



TRIBUNALE DI TRANI

Sezione civile

Area commerciale

ROBBI CARÈ  
SOL SIU

Proc. n. 2763/2021 R.G.V.G.

Il Giudice designato dal Presidente della Sezione civile (con provvedimento reso in data odierna);

**letta** la proposta di accordo di composizione della crisi formulata da Fisfolà Mario il 20.12.2021;

**letta** l'allegata relazione depositata dall'avv. Maria Rosaria Losito, quale Gestore della Crisi, contenente anche il parere favorevole circa la completezza ed attendibilità della documentazione prodotta dall'istante e la sussistenza dei presupposti di cui agli artt. 7, 8 e 9 della legge 3/2012;

**considerato:**

che, ai sensi del suddetto articolo 10, co.2, lett.c), con il decreto di cui al comma 1 il giudice dispone che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali nè disposti sequestri conservativi nè acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore; la sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;

che, dunque, ai sensi della norma appena richiamata, a differenza di quanto disposto dall'art. 12-bis l.3/2012 in relazione al c.d. piano del consumatore, non vi è una inibitoria specifica relativa a procedure esecutive che possano pregiudicare l'attuazione del piano, bensì una inibitoria generale, ragion per cui non vi è luogo a provvedere sull'istanza di sospensione dell'esecuzione immobiliare n. 116/2013 pendente dinanzi a questo Tribunale, formulata dall'istante (essendo la prosecuzione della detta procedura già inibita in via generale dal presente decreto)

P.Q.M.

Letti gli artt. 10, 11 e 12 della legge n.3/2012

**1. Fissa l'udienza del 7.4.2022, ore 11.05, dinanzi a sé (presso l'Ufficio Fallimentare);**

**2. ordina**, a cura dell'avv. Maria Rosaria Losito, quale Gestore della Crisi (con onere di documentarne l'adempimento contestualmente alla predisposizione della relazione ex art. 12, comma 1, della legge n.3/2012 ), la comunicazione, almeno trenta giorni prima del termine di cui all'articolo 11, comma 1, l.3/2012 (ossia prima dei dieci giorni anteriori alla detta udienza del 7.4.2022), ai creditori presso la residenza o la sede legale, anche per telegramma o per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per telefax o per posta elettronica certificata, della proposta e del presente decreto;

**3. dispone:**

che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione (salva la revoca del presente decreto in caso di mancata omologazione) diventi definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali nè disposti sequestri conservativi nè acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta



di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore; la sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;

la pubblicazione della proposta e del presente decreto nel registro delle imprese, a cura dell'OCC, avv. Maria Rosaria Losito;

la trascrizione del presente decreto presso gli uffici competenti, a cura a cura dell'OCC, solo ove la proposta di accordo preveda la cessione di beni immobili o mobili registrati (il che non pare risultare dalla relazione dell'avv. Losito);

**4. avverte** che, sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione, compiuti senza l'autorizzazione del giudice, saranno inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui verrà eseguita la pubblicità del decreto;

che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, restano sospesi i termini di prescrizione e decadenza;

che il presente decreto deve intendersi equiparato all'atto di pignoramento;

che i creditori dovranno far pervenire, anche per telegramma o per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per telefax o per posta elettronica certificata, all'organismo di composizione della crisi (avv. Maria Rosaria Losito), dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta, almeno dieci giorni prima dell'udienza del 7.4.2022. In mancanza, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui sia stata loro comunicata;

che ai fini dell'omologazione è necessario che l'accordo sia raggiunto con i creditori aventi diritto al voto rappresentanti almeno il 60% dei crediti;

che, ove l'accordo venga raggiunto, l'O.C.C. (avv. Maria Rosaria Losito) provvederà a trasmettere – nei termini che saranno fissati dal Giudice alla udienza del 7.4.2022- a tutti i creditori una relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale del 60%, allegando il testo dell'accordo stesso. Nei dieci giorni successivi al ricevimento della relazione, i creditori possono sollevare le eventuali contestazioni. Decorso tale ultimo termine, l'organismo di composizione della crisi trasmetterà al giudice la relazione, allegando le contestazioni ricevute, nonché un'attestazione definitiva sulla fattibilità del piano;

**5. stabilisce** che la proposta e il presente decreto siano pubblicati presso il sito istituzionale del Tribunale di Trani, a cura della cancelleria;

**6. manda** alla cancelleria per la pubblicazione di cui al capo n.5 del presente dispositivo e per la comunicazione del presente decreto: a) all'istante; b) all'Organismo di Composizione della Crisi (avv. Maria Rosaria Losito).

