

**TRIBUNALE CIVILE DI TRANI**

**ATTO DI CITAZIONE**

Nell'interesse del sig. LASORSA CATALDO nato a Corato (Ba) il 10/10/1959 ed ivi residente al Viale Tevere n. 2 (c.f. LSRCLD59R10C983F) elettivamente domiciliato in Corato alla via Andrea Doria n. 111 presso lo studio dell'avv. Adelaide Quinto (c.f. QNTDLD77C58A662S) che lo rappresenta e difende giusta procura in calce al presente atto (la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all'indirizzo: [avv.quintoadelaide@legalmail.it](mailto:avv.quintoadelaide@legalmail.it) o al seguente numero di fax: 080/8721566) ed ammesso al patrocinio a spese dello Stato giusta Delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani n. 2056 del 14/07/2020 (**doc. 1**);

**P R E M E S S O C H E**

1. L'odierno attore ha posseduto e possiede, *uti dominus* a far data dal 1980 in modo pubblico, pacifico, ininterrotto, indisturbato ed esclusivo l'immobile sito in Comune di Corato alla via Niglio n. 13 piano 1-2-3-S1, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Corato al Fg 32 P.lla 1645 sub 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita catastale Euro 74,89, come da visura storica che si allega (**doc.2**);
2. Detto immobile catastalmente risulta intestato alla sig.ra **Bruno Maria; Giuseppa fu Francesco**, della quale si ignorano il luogo e la data di nascita nonché il luogo di ultima residenza o domicilio;
3. La visura storica dell'immobile evidenzia che sin dall'impianto meccanografico del 30/06/1987 l'unità immobiliare è intestata alla sig.ra Bruno Maria, ma non risultano i dati anagrafici della stessa e pertanto non è



possibile risalire all'intestatario o identificare con certezza gli eredi o aventi causa e/o effettuare ricerche ipocatastali;

4. A fronte dell'inerzia della proprietà, nel corso degli anni, il sig. Lasorsa Cataldo ha provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, ad effettuare opere di manutenzione del bene, sostenendo in via esclusiva tutte le spese all'uopo necessarie, comportandosi nel godimento di tale cespite come esclusivo proprietario, tale atteggiandosi nei confronti dell'intera collettività senza incontrare ostacoli e opposizioni da parte di chicchessia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunchè per il relativo godimento (doc.3);

5. Inoltre, dai certificati ipotecari speciali rilasciati dall'Agenzia del Territorio competente, risulta che nei venti anni antecedenti non sono state trascritte domande giudiziali atte a rivendicare la proprietà dell'immobile (doc. 4-5);

6. Dunque sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge perchè sia dichiarata acquisita in favore del sig. Lasorsa Cataldo la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Comune di Corato alla via Niglio n. 13 piano 1-2-3-S1, meglio descritto ed individuato nel precedente punto 1; Tutto ciò premesso, il sig. Lasorsa Cataldo, rappresentato e difeso come in epigrafe specificato

#### CITA IN GIUDIZIO

gli eredi e/o aventi causa, diretti o mediati, di Bruno Maria, Giuseppa fu Francesco che risulteranno dai pubblici proclami, invitandoli a comparire all'udienza del 25/05/2021, ore di rito, innanzi al Tribunale civile di Trani,



Giudice designando, ai sensi dell'art 168 bis c.p.c. ed a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art 166 c.p.c., con avvertimento che, in caso di costituzione oltre i suddetti termini, incorreranno nelle preclusioni e decadenze di cui agli artt 38 e 167 c.p.c. e che, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni:

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, acclarati i fatti di cui in espositiva, in accoglimento totale della domanda attrice:

- 1) Accertare e dichiarare che il sig. Lasorsa Cataldo possiede ininterrottamente da oltre venti anni, pubblicamente e pacificamente, in via esclusiva, il fabbricato sito nel Comune in Corato alla via Niglio n. 13 piano 1-2-3-S1, attualmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Corato al Fg 32 P.lla 1645 sub 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita catastale Euro 74,89;
- 2) Per l'effetto, dichiarare in favore dell'attore l'acquisto a titolo originario della piena, assoluta ed esclusiva proprietà di detto immobile per l'intervenuta usucapione acquisitiva ventennale;
- 3) Ordinare al competente Conservatore dei R.R.I.I. di provvedere alle conseguenti trascrizioni;
- 4) con vittoria di spese, competenze e onorari di causa.

