

Avv. Luigi SANTANGELO
 Avv. Rosa Loreta SANTANGELO
 Avv. Saverio SANTANGELO
 Avv. Daniele DI BISCEGLIE

Studio Legale SANTANGELO

TRIBUNALE DI TRANI

-CANCELLERIA FALLIMENTARE -

Ricorso per la ristrutturazione dei debiti del consumatore

(art. 67 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n.14)

L'Avv. Rosa Loreta Santangelo - c.f. SNTRLR83M63B619M procuratore, difensore e domiciliataria dei sigg.ri **MERAFINA FRANCO** nato a Canosa di Puglia il 27.10.1960 – c.f. MRFFNC60R27B619Z e **DECORATO GRAZIA** nata a Canosa di Puglia l'08.03.1961 – c.f. DCRGRZ61C48B619I, entrambi residenti in Canosa di Puglia alla Via Europa n. 33, giusto mandato in calce al presente atto, tutti elett. dom.ti presso il proprio studio sito in Canosa di Puglia alla via Varrone n.4, ove chiedono, ai sensi dell'art. 133, 134 e 176 c.p.c., che vengano inviate le notifiche e le comunicazioni via fax al n° 0883-890940, ovvero via e-mail rossellasantangelo@pec.it, espone

PREMESSO CHE:

1. Con istanza depositata in data 23.02.2024 i sigg.ri **Merafina Francoo e Decorato Grazia**, in ragione della situazione di sovraindebitamento che li attanagliava, si rivolgeva all'Organismo "Cittadino Indifeso" con sede in Canosa di Puglia alla Via Varrone n. 4 per richiedere la nomina del gestore della crisi da sovra indebitamento;
2. in ragione di tanto, in data 11.04.2024 veniva designato il professionista dott. Sabino Barbarossa iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia BT al n. 1196 sez A e al Registro dei Revisori Contabili al n. 168384 G.U. del 11.06.2013, con studio in Canosa di Puglia alla Via Kennedy n. 4;
3. il Gestore della Crisi Dott. Sabino Barbarossa, a seguito dell'esame della

avvluigisantangelo@pec.it
 rossellasantangelo@pec.it
 santangelo.saverio@pec.it
 daniele.dibisceglie@pec.it

Via Varrone n. 4, Canosa di Puglia 76012 – tel./fax: 0883.890940
 santangelo-luigi@libero.it
 rossella-santangelo@libero.it
 santangelo.saverio@libero.it
 danielledibi@gmail.com

P. IVA 08563750721
 P. IVA 07170290725
 P. IVA 08013610723
 P. IVA 08412820725

C.F. SNTLGR56M14B619O
 C.F. SNTRLR83M63B619M
 C.F. SNTSVR87T01B619G
 C.F. DBSDNL91T08B619R

CELL. 347.5203456
 CELL. 320.6955299
 CELL. 393.5311783
 CELL. 328.0142438

pag. 1



Avv. Luigi SANTANGELO
 Avv. Rosa Loreta SANTANGELO
 Avv. Saverio SANTANGELO
 Avv. Daniele DI BISCEGLIE

Studio Legale SANTANGELO

documentazione prodotta e dalle certificazioni rese dai creditori in sede di istruttoria, ha redatto relazione particolareggiata, accogliendone la richiesta di accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del Consumatore, ai sensi dell'art. 67 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n.14, che si allega al presente ricorso, con la quale ne attesta la fattibilità, quale rimedio per la situazione di sovraindebitamento dei ricorrenti.

➤ CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

L'indebitamento degli odierni istanti ha avuto origine nel 2007, anno in cui i coniugi Merafina – Decorato hanno acquistato l'immobile da adibire ad abitazione principale stipulando contratto di mutuo con l'Istituto di credito Banca di Credito Cooperativo Canosa – Loconia.

Purtroppo negli anni successivi la situazione economica del Sig. Merafina ha subito un forte decremento a causa della crisi che ha colpito l'azienda che rappresentava il cliente principale per l'istante; da quel momento, infatti, sono iniziate le difficoltà per il Sig. Merafina e, conseguentemente, per tutta la sua famiglia.

Dunque, per far fronte agli impegni economici assunti, gli istanti sono stati costretti in primis a rinegoziare il contratto di mutuo originario con un altro istituto di credito, in quanto le condizioni contrattuali precedenti erano diventate insostenibili.

Successivamente, dal momento che i debiti dell'attività economica verso l'erario erano ormai divenuti cospicui, il Merafina ha deciso dapprima di interrompere e poi definitivamente cessare la propria attività.

avvluigisantangelo@pec.it
 rossellasantangelo@pec.it
 santangelo.saverio@pec.it
 danielle.dibisceglie@pec.it

Via Varrone n. 4, Canosa di Puglia 76012 – tel./fax: 0883.890940
 santangelo-luigi@libero.it
 rossella-santangelo@libero.it
 santangelo.saverio@libero.it
 danielledibi@gmail.com

P. IVA 08563750721
 P. IVA 07170290725
 P. IVA 08013610723
 P. IVA 08412820725

C.F. SNTLGS56M14B619O
 C.F. SNTLR83M63B619M
 C.F. SNTSVR87T01B619G
 C.F. DBSDNL91T08B619R

CELL. 347.5203456
 CELL. 320.6955299
 CELL. 393.5311783
 CELL. 328.0142438

pag. 2



Avv. Luigi **SANTANGELO**
 Avv. Rosa Loreta **SANTANGELO**
 Avv. Saverio **SANTANGELO**
 Avv. Daniele **DI BISCEGLIE**

Studio Legale **SANTANGELO**

Tanto, ha comportato il susseguirsi di una serie di difficoltà legate all'impossibilità di fronteggiare le spese quotidiane con il solo apporto reddituale della Sig.ra Decorato, e quindi il ricorso a forme di finanziamento diverse per garantirsi un minimo di liquidità, che inevitabilmente hanno compromesso ulteriormente la capacità degli istanti di far fronte agli obblighi assunti.

La situazione è migliorata solo nel 2019 quando il Sig. Merafina ha iniziato nuovamente a lavorare con un contratto di lavoro part-time, tutt'ora in essere. Purtroppo, l'eccessiva esposizione debitoria accumulatasi nel corso di quegli anni determina l'impossibilità oggi per i ricorrenti di adempiere puntualmente alle obbligazioni.

E' evidente come la difficoltà ad adempiere agli obblighi assunti non solo non poteva essere prevista dai ricorrenti, ma è stata una conseguenza di eventi fortuiti che al momento dell'indebitamento non potevano essere stimati.

Le risorse a disposizione della famiglia al momento del sorgere del debito nei confronti dell'Istituto di Credito erano tali da consentirgli di adempiere puntualmente all'impegno assunto, in quanto di fatto in quel momento il nucleo familiare era percettore di due redditi: quello del sig. Merafina Franco che all'epoca era titolare d'impresa e la Sig.ra Decorato docente a tempo indeterminato presso il "Liceo Scientifico Enrico Fermi di Canosa di Puglia".

Successivamente alla cessazione dell'attività cui è stato costretto il Merafina, l'unica fonte di reddito su cui tutta la famiglia ha potuto contare è diventata quella della Sig.ra Decorato.

avvluigisantangelo@pec.it
 rossellasantangelo@pec.it
 santangelo.saverio@pec.it
 danielle.dibisceglie@pec.it

Via Varrone n. 4, Canosa di Puglia 76012 – tel./fax: 0883.890940
 santangelo-luigi@libero.it
 rossella-santangelo@libero.it
 santangelo.saverio@libero.it
 danielledibi@gmail.com

P. IVA 08563750721
 P. IVA 07170290725
 P. IVA 08013610723
 P. IVA 08412820725
 C.F. SNTLGS56M14B619O
 C.F. SNTLR83M63B619M
 C.F. SNTSVR87T01B619G
 C.F. DBSDNL91T08B619R

CELL. 347.5203456
 CELL. 320.6955299
 CELL. 393.5311783
 CELL. 328.0142438



Avv. Luigi **SANTANGELO**
 Avv. Rosa Loreta **SANTANGELO**
 Avv. Saverio **SANTANGELO**
 Avv. Daniele **DI BISCEGLIE**

Studio Legale **SANTANGELO**

Allo stato, la sig.ra Decorato Grazia è sempre docente a tempo indeterminato del Ministero della Pubblica Istruzione, mentre il sig. Merafina Franco è dipendente part-time a tempo indeterminato della ditta “Masotina Francesco” in qualità di autotrasportatore.

