



Repubblica italiana
In nome del Popolo Italiano

TRIBUNALE ORDINARIO di TRANI
Sezione CIVILE – area commerciale

SENTENZA DI OMOLOGAZIONE EX ART. 70 C.C.I.I.

Nel proc. N. **130 2023 PU**

IL GD

-visto il ricorso ex art. 67 c.c.i.i. depositato nell'interesse di LORENZO MAROLLA, CF MRLLNZ80D23L419Q;

-esaminati gli atti;

- osservato che sono state espletate le formalità di cui all'art. 70, 1°, 2° e 3° comma, c.c.i.i.;

- considerato che parte ricorrente:

a) è persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta;

b) è in stato di sovraindebitamento ed ha agito tramite un OCC costituito nel circondario, che ha depositato la sua relazione;

c) non è soggetta a procedure concorsuali diverse da quella proposta;

b) non è già stata esdebitata nei cinque anni precedenti la domanda né ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte, né risulta aver determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;

c) ha fornito la documentazione prevista;

- ritenuta la competenza territoriale;

- vista la relazione del professionista di cui sopra e ritenuta la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 70 7° comma, c.c.i.i. e, in particolare, dell'ammissibilità giuridica e della fattibilità del piano;

- considerato, quanto alla convenienza ed all'elemento temporale che AMCO, creditore ipotecario, ha dichiarato di non aderire alla proposta non apparendo congruo l'importo offerto né tanto meno il tempo necessario per estinguere la debitoria (proposta che prevede ad estinzione del debito ipotecario di euro 85.759,30 vantato dalla BPER BANCA S.p.A. in forza di mutuo fondiario e



pagamento con surrogazione stipulato in data 29.5.2016, il versamento in anni 10 della somma di euro 61.746,70, pari al 72% del credito);

rilevato tuttavia che, come riferisce il collegio dei gestori, il valore stimato in sede esecutiva dell'immobile ipotecato è di € 117.188,00 ed occorre mediamente considerare la seconda asta con c.d. offerta minima al netto delle spese di procedura;

rilevato altresì che come può evincersi dal piano di ammortamento agli atti, il debito sarebbe andato ad estinguersi il mese di dicembre 2037;

P.Q.M.

Omologa il piano;

dispone che questa sentenza sia comunicata ai creditori a mezzo dell'OCC e che sia pubblicata entro 48 ore in apposita area del sito web del tribunale;

dichiara chiusa la procedura.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Trani 31/01/2024

Il GD
dott. Rana Giuseppe