In via istruttoria si deduce prova per testi a mezzo dei sigg.ri Cusanno Maria Anna residente in Corato (Ba) alla via Niglio n.18 e Tarricone Domenico residente in Corato (Ba) alla via Rosolino Pilo n. 45, sulle circostanze indicate in premessa, depurate da ogni giudizio o valutazione personale.



Con riserva di articolare gli ulteriori mezzi istruttori nei termini di legge.

Ai sensi e per gli effetti della L. 499/1998 si dichiara il valore della presente causa è di Euro 14.978,00 e che non è dovuto il pagamento del contributo unificato per ammissione del sig. Lasorsa Cataldo al gratuito patrocinio con delibera n. 2056 del 14/07/2020 del Consiglio Ordine Avvocati di Trani.

Corato- Trani, 01/12/2020

Avv. Adelaide Quinto

### **TRIBUNALE DI TRANI**

#### **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI (ART 150 C.P.C.)**

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Trani,

il sig. Lasorsa Cataldo nato a Corato (Ba) il 10/10/1959 ed ivi residente al Viale Tevere n. 2 (c.f. LSRCLD59R10C983F) elettivamente domiciliato in Corato alla via Andrea Doria n. 111 presso lo studio dell'avv. Adelaide Quinto (c.f. QNTDLD77C58A662S) che lo rappresenta e difende giusta procura in calce al sujesteso atto di citazione, ammesso al gratuito patrocinio a spese dello Stato con delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Trani n. 2056 del 14/07/2020 ,

premessso

- che, come risulta dall'atto sujesteso, il sig. Lasorsa Cataldo si è rivolto al Tribunale di Trani per ottenere la pronunzia di accertamento dell'avvenuto usucapione in suo favore dell'immobile fabbricato sito



nel Comune di Coratosito alla via Niglio n. 13 piano 1-2-3-S1, attualmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Corato al Fg 32 P.Illa 1645 sub 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita catastale Euro 74,89;

- il possesso di tale immobile è pervenuto all'attore in virtù di atti di trasferimento non formalizzati e risulta pertanto ancora intestato alla sig.ra Bruno Maria; Giuseppa fu Francesco;
- nonostante le ricerche effettuate, risulta impossibile conoscere i dati anagrafici dell'intestatario e pertanto non è possibile identificarlo con certezza e per il medesimo motivo indentificarne gli eventuali eredi o aventi causa e/o effettuare ricerche ipocatastali;
- alla luce di quanto sopra esposto non è possibile identificare gli eredi e/o aventi causa della sig.ra Bruno Maria; Giuseppa fu Francesco e pertanto non è possibile procedere alla notificazione dell'atto di citazione nelle forme ordinarie;
- pertanto si rende non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art 150 c.p.c.

Tutto ciò premesso, il sig. Lasorsa Cataldo, rappresentato e difeso come in epigrafe specificato,

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione , come sopra riportato, per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., nei confronti della sig.ra Bruno Maria; Giuseppa fu Francesco



della quale sono sconosciuti il luogo, la data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio.

Inoltre alla luce dell'oggetto che richiede la mediazione obbligatoria ex Decreto Legislativo 04/03/2010 e ss. mm. chiede altresì di essere autorizzato ad invitare la parte ad esperire il tentativo di mediazione dinanzi all'OMT del Tribunale di Trani, con le medesime modalità.