➤ **SITUAZIONE DEBITORIA**

La situazione debitori attuale è quella riassunta nei prospetti che seguono :

ELENCO DEBITI SIG. DECORATO - MERAFINA			
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO	
OCC CITTADINO INDIFESO	Prededucibile	€	8.128,14
BPER BANCA	Privilegiato	€	137.000,00
TOTALE		€	145 . 128 , 14

ELENCO DEBITI SIG.RA DECORATO GRAZIA			
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO	
FIDES SPA (Rif.20092019)	Chirografario	€	19.033,58
PRESTITALIA SPA (N.4900002208)	Chirografario	€	3.749,00
PRESTITALIA SPA (n.4900002197)	Chirografario	€	6.640,80
TOTALE		€	29 . 423 , 38

ELENCO DEBITI SIG. MERAFINA			
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	€107.327,29	
TOTALE		€ 107.327,29	



Avv. Luigi **SANTANGELO**
 Avv. Rosa Loreta **SANTANGELO**
 Avv. Saverio **SANTANGELO**
 Avv. Daniele **DI BISCEGLIE**

Studio Legale **SANTANGELO**

ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DECORATO - MERAFINA			
CREDITORE	TIP OLOGIA DEBITO	IMP ORTO	
OCC CITTADINO INDIFESO "OLTRE I DEBITI"	Prededucibile	€	8.128,14
BPER BANCA	Privilegiato	€	137.000,00
FIDES SPA Rif.20092019	Chirografario	€	19.033,58
PRESTITALIA SPA (N.4900002208)	Chirografario	€	3.749,00
PRESTITALIA SPA (n.4900002197)	Chirografario	€	6.640,80
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	€	107.327,29
TOTALE		€	281.878,81

➤ **DISPONIBILITÀ REDDITUALI DEGLI ISTANTI ED ELENCO BENI DI CUI SONO PROPRIETARI**

A fronte delle spese mensili stimate in € 1675,00, la situazione reddituale della famiglia allo stato attuale, come risulta dalle Certificazioni Uniche allegate è la seguente:

TABELLA REDDITI NETTI			
NOMINATIVO	ANNO		
	2023	2022	2021
Decorato Grazia	Euro 28.527	Euro 27.906	Euro 25.497
Merafina Franco	Euro 12.195	Euro 11.793	Euro 11.397

Complessivamente, dunque, allo stato attuale per il proprio sostentamento la famiglia Merafina – Decorato può contare mediamente su entrate nette mensili pari ad euro 2.500,00 circa che però all'accoglimento della presente proposta aumenterebbero per effetto dell'eliminazione delle cessioni del quinto.

Gli odierni istanti sono proprietari delle seguenti unità immobiliari :

avvluigisantangelo@pec.it
 rossellasantangelo@pec.it
 santangelo.saverio@pec.it
 danielle.dibisceglie@pec.it

Via Varrone n. 4, Canosa di Puglia 76012 – tel./fax: 0883.890940
 santangelo-luigi@libero.it
 rossella-santangelo@libero.it
 santangelo.saverio@libero.it
 danielledibi@gmail.com

P. IVA 08563750721
 P. IVA 07170290725
 P. IVA 08013610723
 P. IVA 08412820725

C.F. SNTLGS56M14B619O
 C.F. SNTLR83M63B619M
 C.F. SNTSVR87T01B619G
 C.F. DBSDNL91T08B619R

CELL. 347.5203456
 CELL. 320.6955299
 CELL. 393.5311783
 CELL. 328.0142438



Avv. Luigi **SANTANGELO**
 Avv. Rosa Loreta **SANTANGELO**
 Avv. Saverio **SANTANGELO**
 Avv. Daniele **DI BISCEGLIE**

Studio Legale **SANTANGELO**

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SIG.RI DECORATO - MERAFINA								
Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Canosa di P.	39	1080	8	Via Europa N.3 Piano T	C/2	7	4m	Euro 11,36
Canosa di P.	39	1080	9	Via Europa N.3/A	A/3	3	6,5	Euro 369,27
Canosa di P.	39	1080	48	Via Europa N.3 Piano S1	C/6	4	39m	Euro 80,57

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA DECORATO								
Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha-areca	Red. dominicale	Red. Agrario	%
Cerignola	380	139	VIGNETO	1	6225	Euro 90,02	Euro 41,79	100

La sig.ra Decorato Grazia è, altresì, proprietaria di un bene mobile registrato, ovvero dell'unica automobile che utilizzano in famiglia per gli impegni della vita quotidiana e lavorativi, modello FIAT 500L targa FN478LV.

Tale bene non viene messo a disposizione della procedura perché è l'unico mezzo che la famiglia ha a disposizione per lo svolgimento degli impegni familiari e lavorativi.

➤ **PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI – PERCENTUALE, MODALITA' E TEMPI DI SODDISFAZIONE**

I ricorrenti Decorato Grazia e Merafina Franco intendono sottoporre ai propri creditori un Piano di Ristrutturazione dei Debiti al fine di ripianare i debiti contratti e conservare l'immobile di proprietà che rappresenta la propria abitazione principale, mettendo tuttavia a disposizione della procedura anche il terreno di proprietà della Sig. Decorato.



Avv. Luigi SANTANGELO
 Avv. Rosa Loreta SANTANGELO
 Avv. Saverio SANTANGELO
 Avv. Daniele DI BISCEGLIE

Studio Legale SANTANGELO

Il debito complessivo è pari ad euro 273.750,67, cui vanno aggiunte le spese della procedura di sovraindebitamento per l'OCC pari ad euro 8.128,14 al netto dei versamenti già effettuati dai ricorrenti a titolo di acconto.

Per cui il debito complessivo ammonta ad euro 281.878,81 come meglio evidenziato nella tabella seguente, in cui viene specificata la percentuale di soddisfazione di ciascuno dei creditori:

ELENCO DEBITI SIG.RI DECORATO - MERAFINA			Proposta	Pagamento
Creditore		Natura	Importo	%
OCC	Prededucibile	Compenso Professionale	8.128,14	100 %
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	137.000,00	72%
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	Imposte e tasse	107.327,29	35%
FIDES SPA	Chirografario	Interessi di mora	19.033,58	35%
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	3.749,00	35%
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	6.640,80	35%
TOTALE			281.878,81	153.990,87

In sostanza, i ricorrenti propongono di pagare la somma di € 153.990,87, ovvero:

- € 8.128,14 per compenso all'Organismo di Composizione per la Crisi da Sovraindebitamento (pari 100% del debito);
- € 98.000,00 rimborso del mutuo ipotecario concesso dall'istituto di credito Bper Banca (pari al 72% del debito);
- € 37.546,55 in favore dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (pari al 35% del debito);
- € 6.671,75 restituzione finanziamento erogato da Fides Spa (pari al 35% del debito);
- € 1.312,15 restituzione finanziamento erogato da Prestitalia Spa pari al 35% del debito);



Avv. Luigi **SANTANGELO**
 Avv. Rosa Loreta **SANTANGELO**
 Avv. Saverio **SANTANGELO**
 Avv. Daniele **DI BISCEGLIE**

Studio Legale **SANTANGELO**

- € 2.324,28 restituzione finanziamento erogato da Prestitalia Spa (pari al 35% del debito).

Come detto, in aggiunta alla quota mensile i debitori istanti mettono a disposizione della procedura l'unico terreno di proprietà della Sig.ra Decorato Grazia, stimato con perizia del Geometra Sebastiano Massimo Metta iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bat al n. 464, valutato in euro 24.900,00.

Il ricavato della vendita di tale bene, al netto delle spese di procedura, sarà distribuito pro-quota a favore di tutti i creditori senza distinzione di categoria di appartenenza ad esclusione dell'OCC.

Nell'ipotesi di realizzare dalla vendita euro 20.000, tale importo sarebbe così distribuito:

Creditore		Natura	Credito	Incidenza	Quota
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	137.000,00	50%	10.009,11
Agenzia Entrate Riscossione (Bari)	Chirografario	Imposte e tasse	107.327,29	39%	7.841,24
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	3.749,00	1%	273,90
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	6.640,80	2%	485,17
FIDES SPA	Chirografario	Finanziamento	19.033,58	7%	1.390,58
TOTALE			€ 273.750,67	100%	20.000,00

* * *

Tutto quanto sopra premesso, i sigg.ri **MERAFINA FRANCO e DECORATO GRAZIA**, per come rappresentati, difesi e domiciliati, sussistendo i requisiti previsti dall'art.67 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n.14

RICORRONO

All'Ecc.mo Tribunale di Trani affinché letto il ricorso e fissato il termine per la notifica ai creditori, Voglia accogliere le seguenti:

avvluigisantangelo@pec.it
 rossellasantangelo@pec.it
 santangelo.saverio@pec.it
 danielledibisceglie@gmail.com

Via Varrone n. 4, Canosa di Puglia 76012 – tel./fax: 0883.890940
 santangelo-luigi@libero.it
 rossella-santangelo@libero.it
 santangelo.saverio@libero.it
 danielledibisceglie@gmail.com

P. IVA 08563750721
 P. IVA 07170290725
 P. IVA 08013610723
 P. IVA 08412820725
 C.F. SNTLGS56M14B619O
 C.F. SNTRLR83M63B619M
 C.F. SNTSVR87T01B619G
 C.F. DBSDNL91T08B619R

CELL. 347.5203456
 CELL. 320.6955299
 CELL. 393.5311783
 CELL. 328.0142438

pag. **8**



Avv. Luigi SANTANGELO
 Avv. Rosa Loreta SANTANGELO
 Avv. Saverio SANTANGELO
 Avv. Daniele DI BISCEGLIE

Studio Legale SANTANGELO

CONCLUSIONI

Vogli l'ill.mo Tribunale adito:

1. omologare il piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore come proposto dalla ricorrente e secondo la Relazione Particolareggiata redatta dal Gestore della Crisi nominato dott. Sabino Barbarossa;
2. disporre l'inserimento della sentenza nel sito internet del tribunale o del Ministero della Giustizia, ex art. 270, comma 2, lett. f);
3. disporre la sospensione di ogni eventuale procedura esecutiva eventualmente notificata e non ancora iscritta a ruolo nelle more dell'emissione del provvedimento giudiziale del presente procedimento;
4. sospendere ogni eventuale azione da parte dei creditori;
5. al termine del pagamento di quanto previsto nel piano, esdebitare i ricorrenti dai maggiori crediti vantati nei loro confronti.

