A.	privilegio immobiliare	€ 79.747,62	100%	€ 79.747,62
Ubi Bper Banca S.p.A.	privilegio immobiliare	€ 51.559,70	100%	€ 51.559,70
De Palma Giuseppe	privilegio immobiliare	€ 38.150,00	100%	€ 38.150,00
INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale	privilegio mobiliare generale	€ 12.174,34	40%	€ 4.869,74
EPAP -Ente di Previdenza e Assistenza Multicategoriale	privilegio mobiliare generale	€ 23.904,84	40%	€ 9.561,94
CIMALAEBAT - Ente Bilaterale Agricolo Territoriale	privilegio mobiliare generale	€ 787,88	40%	€ 315,15
Ragionier Renato Berardi	privilegio mobiliare generale	€ 15.225,60	40%	€ 6.090,24
Ragionier Francesco Caldarola	privilegio mobiliare generale	€ 4.111,67	40%	€ 1.644,67
Avv. Gioacchino De Chirico	privilegio mobiliare generale	€ 15.241,00	40%	€ 6.096,40
Avv. Annalisa Buondonno	privilegio mobiliare generale	€ 7.987,00	40%	€ 3.194,80
Avv. Francesco Tempesta	privilegio mobiliare generale	€ 23.295,00	40%	€ 9.318,00
Agenzia Entrate Riscossione vs Maggioletti	privilegio mobiliare	€ 200.809,80	40%	€ 80.323,92
Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS)	privilegio mobiliare generale	€ 312,43	40%	€ 124,97
Comune di Terlizzi	privilegio mobiliare	€ 5.393,00	40%	€ 2.157,20
Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)	chirografario	€ 179.998,80	30%	€ 53.999,64
Intrum Italy S.p.A. Team Amco (cessionaria MPS)	chirografario	€ 65.426,96	30%	€ 19.628,09
Intesa San Paolo S.p.A.	chirografario	€ 3.171,72	30%	€ 951,52
Banca Popolare di Bari	chirografario	€ 125,59	30%	€ 37,68
INPS - Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale	chirografario	€ 312,41	30%	€ 93,72
Leone Giuseppe	chirografario	€ 33.700,00	30%	€ 10.110,00
Malerba Michele	chirografario	€ 6.601,29	30%	€ 1.980,39
Bisceglia Michele	chirografario	€ 26.426,00	30%	€ 7.927,80
Notaio Roberto Berardi	chirografario	€ 40.000,00	30%	€ 12.000,00
Kaleidos S.r.l. in liquidazione	chirografario	€ 9.335,60	30%	€ 2.800,68
Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A	chirografario	€ 21.084,42	30%	€ 6.325,33
Schreurs Holland B.V.:	chirografario	€ 34.226,00	30%	€ 10.267,80
De Palma Giuseppe	chirografario	€ 6.236,15	30%	€ 1.870,85
Marcotrigiano Gaetano	chirografario	€ 55.907,95	30%	€ 16.772,39
Marcotriginao Giuseppe	chirografario	€ 51.264,85	30%	€ 15.379,46
Totale		€ 1.462.001,47		€ 902.783,52

14. Indicazione presunta dei costi della procedura

I costi presunti della procedura sono complessivamente pari a circa euro 12.000,00 oltre accessori ed oneri di legge, quale compenso dell'O.C.C. di Trani.

15. Convenienza della proposta di concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria

I sottoscritti Gestori sono chiamati a valutare anche la convenienza del piano in alternativa all'ipotesi di liquidazione dei beni di proprietà dei debitori.

Appare quindi necessario analizzare il profilo dell'ipotesi liquidatoria del patrimonio dei due coniugi, patrimonio costituito dall'appartamento, dal locale uso deposito e autorimessa e dai terreni costituenti l'impresa agricola.

Partendo dal valore di mercato stimato dall'architetto Francesco Vitagliano, l'appartamento per civile abitazione sito in Terlizzi (BA) al Corso Vittorio Emanuele n.18, adibito ad abitazione principale di tutto il nucleo familiare convivente, con sottostante locale ad uso deposito ed autorimessa, sono stati valutati per un valore di mercato complessivo pari ad **euro 380.000,00**; mentre il valore di mercato complessivo dell'azienda agricola (terreni e strutture esistenti), è stato stimato pari ad **euro 300.000,00**; occorre tuttavia tener conto delle considerazioni di seguito esposte.

Il valore risente della minore attrazione che il mercato immobiliare oggi riserva anche alle vendite all'asta, a maggior ragione nel caso dell'azienda agricola, tenuto conto di quanto evidenziato dal tecnico circa una sorta di "assenza" a Terlizzi di mercato per quanto riguarda la compravendita di aziende florovivaistiche dato il gran numero di aziende florovivaistiche in stato di abbandono.

In ambito di vendite delegate, una prudente previsione di vendita non può non considerare almeno 2 esperimenti d'asta deserti con conseguente ribasso del bene fino a circa il 50% (sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine) e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto.