Trani, 21.12.2021

Il Giudice designato

dott. Giuseppe Gustavo Infantini



**TRIBUNALE DI TRANI****Volontaria Giurisdizione****\*\*\*\*\*****RICORSO****ACCORDO CON I CREDITORI****CON ISTANZA DI SOSPENSIONE DELLA SECUZIONE****ex art.8 e 9 della Legge n. 3/2012****per**

Il sig. Mario Fisfola, C.F. FSFMRA53M24A285F, nato ad Andria il 24. 08. 1953 ed ivi residente in via Carlo Goldoni n. 48, ai fini della presente procedura rappresentato e difeso dal sottoscritto avv. Antonia P. Daleno del foro di Trani, (C.F. DLNNNP63E65A669S), con domicilio eletto presso il suo studio in Barletta, alla via S. Antonio 23, giusta procura firmata su atto separato, che dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di cancelleria inerenti il presente procedimento al seguente numero di fax 0883 / 891453 o al seguente indirizzo di PEC: [antoniapatrizia.daleno@pec.ordineavvocatitrani.it](mailto:antoniapatrizia.daleno@pec.ordineavvocatitrani.it);

**PREMESSO**

**1)** che, non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e come espressamente previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto persone fisiche che svolgeva un'attività imprenditoriale di piccole dimensioni;



2) che sussistono i presupposti di ammissibilità richiesti dall'art. 7 comma 2 della Legge 3/2012, in quanto il debitore:

**A) non ha fatto ricorso**, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge 3/2012 mediante proposta di accordo;

**B) non ha subito** uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis della Legge 3/2012;

**C) fornisce idonea documentazione** al fine di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale;

**3) che si è manifestato un perdurante** squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tali da rendere impossibile l'adempimento delle predette obbligazioni secondo i termini e le condizioni originariamente pattuiti;

**4) che tale squilibrio** trova le proprie cause nel fatto che il sig. Fisfolà Mario, ha cercato negli anni di risolvere la grave questione del cantiere edile bloccato che ha provocato una situazione di grave dissesto fino ad arrivare alla situazione odierna.

**5) che con Ricorso** per la nomina del Professionista iscritto presso la Camera di Commercio di Bari, la stessa nominava quale Professionista l'avv. Maria Rosaria Losito con studio in Andria alla Via Cavallotti 43, al fine di svolgere le funzioni e i compiti di Organismo di composizione della Crisi (all. A e B);



**6) che, in virtù di quanto innanzi,** in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.7, I comma, L.n. 3/2012, il ricorrente ha predisposto la presente proposta di accordo di composizione della crisi da Sovraindebitamento, che è stata verificata ed attestata dal nominato OCC, proposta che debitamente si allega (all.C, con tutti i relativi allegati).

\*\*\*\*\*

**Stante l'approssimarsi della vendita (22-12-2021), si chiede che l'Ill.Mo Giudice Voglia sospendere la escuzione mobiliare n. 116/2013 al fine di valutare la fattibilità dell'accordo come asseverato dall'OCC nominato.**

\*\*\*\*\*

*La proposta avanzata prevede il pagamento dei creditori in prededuzione integralmente (OCC, delegato alla vendita e avvocati che hanno proposto istanze di intervento nella procedura esecutiva); pagamento del 100% del creditore ipotecario BNL con moratoria di un anno e ritrattazione del mutuo; pagamento in misura del 40% dei creditori privilegiati; pagamento dei creditori chirografari nella misura del 4%. Il pagamento avverrà nell'arco di 84 mesi.*

*Per far ciò il Fisfola mette a disposizione la somma di € 1.000,00= (introito proveniente dalla sua pensione).*