Canosa di Puglia – Trani, data del deposito

Avv. Rosa Loreta Santangelo



TRIBUNALE CIVILE DI TRANI

PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

AI SENSI DELL'ART. 67, Titolo IV, Sez. II, L. 155 del 19/10/2017 aggiornato al D. Lgs. N. 83 del 17/06/2022

1- Premesse

I sottoscritti Merafina Franco C.F. MRF FNC 60R27 B619Z natò a Canosa di Puglia (BT) il 27/10/1960 e Decorato Grazia C.F. DCR GRZ 61C48 B619I nata a Canosa di Puglia (BT) il 08.03.1961 e ivi residenti in via Europa, N. 33, trovandosi nelle condizioni previste dal nuovo Codice della Crisi e dell'Insolvenza Legge N.155 del 19 ottobre 2017, aggiornato dal D.Lgs. N. 83 del 17 giugno 2022, e non ricorrendo cause ostative, hanno depositato presso l'OCC - Cittadino Indifeso "Oltre i debiti", iscritto al N.418 Sez. A del Registro degli Organismi di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento istituito presso il Ministero della Giustizia, istanza per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti.

Pertanto, in presenza di sovra indebitamento, è stata predisposta la presente proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, che sarà verificata ed attestata dal suddetto OCC.

2- Requisiti di ammissibilità

Ricorrono i presupposti previsti dal CCII ovvero i debitori sono identificabili come consumatori "persona fisica che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta, anche se soci di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali", così come definito al Titolo I Capo I art.1 del CCII e si trovano in uno stato di sovraindebitamento, , ossia "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, liquidazione giudiziale o altre procedure liquidatorie in quanto persona fisica;

Non ricorrono le condizioni soggettive ostative di cui all'art. 69, D.Lgs 14/2019 e successive modifiche, e cioè: il consumatore non può accedere alla procedura disciplinata nella Sez. II "Ristrutturazione dei debiti del

consumatore” se è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell’esdebitazione per due volte, ovvero ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

3- Cause di indebitamento

Le cause dell’indebitamento della famiglia Merafina-Decorato sono da ricondurre al periodo in cui gli istanti hanno dovuto sostenere diverse spese per molteplici ragioni alcune delle quali conseguenza di situazioni non prevedibili.

Infatti nell’anno 2020 gli istanti acquistavano la casa da adibire ad abitazione principale stipulando contratto di mutuo con l’Istituto di credito Banca di Credito Cooperativo Canosa – Loconia, in quel momento la situazione economica era tale da consentire ad entrambi di sostenere il debito, di fatto venivano percepiti due redditi: il sig. Merafina era titolare d’impresa e la Sig.ra Decorato dipendente statale.

Successivamente però la situazione economica del Sig. Merafina, come per ogni imprenditore soggetto al rischio d’impresa, ha subito un forte decremento a causa della crisi che ha colpito l’azienda che rappresentava il cliente principale per l’istante; da quel momento, infatti, sono iniziate le difficoltà della famiglia, innanzitutto si è reso necessario rinegoziare con un altro istituto di credito il contratto di mutuo stipulato perché le condizioni contrattuali precedenti erano diventate insostenibili, il Sig. Merafina ha cominciato a non riuscire più a sostenere la propria attività e i costi legati alla stessa anche da un punto di vista fiscale, accumulando debiti verso l’erario, tanto che è stato poi costretto a interrompere la propria attività imprenditoriale e chiudere la partita iva.

Tutto ciò ha comportato il susseguirsi di una serie di difficoltà legate all’impossibilità di fronteggiare le spese quotidiane con il solo apporto reddituale della Sig.ra Decorato, e quindi il ricorso a forme di finanziamento diverse che inevitabilmente hanno compromesso ulteriormente la capacità degli istanti di far fronte agli obblighi assunti.

Negli stessi anni il Sig. Merafina ha dovuto sostenere anche spese mediche per alcuni problemi di salute personali connessi anche alla difficoltà psicologica di superare la condizione legata alla propria situazione lavorativa.

Questa situazione è migliorata solo nel 2019 quando il Sig. Merafina grazie ad un contratto di lavoro part-time è riuscito a trovare un po' di sollievo con la propria famiglia considerato anche l’incremento del costo della vita e dunque l’impossibilità di far fronte alle spese quotidiane con il solo apporto della Sig.ra Decorato; ciò nonostante l’eccessiva situazione debitoria accumulatasi nel corso di quegli anni determina l’impossibilità oggi per i ricorrenti di adempiere puntualmente.

4- Situazione debitoria

Sussistono al momento le seguenti posizioni debitorie come nell'elenco creditori riportato nell'allegato, riassunte di seguito:

ELENCO DEBITI SIG.RI DECORATO - MERAFINA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
BPER BANCA	Mutuo fondiario	€ 137.000,00
OCC Cittadino Indifeso "Oltre i debiti"	Compensi Professionali	€ 8.128,00
TOTALE		€ 145.128,00

ELENCO DEBITI SIG.RA DECORATO GRAZIA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
Fides Spa (Rif. 20092019)	Finanziamento	€ 19.033,58
Prestitalia Spa (N. 4900002208)	Finanziamento	€ 3.749,00
Prestitalia Spa (N. 4900002197)	Finanziamento	€ 6.640,80
TOTALE		€ 29.423,38

ELENCO DEBITI SIG. MERAFINA FRANCO		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
Agenzia Entrate Riscossione	Imposte e tasse	€ 107.327,29
TOTALE		€ 107.327,29

SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DECORATO - MERAFINA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
OCC Cittadino Indifeso "Oltre i debiti"	Compensi professionali	€ 8.128,14
Bper Banca	Mutuo	€ 137.000,00
Agenzia Entrate Riscossione	Imposte e tasse	€ 107.327,29
Fides Spa	Finanziamento	€ 19.033,58
Prestitalia Spa	Finanziamento	€ 3.749,00
Prestitalia Spa	Finanziamento	€ 6.640,80
TOTALE		€ 281.878,81

5- Situazione familiare, economica e patrimoniale

L'impossibilità di adempiere le obbligazioni assunte dal ricorrente è reale e dimostrata dai seguenti elementi:

a) Composizione del nucleo familiare

Come si evince dal certificato dello stato di famiglia il nucleo familiare si compone del Sig. Merafina Franco, della Sig.ra Decorato Grazia.

b) Elenco spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della propria famiglia.

Le spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare ammontano ad euro 1.700,00 circa e comprendono:

ELENCO SPESE MENSILI	
Descrizione	Importi
Alimenti	€ 500,00
Utenze (Luce, Gas, telefono, acqua)	€ 400,00
Condominio	€ 25,00
Spese mediche	€ 200,00
Varie (Abbigliamento, imposte, tasse, svago)	€ 300,00
Carburante	€ 250,00
	€ 1.675,00

c) Dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni

A fronte delle spese mensili di cui al punto precedente, la situazione reddituale della famiglia allo stato attuale, come risulta dalle Certificazioni Uniche allegate è la seguente:

- Decorato Grazia, docente a tempo indeterminato presso il "Liceo Scientifico Enrico Fermi di Canosa di Puglia";
- Merafina Franco, dipendente part-time a tempo indeterminato presso la ditta "Masotina Francesco" in qualità di autotrasportatore.

TABELLA REDDITI NETTI			
NOMINATIVO	ANNO		
	2022	2021	2020
Decorato Grazia	Euro 27.906	Euro 25.497	Euro 24.406
Merafina Franco	Euro 11.793	Euro 11.397	Euro 11.281

Complessivamente, dunque, allo stato attuale per il proprio sostentamento la famiglia Merafina – Decorato può contare mediamente su entrate nette mensili pari ad euro 2.500,00 circa che però

all'accoglimento della presente proposta aumenterebbero per effetto dell'eliminazione delle cessioni del quinto.

d) Elenco di tutti i beni dei debitori

I beni di proprietà dei ricorrenti, come risulta anche dalle visure catastali allegate, sono i seguenti:

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SIG.RI DECORATO - MERAFINA								
Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
Canosa di P.	39	1080	8	Via Europa N.3 Piano T	C/2	7	4m	Euro 11,36
Canosa di P.	39	1080	9	Via Europa N.3/A	A/3	3	6,5	Euro 369,27
Canosa di P.	39	1080	48	Via Europa N.3 Piano S1	C/6	4	39m	Euro 80,57

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA DECORATO								
Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha- are-ca	Red. dominicale	Red. Agrario	%
Cerignola	380	139	VIGNETO	1	6225	Euro 90,02	Euro 41,79	100

6- Proposta di piano di ristrutturazione dei debiti

La proposta prevede il soddisfacimento dei creditori nei termini di seguito specificati, sulla base della suddivisione dei creditori in classi omogenee per tipologia di credito (prededucibili, privilegiati e chirografari), mediante il pagamento degli stessi in percentuali.

