



Tribunale di Trani

Area Commerciale – Ufficio Esecuzioni immobiliari -

Ai sig. Professionisti delegati alle vendite

I Giudici dell'Esecuzione Immobiliare,

premesso che, a partire dal novantesimo giorno successivo alla pubblicazione in G.U. del decreto del Ministero della Giustizia che accerta la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche e dunque dal 10 aprile 2018, è entrata in vigore la disciplina relativa alle vendite con modalità telematiche;

rilevato che, a norma dell'art. 569, co. 4 c.p.c., il Giudice stabilisce che la vendita avvenga con modalità telematica salvo che la stessa sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori ovvero per il sollecito svolgimento della procedura,

ritenuto che, in ragione dell'elevato numero delle procedure pendenti presso questo Ufficio per le quali sono già state delegate le operazioni di vendita, l'immediata applicazione della nuova disciplina determinerebbe un significativo ed inevitabile rallentamento delle operazioni di vendita, dovendo i professionisti delegati provvedere ai nuovi tentativi di vendita all'esito della rimessione degli atti ed alla emissione di nuova ordinanza;

ritenuto, invece, che la prosecuzione delle operazioni di vendita secondo le modalità di cui alle ordinanze già emesse garantisca l'ordinario svolgimento per le operazioni già delegate, anche in ragione delle peculiarità tecniche della nuova disciplina,

dispongono

che le operazioni di vendita relative a procedure per le quali sia stato emesso il provvedimento di delega sino al 9.4.2018 proseguano con le modalità già delegate e che la vendita telematica, con le modalità stabilite nell'ordinanza di nomina, si svolga per i procedimenti per cui l'ordinanza di nomina del delegato sia emessa a far data dal 10.4.2018;

dispongono che il presente provvedimento sia comunicato ai professionisti delegati mediante pubblicazione sul sito del Tribunale di Trani, mediante affissione nei locali del Tribunale ed in particolare della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, nonché comunicato a mezzo pec a tutti i professionisti delegati già incaricati.

Trani, 12.4.2018

Il Presidente di sezione

dott. Giuseppe Rana

I Giudici dell'esecuzione

dott. Maria Teresa Moscatelli

dott. Ivan Barlafante