Nel caso di specie pensando verosimilmente a una aggiudicazione degli immobili anche al valore dell'offerta minima previsto nel secondo esperimento di vendita, si presume un ricavato totale della vendita pari ad euro 382.500,00, il tutto come meglio illustrato nel prospetto che segue:

Tentativo di vendita	Immobili	Prezzo base d'asta	Offerta minima
1° tentativo di vendita	abitazione principale, con sottostante locale ad uso deposito ed autorimessa	€ 380.000,00	€ 285.000,00
	azienda agricola	€ 300.000,00	€ 225.000,00
	Totale	€ 680.000,00	€ 510.000,00
2° tentativo di vendita	abitazione principale, con sottostante locale ad uso deposito ed autorimessa	€ 285.000,00	€ 213.750,00
	azienda agricola	€ 225.000,00	€ 168.750,00
	Totale	€ 510.000,00	€ 382.500,00

Al ricavato della vendita bisognerà sottrarre tutte le spese della procedura (compenso CTU, professionista delegato, spese di pubblicità) che ammontano a circa euro 15.000,00, pertanto si ricaverebbe una somma netta, pari a circa euro 367.500,00, che non consentirebbe di soddisfare neanche per intero i creditori con privilegio immobiliare, e di non soddisfare in alcuna misura tutti gli altri creditori.

Al contrario, con l'accordo di composizione della crisi, i creditori andrebbero certamente ad essere soddisfatti in misura superiore a quello che ricaverebbero dalla liquidazione del patrimonio.

Inoltre, ciò consentirebbe di conservare l'abitazione principale che rappresenta la dimora del nucleo familiare, e i terreni che sono la fonte di reddito del Maggialetti.

16. Giudizio sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

I sottoscritti in qualità di Gestori della Crisi sono tenuti a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi dell'art.76 c.2 C.C.I.A.A.

A conclusione della presente relazione e delle considerazioni sopra illustrate, i sottoscritti hanno

RILEVATO

- che è stata esaminata la proposta di concordato minore;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati;
- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dai debitori consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta;
- che l'elenco analitico ed estimativo dei beni personali risulta completo e consente l'immediato riscontro della natura delle attività che compongono il patrimonio dei sovraindebitati;
- che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possano far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del concordato minore come proposto ai creditori;

ESPRIMONO GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art.76 c.2 C.C.I.A.A.

17. Giudizio finale in merito alla fattibilità della proposta

Sulla base di quanto innanzi illustrato e considerato il debito complessivo individuato nella proposta di concordato minore, si è giunti a ritenere sostenibile e fattibile la elaborazione di un piano di rientro che prevede il pagamento di una rata mensile che permette di giungere ad un rapporto rata/reddito sostenibile, tenuto conto anche dell'intervento ~~del sigg. Maggioletti Mauro e Barile Giacomina~~ che mette a disposizione una quota mensile pari ad euro 3.500,00.

La proposta di concordato minore prevede il pagamento integrale delle spese di procedura in prededuzione e dei creditori con privilegio immobiliare, e il pagamento di tutti gli altri creditori in misura certamente superiore a quella ricavabile da una eventuale liquidazione del patrimonio.

E' stata anche presa in considerazione l'ipotesi alternativa della liquidazione degli immobili e questa simulazione è risultata nel complesso meno conveniente rispetto al pagamento delle rate previste nella proposta di concordato minore.

I sigg. Maggioletti Mauro e Barile Giacomina a garanzia dell'Accordo di Composizione della Crisi in questione propongono un credito liquido ed esigibile, rappresentato dalle entrate rinveniente dall'attività esercitata, oltre alla quota messa a disposizione dalla figlia.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra riportato e rappresentato, i sottoscritti Avv. Riccardo Giorgino e Dott. Michele De Chirico,

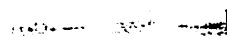
ESAMINATI

- i documenti messi a disposizione dai debitori sigg. Maggioletti Mauro e Barile Giacomina e quelli ulteriori acquisiti dai sottoscritti come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dei debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto a natura, importi e relativo grado di privilegio;
- l'accordo di composizione della crisi predisposto dai debitori,

ATTESTANO

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza della proposta di Concordato Minore, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri.

Andria, 22 novembre 2023

 I Gestori della Crisi

Avv. Riccardo Giorgino

Dott. Michele De Chirico

ELENCO ALLEGATI

- 1) provvedimento di nomina e accettazione;
- 2) documenti di identità e codici fiscali;
- 3) visure catastali;
- 4) perizia dati dell'architetto Francesco Vitagliano dell'appartamento, locale ad uso deposito e autorimessa;
- 5) perizia dati dell'architetto Francesco Vitagliano dei terreni e dell'azienda agricola;
- 6) visura camerale per soggetto Maggialetti Mauro;
- 7) situazioni economiche azienda agricola;
- 8) visura camerale per soggetto Barile Giacoma;
- 9) visura protesti;
- 10) Centrale Rischi;
- 11) Crif SPA;
- 12) visura PRA;
- 13) precisazioni del credito pervenute;
- 14) verbale colloquio coi debitori;
- 15) contratto di mutuo agrario concesso dalla Banca Carime SPA alla sig.ra Barile Giacoma in data 07/07/2007;
- 16) contratto di mutuo di credito fondiario del 29/08/2008 concesso al sig. Maggialetti dalla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- 17) contratto di finanziamento dell'01/09/2008 concesso al sig. Maggialetti dalla Banca Intesa San Paolo Spa;
- 18) contratto di mutuo con garanzia ipotecaria concesso dalla Banca Popolare di Bari S.C.P.A. in data 04/10/2016;
- 19) unico PF 2008 Maggialetti;
- 20) Unico PF 2008 Barile;
- 21) Unico PF 2016 Maggialetti.