In particolare il debitore propone il pagamento del 100% per i creditori prededucibili, il 72% dei crediti privilegiati, il 35% dei crediti chirografari come si evince dalla seguente tabella:

ELENCO DEBITI SIG.RI DECORATO - MERAFINA				Proposta Pagamento	Pagamento
Creditore		Natura	Importo	Importo	%
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	€ 137.000,00	€ 98.000,00	72%
OCC CITTADINO INDIFESO	Prededucibile	Professionale	€ 8.128,14	€ 8.128,14	100%
TOTALE			€ 145.128,14	€ 106.128,14	73%

ELENCO DEBITI SIG.RA DECORATO				Proposta Pagamento	Pagamento
Creditore		Natura	Importo	Importo	%
FIDES SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 19.033,58	€ 6.661,75	35%
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 3.749,00	€ 1.312,15	35%
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 6.640,80	€ 2.324,28	35%
TOTALE			€ 29.423,38	€ 10.298,18	35%

ELENCO DEBITI SIG. MERAFINA				Proposta Pagamento	Pagamento
Creditore		Natura	Importo	Importo	%
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	Imposte e tasse	€ 107.327,29	€ 37.564,55	35%
TOTALE			€ 107.327,29	€ 37.564,55	35%

TOTALE DEBITI SIG.RI DECORATO - MERAFINA			Importo	Proposta Pagamento	Pagamento
			€ 281.878,81	€ 153.990,87	55%

La situazione debitoria complessiva evidenziata in tabella è di euro 273.750,67 con proposta di pagamento di euro 145.862,73 a cui vanno sommate le spese della procedura di sovra indebitamento che ammontano ad euro 11.611,63 compreso di IVA, così come comunicato dall'Organismo di Composizione della Crisi, a cui si aggiungono euro 294,00 già corrisposti alla presentazione della domanda di accesso alla procedura, il 30% da corrispondersi al deposito della relazione presso il Tribunale competente e la restante parte, ovvero euro 8.128,14 in n. 12 rate mensili di pari importo.

Il debito complessivo ammonta pertanto ad euro 281.878,81 come meglio evidenziato nella tabella seguente

ELENCO DEBITI SIG.RI DECORATO - MERAFINA				Proposta Pag.to	% Pag.to
Creditore		Natura	Importo	Importo	%
OCC CITTADINO INDIFESO	Prededucibile	Compenso Professionale	€ 8.128,14	€ 8.128,14	100%
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	€ 137.000,00	€ 98.000,00	72%
Agenzia Entrate Riscossione (Bari)	Chirografario	Imposte e tasse	€ 107.327,29	€ 37.564,55	35%
PRESTITALIA SPA (N. 4900002208)	Chirografario	Finanziamento	€ 3.749,00	€ 1.312,15	35%
PRESTITALIA SPA (N. 4900002197)	Chirografario	Finanziamento	€ 6.640,80	€ 2.324,28	35%
FIDES SPA (Rif. 20092019)	Chirografario	Finanziamento	€ 19.033,58	€ 6.661,75	35%
TOTALE			€ 281.878,81	€ 153.990,87	55%

In definitiva la somma che si propone di pagare è di euro 153.990,87 così composta:

- Euro 8.128,14 compenso dell'OCC – Cittadino Indifeso "oltre i debiti";
- Euro 145.862,73 per gli altri creditori.

In aggiunta alla quota mensile i debitori istanti mettono a disposizione della procedura l'unico terreno di proprietà della Sig.ra Decorato Grazia stimato con perizia del Geometra Sebastiano Massimo Metta iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bat al n. 464 valutato in euro 24.900,00.

Il ricavato dalla vendita di tale bene, al netto delle spese di procedura, saranno distribuiti pro-quota a favore di tutti i creditori senza distinzione di categoria di appartenenza ad esclusione dell'OCC; ipotizzando di realizzare dalla vendita euro 20.000, tale importo sarebbe così distribuito:

Creditore		Natura	Credito	Incidenza	Quota
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	€ 137.000,00	50%	10.009,11
Agenzia Entrate Riscossione (Bari)	Chirografario	Imposte e tasse	€ 107.327,29	39%	7.841,24
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 3.749,00	1%	273,90
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 6.640,80	2%	485,17
FIDES SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 19.033,58	7%	1.390,58
TOTALE			€ 273.750,67	100%	20.000,00

In questo modo tutti i creditori vedrebbero soddisfatto il loro credito in una percentuale maggiore rispetto a quella stimata in precedenza di circa 7 punti percentuali.

Garanzie

Le garanzie che i debitori possono offrire al momento è rappresentata dallo stipendio del Sig. Merafina e quello della Sig.ra Decorato oltre al terreno messo a disposizione della procedura.

Modalità di pagamento

La proposta prevede, altresì, il pagamento delle suddette percentuali secondo un piano di rientro rateale che tiene conto dell'effettiva capacità reddituale del nucleo familiare, e delle spese necessarie ad un dignitoso sostentamento. Poiché le entrate mensili familiari ammontano ad euro 3.000,00 circa e la somma di cui i ricorrenti hanno necessità per soddisfare le esigenze familiari è di circa 1.700,00 euro mensili, è ragionevole destinare la somma mensile di euro 1.300,00 per soddisfare tutti i creditori.

Concretamente il pagamento potrà avvenire nel seguente modo: i ricorrenti entro l'ultimo giorno del mese verseranno la somma mensile di euro 1.300,00 a favore dei creditori.

Piano rateale

Il debito da rateizzare è dunque pari ad euro 153.990,87 ed il piano proposto prevede il pagamento differenziato per ogni creditore nelle seguenti modalità:

1. Il compenso al Professionista Incaricato a svolgere le funzioni di O.C.C. pari ad euro 8.128,14 deve essere corrisposto come segue:
 - 12 rate mensili di euro 670,00 ciascuna, come meglio indicato nel seguente prospetto del Piano di Ammortamento.

PIANO DI AMM.TO O.C.C.

Debito Totale € 8.128,14

N. Rata	Importo	Debito Residuo
1	€ 670,00	€ 7.458,14
2	€ 670,00	€ 6.788,14
3	€ 670,00	€ 6.118,14
4	€ 670,00	€ 5.448,14
5	€ 670,00	€ 4.778,14
6	€ 670,00	€ 4.108,14
7	€ 670,00	€ 3.438,14
8	€ 670,00	€ 2.768,14
9	€ 670,00	€ 2.098,14
10	€ 670,00	€ 1.428,14
11	€ 670,00	€ 758,14
12	€ 758,14	€ -

2. Il piano di ammortamento proposto per il saldo del debito nei confronti dell'Istituto di Credito Bper Banca di euro 98.000,00 prevede il pagamento di N. 121 rate mensili decorrenti dal mese successivo all'approvazione della proposta e di importo pari ad euro 327,00, per le prime dodici rate e euro 879,00 per le successive centosette rate come meglio indicato nel seguente prospetto del Piano di Ammortamento:

PIANO DI AMM.TO BPER BANCA

Debito Totale € 98.000,00

N. Rata	Importo	Debito Residuo
1	€ 327,00	€ 97.673,00
2	€ 327,00	€ 97.346,00
3	€ 327,00	€ 97.019,00
4	€ 327,00	€ 96.692,00
5	€ 327,00	€ 96.365,00
6	€ 327,00	€ 96.038,00
7	€ 327,00	€ 95.711,00
8	€ 327,00	€ 95.384,00
9	€ 327,00	€ 95.057,00
10	€ 327,00	€ 94.730,00
11	€ 327,00	€ 94.403,00
12	€ 327,00	€ 94.076,00
13	€ 879,00	€ 93.197,00
14	€ 879,00	€ 92.318,00
15	€ 879,00	€ 91.439,00
16	€ 879,00	€ 90.560,00
17	€ 879,00	€ 89.681,00
18	€ 879,00	€ 88.802,00
19	€ 879,00	€ 87.923,00
20	€ 879,00	€ 87.044,00
21	€ 879,00	€ 86.165,00
22	€ 879,00	€ 85.286,00
23	€ 879,00	€ 84.407,00
24	€ 879,00	€ 83.528,00
25	€ 879,00	€ 82.649,00
26	€ 879,00	€ 81.770,00
27	€ 879,00	€ 80.891,00
28	€ 879,00	€ 80.012,00
29	€ 879,00	€ 79.133,00
30	€ 879,00	€ 78.254,00
31	€ 879,00	€ 77.375,00
32	€ 879,00	€ 76.496,00
33	€ 879,00	€ 75.617,00
34	€ 879,00	€ 74.738,00
35	€ 879,00	€ 73.859,00
36	€ 879,00	€ 72.980,00
37	€ 879,00	€ 72.101,00
38	€ 879,00	€ 71.222,00
39	€ 879,00	€ 70.343,00
40	€ 879,00	€ 69.464,00
41	€ 879,00	€ 68.585,00
42	€ 879,00	€ 67.706,00
43	€ 879,00	€ 66.827,00
44	€ 879,00	€ 65.948,00
45	€ 879,00	€ 65.069,00