*Di seguito si rappresenta la proposta con il dettaglio per ciascun creditore:*



|                  |               |                 |      |  |        |         |
|------------------|---------------|-----------------|------|--|--------|---------|
| Avv.Losito       | prededuzione  | 10.764,56       | 100% | //////////                             |        |         |
| Avv. Ghinelli    | prededuzione  | Da quantificare | 100% | //////////                             |        |         |
| Competenze       | prededuzione  | Da quantificare | 100% | //////////                             |        |         |
| B.N.L. spa       | ipotecario    | 72.000,00       | 100% | Moratoria 1<br>anno e<br>ritrattazione |        | 84 mesi |
| Casamassima M    | privilegiato  | 32.424,29       | 40%  | 12.969,71                              | 154,39 | 84      |
| EdilVitale       | privilegiato  | 7.893,43        | 40%  | 3.157,37                               | 37,59  | 84      |
| Ditta Marulli    | privilegiato  | 25.000,00       | 40%  | 10.000,00                              | 119,05 | 84      |
| Lift 2000        | chirografario | 7.280,00        | 5%   | 364,00                                 | 4,33   | 84      |
| Compass spa      | chirografario | 17.860,00       | 5%   | 893,00                                 | 10,63  | 84      |
| Compass spa      | chirografario | 4.000,00        | 5%   | 200,00                                 | 2,38   | 84      |
| B.C.C. Andria    | chirografario | 1.890,00        | 5%   | 94,50                                  | 1,13   | 84      |
| i.c.i. Andria    | chirografario | 2.000,00        | 5%   | 100,00                                 | 1,19   | 84      |
| Italgas s.p.a    | chirografario | 3.650,00        | 5%   | 182,50                                 | 2,17   | 84      |
| Ag. Entrate      | chirografario | 6.147,17        | 5%   | 307,36                                 | 3,66   | 84      |
| Arch.Chico       | chirografario | 6.344,00        | 5%   | 182,50                                 | 2,17   | 84      |
| Cassa Edile Bari | chirografario | 2.829,24        | 5%   | 94,54                                  | 1,13   | 84      |
| IFIS NLP         | chirografario | 2.895,86        | 5%   | 144,79                                 | 1,72   | 84      |
| ENI SPA          | chirografario | 4.216,58        | 5%   | 210,83                                 | 2,51   | 84      |
| Sigla Credit     | chirografario | 27.470,00       | 5%   | 1.373,50                               | 16,35  | 84      |
| Di Chio Nunzia   | chirografario | 4.765,21        | 5%   | 238,26                                 | 2,83   | 84      |
|                  |               |                 |      |  |        |         |



\*\*\*\*\*

*Alla luce di quanto brevemente esposto, il proponente ut supra rappresentato, domiciliato e difeso*

**Chiede**

*Che l'Ill.mo Giudice Designato, previ incumbenti di rito, voglia così provvedere:*

- 1) sospendere l'escuzione immobiliare n. 116 /2013 la cui vendita è prevista per il 22 dicembre 2021;*
- 2) ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui agli artt.7 e segg. Della L. n. 3/2012, dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento nei confronti del sig. Mario Fisfolà;*
- 3) fissare, ex art. 10, comma 1, legge n. 3/ 2012, con decreto, l'udienza con i relativi e conseguenti provvedimenti e i termini per le comunicazioni della proposta allegata e del decreto ai creditori nei termini di legge, nonché disponendo l'idonea forma di pubblicità, la trascrizione a cura dell'O.C.C. del decreto;*
- 4) ordinare, ex art. 10, comma 2, lett.c), L. n. 3/2012, sempre con decreto, che sino al momento della omologazione sarà divenuto definitivo non potranno essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore, a pena di nullità;*



5) revocare la cessione del quinto della pensione.

**Ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di giustizia, approvato con D.P.R. del 30 maggio 2002 n. 115 e s.m.i., si dichiara che il presente giudizio è soggetto al pagamento del contributo unificato in misura fissa, pari ad € 98,00=.**

*In via Istruttoria, con riserva di integrazione, ove anche richiesto dall'Illmo Giudice adito, si deposita la seguente documentazione:*

**all.A)** *Proposta di accordo con i creditori ex art. 8 e 9 Legge 27 gennaio 2012 n. 3 ( con relativa documentazione );*

**all.B)** *Copia del provvedimento di nomina del Professionista;*

**all.C)** *Attestazione dell'O.C.C. ex art. 9, commi 2 e 15, comma 6 Legge n. 3/ 2012 e relativi allegati (con relativa documentazione);*

**-1.** *Elenco Creditori;*

**-2.** *Dichiarazione dei Redditi degli ultimi tre anni;*

**Si riserva di depositare il fascicolo cartaceo ai fini di una migliore lettura e verifica della documentazione esibita.**

*Barletta li 18 dicembre 2021*

*avv. Antonia P. Daleno*