Corato- Trani, li 01/12/2020

Avv. Adelaide Quinto



## PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto sig. LASORSA CATALDO, nato a Corato (Ba) il 10/10/1959 ed ivi residente al viale Tevere n. 2 (C.F. LSRCLD59R10C983F), conferisco mandato all'avv. Adelaide Quinto del Foro di Trani al fine di rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio di usucapione dell'immobile sito in Corato (Ba) alla via Niglio n.13 piano 1-2-3-S1, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Corato al Fg 32 P.IIa 1645 sub 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita catastale Euro 74,89, attribuendo al medesimo ogni più ampia facoltà di legge, comprese quelle di rinunciare agli atti, incassare somme, proporre domande riconvenzionali, chiamare terzi in causa, conciliare, transigere, nominare sostituti in udienza.

Eleggo domicilio presso il suo studio professionale in Corato (Ba) alla via Andrea Doria n. 111

Dichiaro di essere stata informato ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione *ivi* previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo Decreto.

Dichiaro altresì, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e Reg. UE 2016/679, che i dati personali acquisiti in ragione del predetto incarico, al cui trattamento presto il consenso, saranno trattati con la dovuta riservatezza, nel rispetto della normativa vigente e per le sole finalità connesse con l'esecuzione del mandato professionale nonché per l'adempimento degli obblighi fiscali e di legge; che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente collegate alle finalità dell'incarico.

Corato, li 01/12/2020

Sig. Lasorsa Cataldo



E' autentica

Avv. Adelaide Quinto







**TRIBUNALE DI TRANI**  
**UFFICIO DI PRESIDENZA**

N° 63/2021 Reg. Gen. Vol.

**Il Presidente**

Letto il ricorso depositato dall'avv. Quinto Adelaide procuratore di Lasorsa Cataldo, che qui deve intendersi integralmente trascritto;

vista la documentazione prodotta;

visto il parere positivo del Pubblico Ministero reso il 15 febbraio 2021;

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari appare complessa per la difficoltà di identificazione del destinatario;

**AUTORIZZA**

la notificazione dell'atto di citazione per pubblici proclami nei confronti della convenuta Bruno Maria e

**DISPONE**

che, in aggiunta alle formalità previste dall'art. 150, terzo comma, c.p.c., il ricorso sia pubblicato, per estratto, a spese del ricorrente, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della Giustizia ([www.giustizia.it](http://www.giustizia.it)) e del Tribunale di Trani.

Trani, addì 1 marzo 2021

*Il Presidente*  
*Dott. Antonio De Luce*

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Trani, ..... 4 MAR 2021

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

*Dott.ssa Annamaria Amato*

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ex art 52 D.L. 90/2014

Il sottoscritto avv. Adelaide Quinto, con studio in Corato (Ba) alla via Andrea Doria n. 111, C.F. QNTDLD77C58A662S, in qualità di procuratore costituito e domiciliatario del sig. LASORSA CATALDO nato a Corato (Ba) il 10/10/1959 ed ivi residente al Viale Tevere n. 2 (C.F. LSRCLD59R10C983F) nel procedimento di usucapione intrapreso dinanzi al Tribunale di Trani nei confronti della sig. ra Bruno Maria (R.G. 5533/2020)

### ATTESTA

ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis e dell'art. 16 undecies del D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012, che l'antescritto atto di citazione per usucapione, procura alle liti e pedissequa autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami nei confronti della convenuta Bruno Maria emessa dal Presidente del Tribunale di Trani in data 04/03/2021, con parere positivo del PM reso il 15/02/2021, sono copie conformi ai corrispondenti atti in formato digitale estratti dai fascicoli informatici R.G. 5533/2020 e R.G.V.G. 63/2021 del Tribunale di Trani.

Esso consta di n. 8 pagine, esclusa la presente.

Corato, li 10/03/2021

Avv. Adelaide Quinto