PIANO DI AMM.TO BPER BANCA

N. Rata	Importo	Debito Residuo
46	€ 879,00	€ 64.190,00
47	€ 879,00	€ 63.311,00
48	€ 879,00	€ 62.432,00
49	€ 879,00	€ 61.553,00
50	€ 879,00	€ 60.674,00
51	€ 879,00	€ 59.795,00
52	€ 879,00	€ 58.916,00
53	€ 879,00	€ 58.037,00
54	€ 879,00	€ 57.158,00
55	€ 879,00	€ 56.279,00
56	€ 879,00	€ 55.400,00
57	€ 879,00	€ 54.521,00
58	€ 879,00	€ 53.642,00
59	€ 879,00	€ 52.763,00
60	€ 879,00	€ 51.884,00
61	€ 879,00	€ 51.005,00
62	€ 879,00	€ 50.126,00
63	€ 879,00	€ 49.247,00
64	€ 879,00	€ 48.368,00
65	€ 879,00	€ 47.489,00
66	€ 879,00	€ 46.610,00
67	€ 879,00	€ 45.731,00
68	€ 879,00	€ 44.852,00
69	€ 879,00	€ 43.973,00
70	€ 879,00	€ 43.094,00
71	€ 879,00	€ 42.215,00
72	€ 879,00	€ 41.336,00
73	€ 879,00	€ 40.457,00
74	€ 879,00	€ 39.578,00
75	€ 879,00	€ 38.699,00
76	€ 879,00	€ 37.820,00
77	€ 879,00	€ 36.941,00
78	€ 879,00	€ 36.062,00
79	€ 879,00	€ 35.183,00
80	€ 879,00	€ 34.304,00
81	€ 879,00	€ 33.425,00
82	€ 879,00	€ 32.546,00
83	€ 879,00	€ 31.667,00
84	€ 879,00	€ 30.788,00
85	€ 879,00	€ 29.909,00
86	€ 879,00	€ 29.030,00
87	€ 879,00	€ 28.151,00
88	€ 879,00	€ 27.272,00
89	€ 879,00	€ 26.393,00
90	€ 879,00	€ 25.514,00

PIANO DI AMM.TO BPER BANCA

N. Rata	Importo	Debito Residuo
91	€ 879,00	€ 24.635,00
92	€ 879,00	€ 23.756,00
93	€ 879,00	€ 22.877,00
94	€ 879,00	€ 21.998,00
95	€ 879,00	€ 21.119,00
96	€ 879,00	€ 20.240,00
97	€ 879,00	€ 19.361,00
98	€ 879,00	€ 18.482,00
99	€ 879,00	€ 17.603,00
100	€ 879,00	€ 16.724,00
101	€ 879,00	€ 15.845,00
102	€ 879,00	€ 14.966,00
103	€ 879,00	€ 14.087,00
104	€ 879,00	€ 13.208,00
105	€ 879,00	€ 12.329,00
106	€ 879,00	€ 11.450,00
107	€ 879,00	€ 10.571,00
108	€ 879,00	€ 9.692,00
109	€ 879,00	€ 8.813,00
110	€ 879,00	€ 7.934,00
111	€ 879,00	€ 7.055,00
112	€ 879,00	€ 6.176,00
113	€ 879,00	€ 5.297,00
114	€ 879,00	€ 4.418,00
115	€ 879,00	€ 3.539,00
116	€ 879,00	€ 2.660,00
117	€ 879,00	€ 1.781,00
118	€ 879,00	€ 902,00
119	€ 902,00	€ -

3. Il piano proposto per il saldo del debito del Sig. Merafina Franco nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (BARI) di euro 37.564,55 prevede il pagamento di N. 108 rate mensili decorrenti dal tredicesimo mese dell'approvazione della proposta e di importo costante pari ad euro 356,00, come meglio indicato nel seguente prospetto del Piano di Ammortamento:

PIANO DI AMM.TO DEB. AeR

Debito Totale € 37.564,55

N. Rata	Importo	Debito Residuo
1	€ 356,00	€ 37.208,55
2	€ 356,00	€ 36.852,55
3	€ 356,00	€ 36.496,55
4	€ 356,00	€ 36.140,55
5	€ 356,00	€ 35.784,55
6	€ 356,00	€ 35.428,55
7	€ 356,00	€ 35.072,55
8	€ 356,00	€ 34.716,55
9	€ 356,00	€ 34.360,55
10	€ 356,00	€ 34.004,55
11	€ 356,00	€ 33.648,55
12	€ 356,00	€ 33.292,55
13	€ 356,00	€ 32.936,55
14	€ 356,00	€ 32.580,55
15	€ 356,00	€ 32.224,55
16	€ 356,00	€ 31.868,55
17	€ 356,00	€ 31.512,55
18	€ 356,00	€ 31.156,55
19	€ 356,00	€ 30.800,55
20	€ 356,00	€ 30.444,55
21	€ 356,00	€ 30.088,55
22	€ 356,00	€ 29.732,55
23	€ 356,00	€ 29.376,55
24	€ 356,00	€ 29.020,55
25	€ 356,00	€ 28.664,55
26	€ 356,00	€ 28.308,55
27	€ 356,00	€ 27.952,55
28	€ 356,00	€ 27.596,55
29	€ 356,00	€ 27.240,55
30	€ 356,00	€ 26.884,55
31	€ 356,00	€ 26.528,55
32	€ 356,00	€ 26.172,55
33	€ 356,00	€ 25.816,55
34	€ 356,00	€ 25.460,55
35	€ 356,00	€ 25.104,55
36	€ 356,00	€ 24.748,55
37	€ 356,00	€ 24.392,55
38	€ 356,00	€ 24.036,55
39	€ 356,00	€ 23.680,55
40	€ 356,00	€ 23.324,55
41	€ 356,00	€ 22.968,55
42	€ 356,00	€ 22.612,55
43	€ 356,00	€ 22.256,55
44	€ 356,00	€ 21.900,55
45	€ 356,00	€ 21.544,55

PIANO DI AMM.TO DEB. AeR

N. Rata	Importo	Debito Residuo
46	€ 356,00	€ 21.188,55
47	€ 356,00	€ 20.832,55
48	€ 356,00	€ 20.476,55
49	€ 356,00	€ 20.120,55
50	€ 356,00	€ 19.764,55
51	€ 356,00	€ 19.408,55
52	€ 356,00	€ 19.052,55
53	€ 356,00	€ 18.696,55
54	€ 356,00	€ 18.340,55
55	€ 356,00	€ 17.984,55
56	€ 356,00	€ 17.628,55
57	€ 356,00	€ 17.272,55
58	€ 356,00	€ 16.916,55
59	€ 356,00	€ 16.560,55
60	€ 356,00	€ 16.204,55
61	€ 356,00	€ 15.848,55
62	€ 356,00	€ 15.492,55
63	€ 356,00	€ 15.136,55
64	€ 356,00	€ 14.780,55
65	€ 356,00	€ 14.424,55
66	€ 356,00	€ 14.068,55
67	€ 356,00	€ 13.712,55
68	€ 356,00	€ 13.356,55
69	€ 356,00	€ 13.000,55
70	€ 356,00	€ 12.644,55
71	€ 356,00	€ 12.288,55
72	€ 356,00	€ 11.932,55
73	€ 356,00	€ 11.576,55
74	€ 356,00	€ 11.220,55
75	€ 356,00	€ 10.864,55
76	€ 356,00	€ 10.508,55
77	€ 356,00	€ 10.152,55
78	€ 356,00	€ 9.796,55
79	€ 356,00	€ 9.440,55
80	€ 356,00	€ 9.084,55
81	€ 356,00	€ 8.728,55
82	€ 356,00	€ 8.372,55
83	€ 356,00	€ 8.016,55
84	€ 356,00	€ 7.660,55
85	€ 356,00	€ 7.304,55
86	€ 356,00	€ 6.948,55
87	€ 356,00	€ 6.592,55
88	€ 356,00	€ 6.236,55
89	€ 356,00	€ 5.880,55
90	€ 356,00	€ 5.524,55

PIANO DI AMM.TO DEB. AeR

N. Rata	Importo	Debito Residuo
91	€ 356,00	€ 5.168,55
92	€ 356,00	€ 4.812,55
93	€ 356,00	€ 4.456,55
94	€ 356,00	€ 4.100,55
95	€ 356,00	€ 3.744,55
96	€ 356,00	€ 3.388,55
97	€ 356,00	€ 3.032,55
98	€ 356,00	€ 2.676,55
99	€ 356,00	€ 2.320,55
100	€ 356,00	€ 1.964,55
101	€ 356,00	€ 1.608,55
102	€ 356,00	€ 1.252,55
103	€ 356,00	€ 896,55
104	€ 356,00	€ 540,55
105	€ 356,00	€ 184,55
106	€ 184,55	€ 0,00

4. Il piano proposto per il saldo del debito della Sig.ra Decorato nei confronti di Fides Spa n. 20092019 di euro 6.661,75 prevede il pagamento in N. 102 rate mensili a partire dal tredicesimo mese di approvazione della proposta

PIANO DI AMM.TO DEB. AeR

Debito Totale € 6.661,75

N. Rata	Importo	Debito Residuo
1	€ 65,00	€ 6.596,75
2	€ 65,00	€ 6.531,75
3	€ 65,00	€ 6.466,75
4	€ 65,00	€ 6.401,75
5	€ 65,00	€ 6.336,75
6	€ 65,00	€ 6.271,75
7	€ 65,00	€ 6.206,75
8	€ 65,00	€ 6.141,75
9	€ 65,00	€ 6.076,75
10	€ 65,00	€ 6.011,75
11	€ 65,00	€ 5.946,75
12	€ 65,00	€ 5.881,75
13	€ 65,00	€ 5.816,75
14	€ 65,00	€ 5.751,75
15	€ 65,00	€ 5.686,75
16	€ 65,00	€ 5.621,75
17	€ 65,00	€ 5.556,75
18	€ 65,00	€ 5.491,75
19	€ 65,00	€ 5.426,75
20	€ 65,00	€ 5.361,75
21	€ 65,00	€ 5.296,75
22	€ 65,00	€ 5.231,75
23	€ 65,00	€ 5.166,75
24	€ 65,00	€ 5.101,75
25	€ 65,00	€ 5.036,75
26	€ 65,00	€ 4.971,75
27	€ 65,00	€ 4.906,75
28	€ 65,00	€ 4.841,75
29	€ 65,00	€ 4.776,75
30	€ 65,00	€ 4.711,75
31	€ 65,00	€ 4.646,75
32	€ 65,00	€ 4.581,75
33	€ 65,00	€ 4.516,75
34	€ 65,00	€ 4.451,75
35	€ 65,00	€ 4.386,75
36	€ 65,00	€ 4.321,75
37	€ 65,00	€ 4.256,75
38	€ 65,00	€ 4.191,75
39	€ 65,00	€ 4.126,75
40	€ 65,00	€ 4.061,75
41	€ 65,00	€ 3.996,75
42	€ 65,00	€ 3.931,75
43	€ 65,00	€ 3.866,75
44	€ 65,00	€ 3.801,75
45	€ 65,00	€ 3.736,75

PIANO DI AMM.TO DEB. AeR

N. Rata	Importo	Debito Residuo
46	€ 65,00	€ 3.671,75
47	€ 65,00	€ 3.606,75
48	€ 65,00	€ 3.541,75
49	€ 65,00	€ 3.476,75
50	€ 65,00	€ 3.411,75
51	€ 65,00	€ 3.346,75
52	€ 65,00	€ 3.281,75
53	€ 65,00	€ 3.216,75
54	€ 65,00	€ 3.151,75
55	€ 65,00	€ 3.086,75
56	€ 65,00	€ 3.021,75
57	€ 65,00	€ 2.956,75
58	€ 65,00	€ 2.891,75
59	€ 65,00	€ 2.826,75
60	€ 65,00	€ 2.761,75
61	€ 65,00	€ 2.696,75
62	€ 65,00	€ 2.631,75
63	€ 65,00	€ 2.566,75
64	€ 65,00	€ 2.501,75
65	€ 65,00	€ 2.436,75
66	€ 65,00	€ 2.371,75
67	€ 65,00	€ 2.306,75
68	€ 65,00	€ 2.241,75
69	€ 65,00	€ 2.176,75
70	€ 65,00	€ 2.111,75
71	€ 65,00	€ 2.046,75
72	€ 65,00	€ 1.981,75
73	€ 65,00	€ 1.916,75
74	€ 65,00	€ 1.851,75
75	€ 65,00	€ 1.786,75
76	€ 65,00	€ 1.721,75
77	€ 65,00	€ 1.656,75
78	€ 65,00	€ 1.591,75
79	€ 65,00	€ 1.526,75
80	€ 65,00	€ 1.461,75
81	€ 65,00	€ 1.396,75
82	€ 65,00	€ 1.331,75
83	€ 65,00	€ 1.266,75
84	€ 65,00	€ 1.201,75
85	€ 65,00	€ 1.136,75
86	€ 65,00	€ 1.071,75
87	€ 65,00	€ 1.006,75
88	€ 65,00	€ 941,75
89	€ 65,00	€ 876,75
90	€ 65,00	€ 811,75

PIANO DI AMM.TO DEB. AeR

N. Rata	Importo	Debito Residuo
91	€ 65,00	€ 746,75
92	€ 65,00	€ 681,75
93	€ 65,00	€ 616,75
94	€ 65,00	€ 551,75
95	€ 65,00	€ 486,75
96	€ 65,00	€ 421,75
97	€ 65,00	€ 356,75
98	€ 65,00	€ 291,75
99	€ 65,00	€ 226,75
100	€ 65,00	€ 161,75
101	€ 65,00	€ 96,75
102	€ 96,75	€ -

5. Il piano proposto per il saldo del debito della Sig.ra Decorato N. 490002208 nei confronti di Prestitalia Spa prevede il pagamento in N.12 rate mensili a partire dal momento di approvazione della proposta

PIANO DI AMM.TO PRESTITALIA SPA

Debito Totale € 1.312,15

N. Rata	Importo	Debito Residuo
1	€ 109,35	€ 1.202,80
2	€ 109,35	€ 1.093,45
3	€ 109,35	€ 984,10
4	€ 109,35	€ 874,75
5	€ 109,35	€ 765,40
6	€ 109,35	€ 656,05
7	€ 109,35	€ 546,70
8	€ 109,35	€ 437,35
9	€ 109,35	€ 328,00
10	€ 109,35	€ 218,65
11	€ 109,35	€ 109,30
12	€ 109,30	€ 0,00

6. Il piano proposto per il saldo del debito della Sig.ra Decorato N. 4900002197 nei confronti di Prestitalia Spa prevede il pagamento in N.12 rate mensili a partire dal momento di approvazione della proposta

PIANO DI AMM.TO PRESTITALIA SPA

Debito Totale € 2.324,28

N. Rata	Importo	Debito Residuo
1	€ 193,69	€ 2.130,59
2	€ 193,69	€ 1.936,90
3	€ 193,69	€ 1.743,21
4	€ 193,69	€ 1.549,52
5	€ 193,69	€ 1.355,83
6	€ 193,69	€ 1.162,14
7	€ 193,69	€ 968,45
8	€ 193,69	€ 774,76
9	€ 193,69	€ 581,07
10	€ 193,69	€ 387,38
11	€ 193,69	€ 193,69
12	€ 193,69	€ 0,00

7- Conclusioni

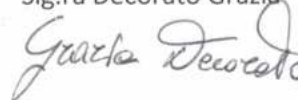
I debitori consapevoli della propria posizione debitoria e della propria situazione reddituale e patrimoniale tale per cui le loro fonti di reddito sono rappresentate dalle proprie retribuzioni nette mensili, ritengono che il piano proposto sia l'unica soluzione per soddisfare tutti i creditori sebbene solo parzialmente, ma dando una nuova possibilità alla propria famiglia attraverso l'assolvimento di tutti i propri debiti nel rispetto della legge.

Il piano proposto risulta essere la migliore alternativa in grado di tutelare tutti i creditori al fine di soddisfarli nella misura maggiore possibile e in modo certo e tempestivo.

Con osservanza.

Canosa di Puglia, 06/06/2024

Sig.ra Decorato Grazia



Sig. Merafina Franco



TRIBUNALE DI TRANI

Ristrutturazione dei debiti del consumatore: DECORATO GRAZIA - MERAFINA FRANCO
N. 7/2024

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'OCC

(Art. 68 CCII)

Organismo per la Composizione della Crisi da Sovraindebitamento
Iscritto al n.418 Sez.A del Registro degli Organismi di Composizione della crisi da Sovraindebitamento
istituito presso il Ministero della Giustizia
Il Professionista Delegato
Dott. Sabino Barbarossa



Il sottoscritto Gestore, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trani al N.1196 sez. A e al Registro dei Revisori Contabili al N.168384 G.U. N.46 del 11.06.2013, facente parte dell'Organismo per la composizione della Crisi Cittadino Indifeso "Oltre i debiti"

premessso che

- a. in data 11.04.2024 l'OCC competente ha nominato il Dott. Sabino Barbarossa con studio in Canosa di Puglia (BT), via Kennedy 4, per svolgere le funzioni di Organismo di Composizione della Crisi nel procedimento N.07/2024 promosso da Merafina Franco e Decorato Grazia;
- b. lo scrivente ha accettato l'incarico con nota in atti;

verificato che:

- 1 Merafina Franco e Decorato Grazia si trovano in situazione di sovraindebitamento ex art. 2, comma 1 lett. c), CCII;
- 2 non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Titolo IV, Capo II del CCII;
- 3 non sono già stati esdebitati, nei cinque anni precedenti alla domanda oppure non hanno già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- 4 non hanno subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui all'art. 72 CCII;
- 5 i ricorrenti Sig. Merafina Franco e Sig.ra Decorato Grazia non hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.
- 6 non sono stati compiuti da parte dei ricorrenti atti di straordinaria amministrazione di cui all'art. 67 c.2 lett. c) CCII;

Tutto ciò premesso presenta

RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA ex Art. 68 CCII

**1. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE
NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI**

Le ragioni che hanno determinato l'indebitamento sono quelle di seguito esplicitate:
nell'anno 2020 gli istanti acquistavano la casa da adibire ad abitazione principale stipulando contratto di mutuo con l'Istituto di credito Banca di Credito Cooperativo Canosa – Loconia.

Negli anni successivi però la situazione economica del Sig. Merafina, come per ogni imprenditore soggetto al rischio d'impresa, ha subito un forte decremento a causa della crisi che ha colpito l'azienda che rappresentava il cliente principale per l'istante; da quel momento, infatti, sono iniziate le difficoltà per il Sig. Merafina e poi per tutta la sua famiglia, infatti innanzitutto si è reso necessario rinegoziare con un altro istituto di credito il contratto di mutuo stipulato perché le condizioni contrattuali precedenti erano diventate insostenibili, e poi, dal momento che i debiti dell'attività economica verso l'erario erano ormai cospicui, decise di interrompere e successivamente chiudere definitivamente la propria attività.

Tutto ciò ha comportato il susseguirsi di una serie di difficoltà legate all'impossibilità di fronteggiare le spese quotidiane con il solo apporto reddituale della Sig.ra Decorato, e quindi il ricorso a forme di finanziamento diverse per garantirsi un minimo di liquidità, che inevitabilmente hanno compromesso ulteriormente la capacità degli istanti di far fronte agli obblighi assunti.

La situazione è migliorata solo nel 2019 quando il Sig. Merafina grazie ad un contratto di lavoro part-time, tuttavia l'eccessiva esposizione debitoria accumulatasi nel corso di quegli anni determina l'impossibilità oggi per i ricorrenti di adempiere puntualmente alle obbligazioni.

Avuto riguardo alle esposte circostanze l'indebitamento non appare colposamente cagionato dal debitore: al medesimo non si può ascrivere un difetto di diligenza nel contrarre le obbligazioni considerata la natura dell'indebitamento.

2. DEBITI

Sussistono al momento le seguenti debitorie così sintetizzate e riassunte nei seguenti prospetti:

ELENCO DEBITI SIG. DECORATO - MERAFINA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
OCC CITTADINO INDIFESO	Prededucibile	€ 8.128,14
BPER BANCA	Privilegiato	€ 137.000,00
TOTALE		€ 145.128,14

ELENCO DEBITI SIG.RA DECORATO GRAZIA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
FIDES SPA (Rif.20092019)	Chirografario	€ 19.033,58
PRESTITALIA SPA (N.4900002208)	Chirografario	€ 3.749,00
PRESTITALIA SPA (n.4900002197)	Chirografario	€ 6.640,80
TOTALE		€ 29.423,38

Sabino Barbarossa

Dottore Commercialista, Revisore legale

ELENCO DEBITI SIG. MERAFINA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	€ 107.327,29
TOTALE		€ 107.327,29

ESPOSIZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA DECORATO - MERAFINA		
CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO
OCC CITTADINO INDIFESO "OLTRE I DEBITI"	Prededucibile	€ 8.128,14
BPER BANCA	Privilegiato	€ 137.000,00
FIDES SPA Rif.20092019	Chirografario	€ 19.033,58
PRESTITALIA SPA (N.4900002208)	Chirografario	€ 3.749,00
PRESTITALIA SPA (n.4900002197)	Chirografario	€ 6.640,80
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	€ 107.327,29
TOTALE		€ 281.878,81

3. VERIDICITÀ DEI DATI

Per quanto innanzi illustrato sulla base della documentazione consegnata al sottoscritto Professionista dai ricorrenti e di quella ulteriore acquisita è possibile evidenziare:

Composizione del nucleo familiare

Come si evince dal Certificato di Stato di Famiglia, il nucleo familiare è così composto:

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE				
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Parentela
Decorato	Grazia	Canosa di Puglia	27/10/1960	coniuge
Merafina	Franco	Canosa di Puglia	08/03/1961	

Elenco spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della propria famiglia

Le spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare ammontano ad euro 1.700,00 circa e comprendono:

Sabino Barbarossa

Dottore Commercialista, Revisore legale

ELENCO SPESE MENSILI	
Descrizione	Importi
Alimenti	€ 500,00
Utenze (Luce, Gas, telefono)	€ 400,00
Spese mediche	€ 200,00
Condominio	€ 25,00
Varie (abbigliamento, impreviste ecc)	€ 300,00
Carburante	€ 250,00
	€ 1.675,00

Modelli Reddito degli ultimi tre anni

A fronte delle spese mensili di cui al punto precedente, la situazione reddituale della famiglia allo stato attuale, come risulta dalle Certificazioni Uniche allegate è la seguente:

- Decorato Grazia, docente a tempo indeterminato presso il "Liceo Scientifico Enrico Fermi di Canosa di Puglia";
- Merafina Franco, dipendente part-time a tempo indeterminato presso la ditta "Masotina Francesco" in qualità di autotrasportatore.

TABELLA REDDITI NETTI			
NOMINATIVO	ANNO		
	2023	2022	2021
Decorato Grazia	Euro 28.527	Euro 27.906	Euro 25.497
Merafina Franco	Euro 12.195	Euro 11.793	Euro 11.397

Complessivamente, dunque, allo stato attuale per il proprio sostentamento la famiglia Merafina – Decorato può contare mediamente su entrate nette mensili pari ad euro 2.500,00 circa che però all'accoglimento della presente proposta aumenterebbero per effetto dell'eliminazione delle cessioni del quinto.

Disponibilità liquide

Il Sig. Merafina è intestatario di una carta prepagata con saldo al 13.06.2024 pari ad euro 1.054,00.

La Sig.ra Decorato è intestataria di un conto corrente presso Bper Banca con saldo al 29.01.2024 pari ad euro 1.659,52.

Elenco di tutti i beni dei debitori

I beni di proprietà dei ricorrenti, come risulta anche dalle visure catastali allegate, sono i seguenti:

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SIG.RI DECORATO - MERAFINA								
Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
Canosa di P.	39	1080	8	Via Europa N.3 Piano T	C/2	7	4m	Euro 11,36
Canosa di P.	39	1080	9	Via Europa N.3/A	A/3	3	6,5	Euro 369,27
Canosa di P.	39	1080	48	Via Europa N.3 Piano S1	C/6	4	39m	Euro 80,57

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA DECORATO								
Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha- are-ca	Red. dominicale	Red. Agrario	%
Cerignola	380	139	VIGNETO	1	6225	Euro 90,02	Euro 41,79	100

La sig.ra Decorato Grazia è proprietaria di un bene mobile registrato, ovvero dell'unica automobile che utilizzano in famiglia per gli impegni della vita quotidiana e lavorativi, modello FIAT 500L targa FN478LV. Tale bene non viene messo a disposizione della procedura perché è l'unico mezzo che la famiglia ha a disposizione per lo svolgimento degli impegni familiari e lavorativi.

4. RAGIONI DELL'INCAPACITA' DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

L'indebitamento da parte dei ricorrenti è stato necessario perché legato all'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale per sé e la propria famiglia, la difficoltà ad adempiere agli obblighi assunti non solo non poteva essere prevista dai ricorrenti, ma è stata una conseguenza di eventi fortuiti che al momento dell'indebitamento non potevano essere stimati.

Le risorse a disposizione della famiglia al momento del sorgere del debito nei confronti dell'Istituto di credito erano tali da consentirgli di adempiere puntualmente all'impegno assunto, di fatto in quel momento la famiglia percepiva due redditi: il sig. Merafina era titolare d'impresa e la Sig.ra Decorato dipendente statale, tuttavia nel corso degli anni una serie di eventi inaspettati quali la crisi di settore e il dissesto del principale cliente del ricorrente hanno definitivamente compromesso la capacità reddituale familiare.

Nel corso degli anni l'unica fonte di reddito certa su cui tutta la famiglia potesse contare realmente è diventata quella della Sig.ra Decorato, che svolge tutt'ora il ruolo insegnante.

5. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA

Tutta la documentazione utile allo scrivente per definire e giudicare la situazione debitoria è stata correttamente fornita e messa a disposizione dai ricorrenti.

Inoltre sono state fornite tutte le informazioni circa le disponibilità liquide, i redditi percepiti e i beni di proprietà dei debitori.

Si ritiene, dunque, completa e attendibile tutta la documentazione depositata a corredo della domanda.

6. PERCENTUALE, MODALITA' E TEMPI DI SODDISFAZIONE DEI CREDITORI

I ricorrenti Decorato Grazia e Merafina Franco hanno deciso di sottoporre ai propri creditori un Piano di Ristrutturazione dei Debiti al fine di ripianare i debiti contratti e conservare l'immobile di proprietà che rappresenta la propria abitazione principale, in aggiunta hanno scelto di mettere a disposizione della procedura anche il terreno di proprietà della Sig. Decorato.

Come si evince dalla proposta di ristrutturazione formulata dagli istanti, il debito complessivo è pari ad euro 273.750,67 a cui vanno aggiunte le spese della procedura di sovraindebitamento per l'OCC pari ad euro 8.128,14 al netto dei versamenti già effettuati dai ricorrenti a titolo di acconto.

Per cui il debito complessivo ammonta ad euro 281.878,81 come meglio evidenziato nella tabella seguente, in cui viene specificata la percentuale di soddisfazione di ciascuno dei creditori:

ELENCO DEBITI SIG.RI DECORATO - MERAFINA				Proposta	Pagamento
Creditore		Natura	Importo	Importo	%
OCC	Prededucibile	Compenso Professionale	8.128,14	8.128,14	100%
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	137.000,00	98.000,00	72%
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	Chirografario	Imposte e tasse	107.327,29	37.564,55	35%
FIDES SPA	Chirografario	Interessi di mora	19.033,58	6.661,75	35%
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	3.749,00	1.312,15	35%
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	6.640,80	2.324,28	35%
TOTALE			281.878,81	153.990,87	

La somma che si propone di pagare è di euro 153.990,87 così composta:

- Euro 8.128,14 compenso all'Organismo di Composizione per la Crisi da Sovraindebitamento pari 100% del debito;
- Euro 98.000,00 rimborso del mutuo ipotecario concesso dall'istituto di credito Bper Banca pari al 72% del debito;
- Euro 37.546,55 pagamento cartelle all'Agenzia delle Entrate Riscossione pari al 35% del debito;

- d) Euro 6.671,75 restituzione finanziamento erogato da Fides Spa pari al 35% del debito;
- e) Euro 1.312,15 restituzione finanziamento erogato da Prestitalia Spa pari al 35% del debito;
- f) Euro 2.324,28 restituzione finanziamento erogato da Prestitalia Spa pari al 35% del debito.

Come detto in aggiunta alla quota mensile i debitori istanti mettono a disposizione della procedura l'unico terreno di proprietà della Sig.ra Decorato Grazia, stimato con perizia del Geometra Sebastiano Massimo Metta iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bat al n. 464, valutato in euro 24.900,00.

Il ricavato dalla vendita di tale bene, al netto delle spese di procedura, saranno distribuiti pro-quota a favore di tutti i creditori senza distinzione di categoria di appartenenza ad esclusione dell'OCC. Nell'ipotesi di realizzare dalla vendita euro 20.000, tale importo sarebbe così distribuito:

Creditore		Natura	Credito	Incidenza	Quota
BPER BANCA	Privilegiato	Mutuo Ipotecario	€ 137.000,00	50%	10.009,11
Agenzia Entrate Riscossione (Bari)	Chirografario	Imposte e tasse	€ 107.327,29	39%	7.841,24
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 3.749,00	1%	273,90
PRESTITALIA SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 6.640,80	2%	485,17
FIDES SPA	Chirografario	Finanziamento	€ 19.033,58	7%	1.390,58
TOTALE			€ 273.750,67	100%	20.000,00

In questo modo tutti i creditori vedrebbero soddisfatto il loro credito in una percentuale maggiore rispetto a quella stimata in precedenza di circa 7 punti percentuali.

7. GARANZIE

Le garanzie che i debitori possono offrire al momento è rappresentata dallo stipendio del Sig. Merafina e quello della Sig.ra Decorato oltre al terreno messo a disposizione della procedura.

8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

La proposta prevede, altresì, il pagamento delle suddette percentuali secondo un piano di rientro rateale che tiene conto dell'effettiva capacità reddituale del nucleo familiare, e delle spese necessarie ad un dignitoso sostentamento. Poiché le entrate mensili familiari sono rappresentate dallo stipendio della Sig.ra Decorato e quello del Sig. Merafina e la somma di cui i ricorrenti hanno necessità per soddisfare le esigenze familiari è di circa 1.700,00 euro mensili, è ragionevole destinare la somma mensile di euro 1.300,00 per soddisfare tutti i creditori.

Concretamente il pagamento potrà avvenire nel seguente modo: i ricorrenti entro l'ultimo giorno del mese verseranno la somma mensile di euro 1.300,00 a favore dei creditori.

9. PIANO DI RISTRUTTURAZIONE PROPOSTO DAI DEBITORI E TEMPI DI SODDISFAZIONE DEI CREDITORI

Il debito da rateizzare è dunque pari ad euro 153.990,87 ed il piano proposto prevede il pagamento differenziato per ogni creditore nelle seguenti modalità:

- pagamento a favore dell'OCC di euro 8.128,14 in n.12 rate mensili a partire dal mese successivo all'omologazione del piano;
- pagamento a favore di Bper Banca a partire dal mese successivo a quello di omologazione del piano in euro 327,00 mensili per le prime n. 12 rate e successivamente attraverso una rata mensile di euro 879,00 fino ad estinzione del debito;
- pagamento a favore di Agenzia Entrate Riscossione a partire dal tredicesimo mese successivo a quello dell'omologazione del piano con n. 106 rate mensili di euro 356,00 fino ad estinzione del debito;
- pagamento a favore della società Fides Spa a partire dal tredicesimo mese successivo a quello dell'omologazione del piano con n. 104 rate mensili di euro 65,00;
- pagamento a favore di Prestitalia a partire dal mese successivo a quello dell'omologa del piano in n. 12 rate mensili di euro 195,35;
- pagamento a favore di Prestitalia a partire dal mese successivo a quello dell'omologa del piano in n.12 rate mensili di euro 193,69.

10. VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO DEI COMPONENTI DELLA FAMIGLIA

Il Gestore incaricato evidenzia che il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del contratto di mutuo, ha tenuto conto del merito creditizio dei debitori, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al loro reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente a numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159.

Al momento della sottoscrizione del contratto di mutuo la famiglia percepiva due redditi: il sig. Merafina un reddito d'impresa e la Sig.ra Decorato quello da dipendente.

11. FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Lo scrivente è chiamato ad attestare la fattibilità della proposta di ristrutturazione dei debiti della famiglia Decorato - Merafina e tanto si propone di effettuare nel presente paragrafo in maniera oggettiva e sintetica.

I debitori a garanzia della loro proposta propongono un credito liquido ed esigibile, riscosso mensilmente sostenuto dai redditi percepiti da entrambi i coniugi. Data la fattispecie di entrata la probabilità di inadempienza legata al mancato percepimento delle somme mensili risulta essere pressoché bassa in considerazione della tipologia contrattuale trattandosi di assunzione a tempo indeterminato.

Inoltre per permettere ai creditori di aumentare il proprio grado di soddisfazione del credito vantato i ricorrenti hanno scelto di mettere a disposizione della procedura anche il terreno di proprietà della signora Decorato, stimato con perizia in circa euro 24.900,00.

Tali considerazioni risultano ancor più veritiere con la lettura del successivo paragrafo nel quale viene affrontata la convenienza della proposta.

12. CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Lo scrivente è chiamato a valutare anche la convenienza della proposta di ristrutturazione dei debiti in alternativa all'ipotesi di liquidazione della casa di proprietà dei Sig.ri Decorato - Merafina.

Appare quindi necessario analizzare nello specifico il profilo di un'eventuale ipotesi liquidatoria del bene immobile posseduto dai ricorrenti al fine di individuare le motivazioni che potrebbero spingere verso l'una o l'altra ipotesi, sempre nello spirito di tutelare il ceto creditorio.

Come si evince dall'allegata visura l'unico bene immobile in comproprietà dei coniugi è rappresentato da quella che è la loro abitazione principale oltre che la sua pertinenza.

Il valore di riferimento per valutare la convenienza della proposta rispetto alla liquidazione del patrimonio è rappresentato dal prezzo di base d'asta attribuito all'immobile che rappresenta l'abitazione dei ricorrenti determinato utilizzando una perizia di parte redatta dal Geometra Sebastiano Massimo Metta, iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Bat al n. 464.

Da tale perizia estimativa è emerso un valore complessivo dell'immobile di proprietà comprensivo della relativa pertinenza pari ad euro 121.000 circa. A tale cifra occorre scomputare le somme relative alla sanatoria edilizia e di demolizione di parte della tettoia al piano terra, queste somme di sanatoria e di demolizione possono essere riassunte in circa euro 5.000,00, quindi i beni subiscono un deprezzamento

pari alla somma dovuta per la regolarizzazione degli abusi presenti. Pertanto il valore finale dell'appartamento risulta pari ad euro 72.280,00.

In tale valutazione non si può prescindere dal fare ulteriori considerazioni quale, ad esempio, il fatto che una prudente previsione di vendita non può non considerare almeno n. 2 esperimenti d'asta deserti che determinano, di conseguenza, un ribasso del valore del bene del 40% circa, senza considerare l'ulteriore aggravio delle spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento compiuto e per ogni immobile oggetto di tentata vendita, giungendo pertanto ad un valore di euro 60.000 circa.

Al contrario, con la proposta i creditori potranno veder ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione della stessa. Pertanto il creditore privilegiato ricaverebbe dalla proposta formulata un valore non inferiore a quanto realizzerebbe dalla liquidazione dell'unico bene di proprietà dei ricorrenti.

13. GIUDIZIO FINALE IN MERITO ALLA VERIDICITÀ DEI DATI E ALLA PROGNOSE DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA

Sulla base di quanto innanzi illustrato e considerato il debito complessivo individuato (Euro 281.878,81), si è giunti a ritenere sostenibile e fattibile l'elaborazione di un piano di rientro che prevede il pagamento di una rata mensile di Euro 1.300,00.

La proposta prevede il pagamento integrale delle spese di procedura in prededuzione, il pagamento nella misura del 72% dei debiti di natura privilegiata quindi quelli nei confronti della Bper, nella misura del 35% per i restanti creditori chirografari.

La proposta risulta essere la migliore alternativa in grado di tutelare tutti i creditori al fine di soddisfarli nella misura maggiore possibile e in modo certo e tempestivo.

Con l'omologazione della proposta di ristrutturazione dei debiti i debitori provvederanno al pagamento subito dopo la fase successiva all'omologazione.

Canosa di Puglia, 11.06.2024

Dott. Sabino Barbarossa


Sabino Barbarossa

Dottore Commercialista, Revisore legale

Si allegano:

1. Dettaglio debito BPER Banca
2. Certificato stato di famiglia
3. Certificazioni Uniche coniugi Merafina
4. Precisazioni dei crediti
5. Precisazione dei crediti AeR
6. CRIF
7. Procura advisor
8. Perizia valutazione immobili
9. Elenco dei creditori
10. Estratto conto bancari